TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA			
LOTE	**TIPO**	**LANCE INICIAL**	**AVALIAÇÃO**
001	IMÓVEL	R$ 5.644.666,80	R$ 9.407.778,00

COMITENTE: 8ª VARA CÍVEL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP **CIDADE:** SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP **ENDEREÇO:** RUA DR. VITAL BRASIL, 243 **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL SITUADO NA RUA DR. VITAL BRASIL, Nº 243 CONSTITUIDOS PELOS LOTES 964 A 971 DA QUADRA 43 – BAIRRO TABOÃO – SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONFORME TRANSCRIÇÃO DA MATRÍCULA A SABER: A) UM TERRENO CONSISTENTE DOS LOTES N° 970 E 971,DA QUADRA N°43, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA SANTA LUZIA, MEDINDO 20,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA DR. VITAL BRASIL; TENDO IGUAL MEDIDA DE LARGURA NA LINHA DOS FUNDOS; E, DA FRENTE AOS FUNDOS DOS AMBOS OS LADOS, MEDE 50,00 METROS, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 1.000,00 METROS QUADRADOS, CONFROTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL COM O LOTE 972, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 969 E PELOS FUNDOS COM O LOTE 958, TODOS DA MESMA QUADRA 43. CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 020.087.003.000. MATRÍCULA Nº 15.178 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. OBSERVAÇÃO: CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO AO SITE DA PEREFEITURA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO NÃO CONSTA DÉBITOS DE IPTU. ÔNUS: AV.2 PARA CONSTAR QUE O TERRENO DESTA MATRÍCULA, REFERENTE AO LOTE 970, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO COM A AREA DE 475,97M², A QUAL RECEBEU O Nº 250 DA RUA DR. VITAL BRASIL; AV.5 PARA CONSTAR PENHORA EXEQUENDA NOS AUTOS DESTE PROCESSO; AV.6 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELO 1º OFICIO DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 5640120110155589; AV.7 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDA PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 0003599592013403114, CONSTANDO COMO EXQUENTE A FAZENDA NACIONAL E COMO EXECUTADA A SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME; AV.8 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDA PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 00052332720124036114, CONSTANDO COMO EXQUENTE O MINISTÉRIO DA FAZENDA E COMO EXECUTADA A SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME; AV.9 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELO 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 18542011; AV.10 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDA PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 00013645620124036114, CONSTANDO COMO EXEQUENTE A FAZENDA NACIONAL E COMO EXECUTADA A SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME; AV.11 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDO PELO 6º OFICIO CÍVEL DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DO Nº DE ORDEM 0006257-81, CONSTANDO COMO EXEQUENTE LUMATEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA E COMO EXECUTADA SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA; AV.12 PARA PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDO PELO 12º OFICIO CÍVEL DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 0119495-15.2012.8.26.0100, CONSTANDO COMO EXEQUENTE GENI PAES - ME E COMO EXECUTADA SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA; AV.13 PARA PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDO PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO – TRIBUNAL REGIONAL DA 3ª REGIÃO, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 00063271020124036114, CONSTANDO COMO EXEQUENTE MINISTÉRIO DA FAZENDA E COMO EXECUTADA SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA; AV.14 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELO 1º OFÍCIO DA FAZENDA PÚBLICA DA DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 5640120110362399; AV.15 PARA PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDO PELA 1ª VARA DA COMARCA DE PEDREIRA/SP, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 0001330-42.2010.8.26.0435, CONSTANDO COMO EXEQUENTE INDEXO COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME E COMO EXECUTADA SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA; AV.16 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 0046368-44.2011.8.26.0564. B) UM PRÉDIO SOB N° 243, PARA USO INDUSTRIAL, E SEU RESPECTIVO TERRENO, CONSTITUITO PELOS LOTES 964 Á 969 DA QUADRA 43, NA VILA SANTA LUZIA, BAIRRO SUIÇO, MEDINDO CADA UM 10M, DE FRENTE, POR 50M, DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS DOS LADOS, RETANGULOS RETANGULARES, DE 500M2, CADA UM, FORMANDO UM SÓ TODO DE 3.000.00M2, A SABER: LOTE N° 964, CONFROTANDO NO LADO ESQUERDO, OLHANDO DA RUA PARA O TERRENO, COM OS FUNDOS DOS LOTES 959 Á 963, COM FRENTE PARA A RUA PATAGONIA, NO LADO DIREITO COM O LOTE 965, E NOS FUNDOS COM O LOTE 949; LOTE 965, CONFROTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 966, LADO ESQUERDO COM O LOTE 964 E NOS FUNDOS COM O LOTE 950; LOTE 966, CONFROTANDO NO LADO ESQUERDO COM O LOTE 965, NO LADO DIREITO COM O LOTE 967 E NOS FUNDOS COM O LOTE 951; LOTE 967 CONFROTANDO NO LADO ESQUERDO COM O LOTE 966, NO LADO DIREITO COM O LOTE 968 NOS FUNDOS COM O LOTE 952; LOTE 968 CONFROTANDO NO LADO ESQUERDO COM O LOTE 967, NO LADO DIREITO 969 NOS FUNDOS COM O LOTE 953; E NO LOTE 969 CONFROTANDO DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 968, A DIREITA COM O LOTE 970 E NOS FUNDOS COM O LOTE 958 QUE FAZ FRENTE PARA A RUA OLINDA, DITOS LOTES COM FRENTE VOLTADA PARA A RUA DR. VITAL BRASIL. CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 020.087.004.000. MATRÍCULA Nº 83.475 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. OBSERVAÇÃO: CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO AO SITE DA PEREFEITURA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO NÃO CONSTA DÉBITOS DE IPTU. ÔNUS: AV.3 PARA CONSTAR PENHORA EXEQUENDA NOS AUTOS DESTE PROCESSO; AV.4 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELO 1º OFICIO DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 5640120110155589; AV.5 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDA PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 0003599592013403114, CONSTANDO COMO EXQUENTE A FAZENDA NACIONAL E COMO EXECUTADA A SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME; AV.6 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDA PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 00052332720124036114, CONSTANDO COMO EXQUENTE O MINISTÉRIO DA FAZENDA E COMO EXECUTADA A SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME; AV.7 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 18542011; AV.8 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDA PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 00013645620124036114, CONSTANDO COMO EXEQUENTE A FAZENDA NACIONAL E COMO EXECUTADA A SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME; AV.9 PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDO PELO 6º OFICIO CÍVEL DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DO Nº DE ORDEM 0006257-81, CONSTANDO COMO EXEQUENTE LUMATEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA E COMO EXECUTADA SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA; AV.10 PARA PARA CONSTAR PENHORA EXPEDIDO PELA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO – TRIBUNAL REGIONAL DA 3ª REGIÃO, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 00063271020124036114, CONSTANDO COMO EXEQUENTE MINISTÉRIO DA FAZENDA E COMO EXECUTADA SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA; AV.11 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELO 1º OFÍCIO DA FAZENDA PÚBLICA DA DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 5640120110362399; AV.12 PARA CONSTAR INDISPONIBILIDADE DOS BENS EXPEDIDO PELA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 0046368-44.2011.8.26.0564. VENDA “AD CORPUS” E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. O IMÓVEL PODE ESTAR OCUPADO DE BENS E/OU PESSOAS, SENDO A DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS R$ 6.281.550,00 (SEIS MILHÕES, DUZENTOS E OITENTA E UM MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS), NOVEMBRO/2012. AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DOS BENS R$ 9.407.778,00 (NOVE MILHOES, QUATROCENTOS E SETE MIL, SETECENTOS E SETENTA E OITO REAIS), AGOSTO/2020 PELA TABELA PRATICA DO TJ/SP. , **PROCESSO:** 0030024.85.2011.8.26.0564 , **VARA:** 8ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP , **EXEQUENTE:** LUMATEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD , **EXECUTADO:** SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔEROS STELA LTDA

ANOTAÇÕES