



ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Os lançadores deverão efetuar o cadastro junto ao portal do leiloeiro responsável pelo leilão, com a antecedência de 48 horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado.
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução.
- A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20% ou 30%, conforme a hipótese do bem ser móvel ou imóvel, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.



- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 03/2020:
- Conforme art. 14, na hipótese de bem imóvel e quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será automaticamente permitido o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, mais a integralidade da comissão do leiloeiro, 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance, e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 (trinta) dias.
- Conforme art. 15, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada a hipótese do art. 14, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
 - **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
 - O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
 - Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
 - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Aquele que ofertar lance e não honrar, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal:

"Art.358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou



oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência."

- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail designado por este, com a antecedência de 48 horas ao leilão.
- **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 03/2020.**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:00
001 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Ferraz de
Vasconcelos/S
P**

Processo: 0006100-83.2004.5.02.0281

Exequente: VANDERLEI BARROS DA SILVA, CPF: 078.351.378-01

Executado: ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, CNPJ: 43.855.386/0001-26

MATRÍCULA Nº 74.047 DO C.R.I DE POÁ-SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 74.047 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº 1400200020000 (INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: Um terreno (E SUAS BENFEITORIAS) situado na Rua das Indústrias, nº 85 (ATUAL Nº 425, INF. OFICIAL DE JUSTIÇA), da quadra H, do Núcleo Itaim A, no Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 63,00m de frente, por 109,60m de um lado, confrontando com propriedade de Leonarda de Carvalho Oliveira, 198,00m de outro lado, confrontando com o lote 93, e nos fundos confronta com um córrego, encerrando a área de 11.175,00m². De acordo com informações do Oficial de Justiça em 05/06/2019: área construída (4.419ms²) descrita na Ficha de Cadastro da Prefeitura local; constatou-se que a fiação foi retirada e que há algumas avarias no imóvel. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 328.854,98 ATÉ OUTUBRO/2019); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 6.016.650,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.008.325,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:03
002 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**39ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0265500-91.2004.5.02.0039

Exequente: PATRICIA COSTABILE KADRI, CPF: 249.690.388-05

Executado: MARCOS EDUARDO REGINA - ME, PASTELANDIA COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MICI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MARQUES FARIAS DE SOUZA, MANOEL MESSIAS JANUARIO DE SOUSA, LUCIANA LAFEMINA DE OLIVEIRA REGINA, MARCOS EDUARDO REGINA, FOOD MAX INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, ELINALVA ORTEGAS ESTANISLAU, WALKYRIA MARILENA LAFEMINA DE OLIVEIRA, ALL HERE FRANSHING LTDA - EPP, CENTRAL DE MASSAS PASTELANDIA LTDA - ME, PASTELANDIA FRANCHISING IND E COM DE ALIMENTOS LTDA e STAR FOOD RESTAURANTE LTDA

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.356 DO 14º C.R.I DE SÃO PAULO-SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.356 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE WALKYRIA MARILENA LAFEMINA DE OLIVEIRA (CPF: 032.727.268-61). CONTRIBUINTE Nº 042.131.0163-0 (ATUAL, INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º andar do Edifício Carlos Eduardo, situado à Rua Padre Machado nº 144 (ATUAL Nº 96, INF. AV.4), Saúde - 21º Subdistrito. UM APARTAMENTO com a área útil de 109,29m², área comum de 44,59m², área total de 153,88 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 20,693 m² ou 1,3528% do edifício acha-se construído no terreno objeto da incorporação nº 206.OBSERVAÇÕES: 1) FOI DECLARADA A INEFICÁCIA DA TRANSMISSÃO A QUE SE REFERE O R.11, POR TER SIDO EFETIVADA EM FRAUDE À EXECUÇÃO, NOS TERMOS DA R. DECISÃO DE 02 DE SETEMBRO DE 2011 (conforme a Av.12); 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ DÉBITOS DE IPTU (exercício atual e dívida ativa); 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 2.267,08 até maio/2020); 5) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 25/06/2019); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 187.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 75.000,00

Arrematação: _____

Lote
003

Leilão: 10:04
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

21ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0312000-22.1997.5.02.0021

Exequente: PEDRO LUIZ MOURA, CPF: 459.743.308-20

Executado: MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 60.838.992/0001-52; PNINA SPETT, CPF: 006.137.498-98; LILIANE DE ARAUJO PERROTTA, CPF: 000.169.808-75

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.935 DO C.R.I DE ATIBAIA-SP

PARTE IDEAL DE 33% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.935 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA-SP, DE PROPRIEDADE DE PNINA SPETT (CPF: 006.137.498-98). CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 07.056.002.00-0021557. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: GLEBA 02 da quadra "G", do plano de arruamento e desmembramento de parte da FAZENDA SANTA MARIA DAS PALMEIRAS, no bairro do Mato Dentro, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área aproximada de 1.344,00m², medindo 33,50 metros para a rua "F" (CONFORME O OFICIAL DE JUSTIÇA: Loteamento Estância Parque Atibaia, Alameda das Begônias, 53; e CONFORME A PREFEITURA DE ATIBAIA: Al. das Begônias, nº 0, Estancia Parque Atibaia, Lote 02, Quadra G, CEP 12953-510); do lado esquerdo de quem dessa rua olha para o terreno, mede 46,50 metros da frente aos fundos, na linha em que confronta com a gleba 03; do lado direito, mede 47,00 metros, na linha em que confronta com a gleba 01; e, 24,00 metros nos fundos, onde confronta com as glebas 08 e 09. De acordo com o Oficial de Justiça em 14/03/2019 (ID. d9a5f04, a Fls. 1102 e 1103): dirigiu-se ao Loteamento Estância Parque Atibaia, Alameda das Begônias, 53, Atibaia-SP e realizou-se a avaliação e constatação do referido bem. Na mesma ocasião, questionou-se na portaria do condomínio se a casa estava alugada e foi informado que não, apenas é utilizada pelos proprietários, mas que na maior parte do tempo fica fechada. (...) Em visita ao local, verificou-se que nos lotes 01 (matrícula: 56.402) e 02 (matrícula: 63.935) foi construída uma casa de grandes dimensões, a qual possui 06 suítes, sala ampla com três ambientes, uma piscina, uma sauna, bem como uma edícula, fato constatado em visitas anteriores. (...) Todavia, como a penhora recai apenas sobre o lote 02 (matrícula: 63.935), o valor da penhora inclui toda a edificação e apenas o terreno de 1.344100m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO (conforme R.2); 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 108.173,05 até fevereiro/2020); 5) Conforme despachos exarados pelas Exmas. Juízas da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP: caberá à parte interessada na aquisição do bem diligenciar na obtenção de eventuais débitos incidentes sobre o mesmo (11/05/2020, a Fls. 1180, ID. 4605fe2) e Com relação aos débitos tributários pendentes sobre o imóvel, fica consignado que a responsabilidade recairá sobre o eventual arrematante do bem (10/06/2020, a Fls. 1183 ID. dceea41).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 235.322,84

Lance Mínimo:
R\$ 94.129,14

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:07
004 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0089500-07.2001.5.02.0020

Exequente: ALESSANDRA PAIVA SILVA, CPF: 151.554.598-93

Executado: CARAMBONE ADMINISTRADORA DE FRANQUIAS DE ALIMENTOS E SORVETES LTDA, DICORP ESTETICA TATUAPE SC LTDA, ESTETICA PACAEMBU S/C LTDA, LIZIANE JORDAN, MARINEZ PERACCHI, GELATERIA DI CREMONA INDUSTRIA E COMERCIO DE SORVETES E ALIMENTOS LTDA - ME e DOVER FARMACEUTICA LTDA

MATRÍCULA Nº 58.987 DO C.R.I DE COTIA-SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 58.987 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 23162.51.05.0146.00.000 (ATUAL, INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO (E SUAS BENFEITÓRIAS), destacado da Gleba G, situado no lugar denominado bairro do Barro Branco, Granja Iracema, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, designado para efeito de localização como sendo o LOTE Nº 03, o qual assim se descreve: Medindo 79,90 metros de frente para a Rua Costabile Comenale (ATUAL Nº 225, conforme Av.05); pelo lado direito mede 7,85 metros em curva para à esquerda, mais 23,50 metros em reta, confrontando com Cruzada Bandeirantes de Assistência Médico Social; pelo lado esquerdo mede 24,30 metros, confrontando com o lote nº 02; e, nos fundos onde mede 85,00 metros, confronta com Cruzada Bandeirantes Assistência Médico Social, encerrando a área de 2.256,00 metros quadrados. Conforme a averbação 05: no imóvel desta matrícula foi construída uma área de 1.298,90 metros quadrados, sendo: galpão com 1.251,70m² e Edícula com 47,20m², sito à Rua Costabile Comenale, nº 225. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 01/07/2019: o imóvel encontra-se desocupado, de modo que não foi possível adentrar em seu interior e verificar suas condições de conservação. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA (conforme R.04); 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020; 4) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 227.238,02 até março/2020); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 2.700.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.080.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:08
005 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 0309000-67.1997.5.02.0262

Exequente: JOSE CARLOS JUVENAL DA SILVA, CPF: 192.655.928-26

Executado: PRISPLAST ARTEFATOS DE PLASTICOS LTDA, CNPJ: 43.614.734/0001-73; PRISCILA MARTINS FERREIRA, CPF: 212.527.118-40; JOAO MACIEL DOS SANTOS, CPF: 668.879.508-63; EDGARD MARTINS FERREIRA, CPF: 224.599.288-15

MATRÍCULA Nº 129.684 DO 14º C.R.I DE SÃO PAULO-SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

PARTE IDEAL DE 33,333% (1/3) DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 129.684 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE EDGARD MARTINS FERREIRA (CPF: 224.599.288-15). CONTRIBUINTE Nº 042.127.0018-2. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Avenida 11 de Junho nº 390, na Saúde - 21º Subdistrito. UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 4,20m de frente, por 20,20m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confinando de ambos os lados e fundos com propriedade do Espólio de José Carlos da Silva Freire; sendo as medidas mais ou menos. De acordo com o Oficial de Justiça em 20/08/2018: Endereço atualizado: Av Onze de Junho, nº 390 VI Clementino São Paulo Cep 04041-060. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO (conforme R.2); 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 220.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 88.000,00

Arrematação: _____

Lote
006

Leilão: 10:09
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

1ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP

Processo: 0082500-28.2009.5.02.0261

Exequente: SALVADOR GONCALVES DA CRUZ, CPF: 396.655.859-91

Executado: ART-PRES TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 56.433.824/0001-00; Shopping Popular de Diadema; Georgete Remaili, CPF: 055.192.528-07; DOUGLAS PALMA, CPF: 001.288.348-46

MATRÍCULA Nº 1963 DO C.R.I DE MAUÁ-SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1963 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº 05.016.022. DESCRIÇÃO: Um terreno (E SUAS BENFEITORIAS) com área de 312,00m², constituído pelo lote 22 da quadra K do Jardim Rosina, perímetro urbano, medindo 10,00m de frente para a rua Quatro (ATUAL Rua Antonieta Dell'Antônia, nº 548, conforme Of. Justiça); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o lote 21, mede 24,00m; do lado esquerdo, confinando com o lote 23, mede 24,00m; e, nos fundos, confinando com parte dos lotes 14 e 16 e com o lote 15, mede 16,00m; localizado no lado direito da rua Quatro, de quem partindo da esquina formada pelas ruas Três e Quatro, seguindo pela rua Quatro, vai atingir a sua Sete, e dista mais ou menos 41,00m do início da curva de concordância, formada na confluência das ruas Três e Quatro. Conforme a averbação 3: edificaram a casa nº 148 da Rua Antonietta Dell'Antonia, com a área construída de 182,70m². De acordo com informações do Oficial de Justiça em 26/10/2017: Endereço atualizado: Rua Antonieta Dell'Antonia, 548, Jardim Rosina, Mauá, SP, CEP: 09390-360. Área total construída: 244,01m² (considerada área construída registrada na Prefeitura de Mauá). Benfeitorias: No terreno foi edificada uma casa padrão de 244,01 m² de área construída, conforme consta nos registros da Prefeitura de Mauá. OBS.: No imóvel em questão foram edificadas 3 casas, as quais passo a descrever: 1º casa: garagem para 3 carros cobertos, varanda coberta, 1 cozinha, 1 sala, 2 quartos e 2 banheiros; 2º casa: 1 sala, 1 banheiro e 1 quarto; 3º casa: 1 quarto, 1 sala e 1 banheiro. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 26/10/2017); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 360.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 144.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:10
007-1 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

A) 01 (um) aparador retangular com base em madeira trabalhada e tampo em mármore, estilo Luiz XVI, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.300,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-2 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

B) 01 (um) aparador, com base em metal trabalhado e tampo em mármore, estilo Luiz XV, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.300,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-3 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

C) 01 (um) relógio carrilhão pedestal, com três pesos, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 4.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 800,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-4 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

D) 01 (uma) mesa de sinuca tamanho profissional em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-5 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

E) 01 (uma) donzela em bronze em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.800,00

Lance Mínimo:
R\$ 560,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-6 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

F) 01 (um) par de poltronas estilo Luiz XV, com estrutura em madeira trabalhada e acento e encosto almofadados e forrados em couro preto, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-7 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

G) 01 (um) lustre de tamanho médio, modelo candelabro, com cristais, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-8 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

H) 01 (um) lustre de tamanho médio, com cristais, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-9 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

I) 01 (uma) cadeira para escritório cor preta marca Herman Miller, em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.800,00

Lance Mínimo:
R\$ 560,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:10
007-10 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

J) 01 (uma) poltrona com banquetas, estrutura em madeira, estofados em couro com estampa de tigre em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 500,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:10
007-11 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002532-50.2011.5.02.0431

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA

Executado: SLAB SERVICOS LABORATORIAIS S/C LTDA - CNPJ: 58.144.437/0001-89 e RICARDO SILVEIRA DE PAULA - CPF: 326.908.277-00

K) 02 (duas) poltronas giratórias em couro marrom, em bom estado de conservação e avaliadas em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local: Rua Engenheiro Jorge Oliva, 237, apt 141A, Vila Mascote □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-1 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

A) 01 (uma) unidade de Mini Sensor Porta Aço Pesado Preto MSP, avaliação R\$ 19,00 (dezenove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 19,00

Lance Mínimo:
R\$ 3,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-2 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

B) 01 (uma) unidade de Minuteria 3 fios s/foto célula 3MP16/EB, avaliação R\$ 59,00 (cinquenta e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 59,00

Lance Mínimo:
R\$ 11,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-3 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

C) 23 (vinte e três) unidades de Minuteria de Presença sobrepor 3MP15, avaliação R\$ 52,90 a unidade, subtotal R\$ 1.216,70 (mil, duzentos e dezesseis reais e setenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 1.216,70

Lance Mínimo:
R\$ 243,34

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-4 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

D) 14 (quatorze) unidades de Minueteria de Presença sobrepor fotocélula 3MP15/F, avaliação R\$ 59,90 a unidade, subtotal R\$ 838,60 (oitocentos e trinta e oito reais e sessenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 838,60

Lance Mínimo:
R\$ 167,72

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-5 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

E) 12 (doze) unidade de Minuteria de Presença teto sobrepor 360 3MP51, avaliação R\$ 46,90 a unidade, subtotal de R\$ 562,80 (quinhentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 562,80

Lance Mínimo:
R\$ 112,56

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-6 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

F) 05 (cinco) unidades de Painel Remoto Extensão p/ chave GCP10000, avaliação R\$ 59,00 a unidade, subtotal 295,00 (duzentos e noventa e cinco reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 295,00

Lance Mínimo:
R\$ 59,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-7 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

G) 05 (cinco) unidades de Painelel Remoro extensão p/ chave GCP10000M, avaliação R\$ 59,00 a unidade, subtotal de R\$ 295,00 (duzentos e noventa e cinco reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 295,00 **Lance Mínimo:** R\$ 59,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-8 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

H) 02 (duas) unidades Quadruplicador de Quad 4XQUAD topsel, avaliação R\$ 139,00 a unidade, subtotal de R\$ 278,00 (duzentos e setenta e oito reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 278,00 **Lance Mínimo:** R\$ 55,60 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-9 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

I) 01 (uma) unidade de Receptor RX-MC 2 Canais, avaliação R\$ 69,90 (sessenta e nove reais e noventa centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 69,90 **Lance Mínimo:** R\$ 13,98 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-10 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

J) 04 (quatro) unidades de Receptor RX-MCR2 rolling code, avaliação R\$ 49,00 a unidade, subtotal R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 196,00 **Lance Mínimo:** R\$ 39,20 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-11 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

K) 01 (uma) unidade de Receptor RX-P 1 canal, avaliação R\$ 49,90(quarenta e nove reais e noventa centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 49,90

Lance Mínimo:
R\$ 9,98

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-12 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

L) 05 (cinco) unidades de Receptor RX-PR1 rolling code, avaliação o R\$ 79,90 a unidade, subtotal R\$ 399,50 (trezentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 399,50

Lance Mínimo:
R\$ 79,90

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-13 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

M) 01 (uma) unidade de sequencial 8X2 c/áudio SE860A topsel, avaliada em R\$ 159,00 (cento e cinquenta e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 159,00

Lance Mínimo:
R\$ 31,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
008-14 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

N) 10 (dez) unidades de Supote Articulado p/ Mini Câmera Preto SM, R\$ 9,90 a unidade, subtotal R\$ 99,00 (noventa e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 99,00

Lance Mínimo:
R\$ 19,80

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote 008-15 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

O) 07 (sete) unidades de Teclado p/ controle de Acesso XS-2 Money, avaliação R\$ 99,00 a unidade, subtotal R\$ 693,00 (seiscentos e noventa e três reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 693,00

Lance Mínimo:
R\$ 138,60

Arrematação: _____

Lote 008-16 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

P) 07 (sete) unidades de Teclado programável KP 6000, avaliação R\$ 189,00 a unidade, subtotal R\$ 1.323,00 (mil, trezentos e vinte e três reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.323,00

Lance Mínimo:
R\$ 264,60

Arrematação: _____

Lote 008-17 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

Q) 07 (sete) unidades de Temporizador fotocélula 3 em 1 Temporiz, avaliação R\$ 43,90 cada unidade, subtotal R\$ 307,30 (trezentos e sete reais e trinta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 307,30

Lance Mínimo:
R\$ 61,46

Arrematação: _____

Lote 008-18 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA,CNPJ: 00.232.721/0001-27

R) 24 (vinte e quatro) unidades de Transmissor fix c/ alça de fixação code learning, avaliação R\$14,90 a unidade, subtotal R\$ 357,60 (trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos)

Certificou o oficial de justiça em 16 de junho de 2015: "Todos os bens em ótimo estado de conservação."

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 307,30

Lance Mínimo:
R\$ 61,46

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-1 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

A) 01 (uma) unidade de Bridge modelo 500AG 802.11 a/b/g, avaliada em R\$ 2.990,00 (dois mil, novecentos e noventa reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.990,00

Lance Mínimo:
R\$ 598,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-2 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

B) 01 (uma) unidade de caixa com suporte pequena CPA-11 vacechi, avaliada em R\$ 39,90 (trinta e nove reais e noventa centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 39,90

Lance Mínimo:
R\$ 7,98

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-3 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

C) 12 (doze) unidades de caixa de proteção para sirene, avaliadas em R\$ 59,90 a unidade, subtotal de R\$ 718,80 (setecentos e dezoito reais e oitenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 718,80

Lance Mínimo:
R\$ 143,76

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-4 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

D) 02 (duas) unidades de caixa grande CPA-30, avaliada em R\$ 59,90 a unidade, subtotal de R\$ 119,80 (cento e dezenove reais e oitenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 119,80 **Lance Mínimo:** R\$ 23,96 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-5 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

E) 01 (uma) unidade de caixa média CPA-20, avaliada em R\$ 46,90 (quarenta e seis reais e noventa centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 46,90 **Lance Mínimo:** R\$ 9,38 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-6 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

F) 59 (cinquenta e nove) unidades de Câmera 1/3 P&B, 420 TVL MK- 1320E, avaliada em R\$ 99,00 a unidade, subtotal de R\$ 5.841,00 (cinco mil oitocentos e quarenta e um reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 5.841,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.168,20 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-7 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

G) 01 (uma) unidade de câmera Megapixel IP Wifi - Ax-5420SW - AXVIEW, avaliada em R\$ 1.490,00 (mil quatrocentos e noventa reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 1.490,00 **Lance Mínimo:** R\$ 298,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-8 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

H) 01 (uma) unidade de câmera Wifi YCAM Black C/Infravermelho Preta, avaliada em R\$ 1.690,00 (mil seiscentos e noventa reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.690,00

Lance Mínimo:
R\$ 338,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-9 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

I) 01 (uma) unidade de câmera Wifi YCAM Black SD/Infravermelho Preto, avaliada em R\$ 1.890,00 (mil oitocentos e noventa reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.890,00

Lance Mínimo:
R\$ 378,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-10 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

J) 01 (uma) unidade de câmera Wifi YCAM Knight com Infravermelho Branca, avaliada em R\$ 1.890,00 (mil oitocentos e noventa reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.890,00

Lance Mínimo:
R\$ 378,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-11 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

K) 03 (três) unidades de camuflador réplica Caixa de Som Preto C3, R\$ 49,00 a unidade, subtotal de R\$ 147,00 (cento e quarenta e sete reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 147,00

Lance Mínimo:
R\$ 29,40

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote 009-12 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

L) 01 (uma) unidade de Central Alard Kit Shock RF, avaliação de R\$ 139,00 (cento e trinta e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 139,00

Lance Mínimo:
R\$ 27,80

Arrematação: _____

Lote 009-13 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

M) 02 (duas) unidades de Central Choque Alard Shock, avaliação de R\$ 101,90 a unidade, subtotal de R\$ 203,80 (duzentos e três reais e oitenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 203,80

Lance Mínimo:
R\$ 40,76

Arrematação: _____

Lote 009-14 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

N) 21 (vinte e uma) unidades de comando de acionamento interno KP6000A, avaliada em R\$ 49,00 a unidade, subtotal de R\$ 1.029,00 (mil e vinte e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.029,00

Lance Mínimo:
R\$ 205,80

Arrematação: _____

Lote 009-15 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061
Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32
Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

O) 01 (uma) unidade de comando para Panoramizador CP 110, 01 unidade, avaliação R\$ 199,00 (cento e noventa e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 199,00

Lance Mínimo:
R\$ 39,80

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote 009-16 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

P) 15 (quinze) unidades de Conect senha RF, avaliada em R\$ 49,90 a unidade, subtotal de R\$ 748,50 (setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 748,50

Lance Mínimo:
R\$ 149,70

Arrematação: _____

Lote 009-17 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

Q) 01 (uma) unidade de contato magnético embutir bco SMEB c/ bucha (c/5), avaliação R\$ 39,00 (trinta e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 39,00

Lance Mínimo:
R\$ 7,80

Arrematação: _____

Lote 009-18 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

R) 01 (uma) unidade de contato magnético Porta Aço Alumínio Stilus, avaliada em R\$ 99,00 (noventa e nove reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 99,00

Lance Mínimo:
R\$ 19,80

Arrematação: _____

Lote 009-19 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

S) 05 (cinco) unidade de controle de acesso para dois portões PEGASSUS, avaliação de R\$ 1.199,00 a unidade, subtotal de R\$ 5.995,00 (cinco mil novecentos e noventa e cinco reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 5.995,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.199,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote 009-20 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

T) 02 (duas) unidades de Dome DMC 4" Canto Cristal, avaliada em R\$ 59,00 a unidade, subtotal de R\$ 118,00 (cento e dezoito reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 118,00

Lance Mínimo:
R\$ 23,60

Arrematação: _____

Lote 009-21 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

U) 05 (cinco) unidades de Dome DMC 4"Canto Fumê, avaliadas em R\$ 59,90 a unidade, subtotal de R\$ 299,50 (duzentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 299,50

Lance Mínimo:
R\$ 59,90

Arrematação: _____

Lote 009-22 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

V) 05 (cinco) unidades de Dome DMMB 4"Blindado Banco Fumê, 05 unidades, avaliadas em R\$ 59,00 a unidade, subtotal de R\$ 295,00 (duzentos e noventa e cinco reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 295,00

Lance Mínimo:
R\$ 59,00

Arrematação: _____

Lote 009-23 **Leilão:** 10:11
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

W) 05 (cinco) unidades de Dome DMMBV Branco Fumê Blindado Antivandalismo, 05 unidades, avaliadas em R\$ 49,00 a unidade, subtotal de R\$ 245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 245,00

Lance Mínimo:
R\$ 49,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-24 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

X) 04 (quatro) unidades de Duplicador de Quad DQUAD, avaliação R\$ 99,00 a unidade, subtotal R\$ 396,00 (trezentos e noventa e seis reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 396,00

Lance Mínimo:
R\$ 79,20

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-25 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

Y) 01 (um) Gravador Telefônico IP 4 linhas, 01 unidade, avaliação R\$ 1.990,00 (mil, novecentos e noventa reais);

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.990,00

Lance Mínimo:
R\$ 398,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:11
009-26 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002046-40.2013.5.02.0061

Exequente: ALESSANDRO BARBOSA DA SILVA, CPF: 252.669.578-32

Executado: ALARME SPYA LTDA, CNPJ: 00.232.721/0001-27

Z) 03 (três) unidades de Mini Dome MDE 4 Cristal s/Fonte Externo Preto, avaliação de R\$ 49,00 a unidade, subtotal R\$ 147,00 (cento e quarenta e sete reais);

Certificou o oficial de justiça em 16 de junho de 2015: "Todos os bens em ótimo estado de conservação."

Local: Rua Diamantino, no. 09, Mooca - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 147,00

Lance Mínimo:
R\$ 29,40

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:12
010 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**64ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000828-70.2010.5.02.0064

Exequente: JOAO AGUSTINHO DE SOUZA, CPF: 188.719.958-64

Executado: DIGICOB TERCERIZACAO EM LIMPEZA E PINTURA DE IMOVEL LTDA, LUCIANA EGYDIO AYRES, DIVINA AUXILIADORA DA SILVA, ROSANGELA DOS SANTOS FRANCISCO e EXPOSHOW PRODUCOES LTDA. - EPP

Placa DHT 2396 e Renavam 806107030



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFFACOS

VEÍCULO PLACA DHT2396. RENAVAM: 806107030. CHASSI: 9BGXF19X03C200840. CPF DO PROPRIETÁRIO: 399.920.278-51. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: GM/CORSA SEDAN, tipo: automóvel, cor prata, ano/modelo: 2003/2003, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça em 02 de julho de 2015: "em regular estado de conservação, com estepe, triângulo, macaco, extintor de incêndio, aparelho toca CD com frente de comando da marca Pioneer com controle remoto, para-choque dianteiro quebrado e arranhado de ambos os lados; lanterna direita com vidro quebrado com fita adesiva; capô amassado do lado direito; para-lama amassado com ponto de ferrugem do lado direito; rodas amassadas; calotas quebradas e riscadas; retrovisores quebrados e sem espelho; portas do motorista amassadas. Para-choque traseiro desencaixado e com riscos; riscos e pontos de ferrugem em vários pontos; pintura queimada no teto; porta traseira do lado direito com vários riscos; estofamento sujo e desgastado, rasgado no assento do motorista; puxador interno da porta dianteira do lado direito quebrado, motor não testado, sem chave, com alto-falantes soltos da marca Hurricane". OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de multas. 2) Há bloqueio Renajud circulação. 3) Há alienação fiduciária. 4) Há débitos de licenciamento. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). 6) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, "há despesas de armazenagem; os débitos relativos a IPVA e multas de trânsito não acompanharão o bem; inaplicável o parcelamento instituído pelo art. 895, II, parágrafo 1º do CPC". BEM REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO JUDICIAL DOUGLAS JOSÉ FIDALGO À RUA SOROCABA, Nº 266A, ITAQUAQUECETUBA/SP.

Local: Rua Sorocaba, nº 266A, Jardim Monte Belo, Itaquaquetuba/SP.

Avaliação:
R\$ 8.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.700,00

Arrematação: _____

Lote
011

Leilão: 10:15
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

51ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0154200-20.2006.5.02.0051

Exequente: RAIMUNDO ROGERIO PACHECO, CPF: 204.167.096-72

Executado: JALU CONFECÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 05.270.124/0001-00, HELOISA DUARTE FRANCO DE MORAES - CNPJ: 07.730.444/0001-21, JAIR FERNANDES DIAS - CPF: 086.825.388-06 e HELOISA DUARTE FRANCO DE MORAES - CPF: 157.614.928-57

MATRÍCULA Nº 37.152 DO 13º C.R.I DE SÃO PAULO.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.152 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 014.014.0324-7. DESCRIÇÃO: Vaga indeterminada na unidade autônoma garagem localizada no subsolo e andar térreo do EDIFÍCIO UBATUBA, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 976, São Paulo, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), para estacionamento de um automóvel de passeio, sujeita a manobrista, à qual cabe a quota ideal de 1/48 avos da mesma garagem, ou seja, a fração ideal de 0,2499% ou 2,8448m² do terreno, área útil de uso exclusivo de 20,66m² de igual área construída. A unidade autônoma garagem tem a área útil e igual área construída de 991,68m² e a quota ideal de 11,9996%, ou seja, 136,52m² do terreno; é dividida em 48 espaços ou quotas individuais indivisíveis, iguais a 1/48 cada uma.*Certificou o oficial de justiça em 6 de maio de 2019: Benfeitorias não constantes na matrícula: não constam e Ocupação atual: vaga de garagem. OBSERVAÇÃO: 1. Conforme despacho id 0ebae94, "quanto à vaga de garagem, considerando que o imóvel possui matrícula própria, apartada daquela do imóvel a que está vinculada, é viável a penhora da mesma, bem como sua alienação a terceiros, inclusive estranhos ao condomínio, independentemente do que estabelece a convenção condominial, eis que a restrição do artigo 1.331, § 1º, do Código Civil não se aplica à alienação judicial, mas tão somente à alienação voluntária." 2. Há débitos de IPTU; 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Local: Alameda Min. Rocha Azevedo, 976, Cerqueira César □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 80.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 32.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:16
012 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**27ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0074400-93.1998.5.02.0027

Exequente: GENIVAL MENEZES DA SILVA, CPF: 957.216.145-87

Executado: MALVI LOCACAO DE SERVICOS GERAIS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 01.484.103/0001-37, LAERTE STATHOPOULOS - CPF: 069.071.568-49, JOSE VIVALDO LIMA BEZERRA - CPF: 014.602.148-70 e LUCIA APARECIDA DA SILVA - CPF: 066.233.088-90

MATRÍCULA Nº 8.954 DO C.R.I DE PRAIA GRANDE

A parte ideal da propriedade de LAERTE STATHOPOULOS - CPF: 069.071.568-49 correspondente a metade ideal do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.954 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 209080010020000-0. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a metade ideal da CASA RESIDENCIAL nº 96, da Rua Alamanda, a seu respectivo terreno composto pelo lote nº 02, da quadra 1, do loteamento denominado JARDIM PRINCESA, 2ª Gleba, no perímetro urbano desta cidade de Praia Grande -SP. *Certificou o oficial de justiça em 16 de fevereiro de 2016: 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço, 03 vagas de garagem, piso de cerâmica, em bom estado de conservação; OBS: IMÓVEL GRADEADO; Endereço atualizado: Rua Alamanda, nº 96, Jardim real, Praia Grande-SP; Benfeitorias não constantes na matrícula: não há e Ocupação Atual: Imóvel locado à sra. Mábie Elisa do Nascimento Nazário OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há locatário; 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Alamanda, nº 96, Jardim Real, Praia Grande-SP.

Avaliação:
R\$ 140.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 112.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:19
013-1 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP**

Processo: 0001084-14.2011.5.02.0311

Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO - CNPJ: 62.657.168/0001-21

Executado: ANTONIO MEIRA DA SILVA FILHO RESTAURANTE - CNPJ: 09.084.115/0001-86

A) 15 (quinze) mesas de madeira, medindo 1,20m x 0,70m, avaliada cada uma em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), subtotalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais);Certificou o oficial de justiça em 1 de fevereiro de 2017: em perfeito estado.

Local: Rua Silvina de Camargo, 140, Centro - Arujá/SP

Avaliação:
R\$ 6.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:19
013-2 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP**

Processo: 0001084-14.2011.5.02.0311

Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO - CNPJ:
62.657.168/0001-21

Executado: ANTONIO MEIRA DA SILVA FILHO RESTAURANTE - CNPJ: 09.084.115/0001-86

B) 60 (sessenta) cadeiras de madeira, estofadas em couro nas cores branco e preto, avaliada em R\$ 400,00, subtotalizando R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais);

Certificou o oficial de justiça em 1 de fevereiro de 2017: "em bom estado".

Local: Rua Silvina de Camargo, 140, Centro - Arujá/SP

Avaliação:

R\$ 24.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 4.800,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:20
014 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0015600-97.2005.5.02.0004

Exequente: FRANCINALDO BRASILINO FERREIRA, CPF: 100.408.958-90

Executado: M.B.QUALITY PINTURAS LTDA - ME, CNPJ: 03.218.871/0001-74; EXT0 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; MARCOS GUILHERME DE LIMA BARBOSA, CPF: 054.709.058-70; MARIA ALICE CAMARGO LEOPOLDO E SILVA DE LIMA BARBOSA, CPF: 074.279.678-79

Placa CRL 6656 e Renavam 728768305

VEÍCULO PLACA CRL6656. RENAVAL: 728768305. CHASSI: VF7N2LFYYYJ004444. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 074.279.678-79. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: CITROEN XSARA, tipo: automóvel, cor PRATA, ano/modelo: 1999/2000, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça 02/03/2017 que o veículo está em bom estado. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPVA. 2) Há débitos de multas. 3) Há restrição judicial. 4) Há alienação fiduciária. 5) Há débitos de licenciamento. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: : Rua Montevidéu, 18, Bela Aliança, São Paulo/SP

Avaliação:

R\$ 25.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 7.500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:21
015 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1001004-79.2015.5.02.0606

Exequente: CLAUDIO FERNANDO DOS SANTOS, CPF: 218.027.896-55

Executado: DURAC COMERCIAL MG LTDA-ME, CNPJ: 03.447.792/0001-35; VERA AMOROSO CORRAINI, CPF: 880.841.758-15 E WANDERLEY CORRAINI, CPF: 871.649.908-59

MATRÍCULA Nº 48.321 DO 1º C.R.I DE SANTO ANDRÉ/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.321 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. PROPRIETÁRIO: 871.649.908-59. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 21.163.061. DESCRIÇÃO: O apartamento nº22, localizado no 2º pavimento do Bloco à Rua Dr. Nelo Rosati (rua Cinco) nº68, Condomínio Residencial Itacuruçá, no Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ACBD, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, tendo 51,370000m² de área útil, 3,900625m de área comum construída, 55,270625m² de área total construída, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta. E uma fração ideal no terreno de 0,15625% do todo da quadra E, nesta cidade e Comarca de Santo André. Certificou o oficial de Justiça em 15/03/2017 que mora no local a inquilina, Sra. Maria Madalena Gomes Dutra, Rg. 12.249.054, desde março de 2015, tendo a mesma afirmado que alugou por meio de imobiliária, desconhecendo o proprietário do imóvel. E que o imóvel encontra-se em razoável estado de conservação e com acabamento simples. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ MORADOR. 2) HÁ FRAUDE EXECUÇÃO. 3) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Dr. Nelo Rosati (rua Cinco) nº 69, bloco 22, Condomínio Residencial Itacuruçá, Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ACBD, Santo André/Sp.

Avaliação:
R\$ 180.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 72.000,00

Arrematação: _____

Lote
016

Leilão: 10:23
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

7ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

Processo: 0200500-62.1999.5.02.0317

Exequente: JOSE CICERO MENDES

Executado: DISTRIBUIDORA DE CIM E MAT CONSTR GUARULHENSE LTDA; FERNANDO JORGE DIAS, CPF: 935.294.818-15; LAURA DA GRAÇA PEREIRA DIAS

MATRÍCULA Nº 77.921 DO 2º C.R.I DE GUARULHOS/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 77.921 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. PROPRIETÁRIO: FERNANDO JORGE DIAS. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 084.23.92.0130.01.003-7. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO SOB Nº 13, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO DANIELA, situado na Avenida Bom Clima, nº 405, no loteamento denominado BOM CLINA, no perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca desta cidade, possuindo a área útil de 76,30ms², a área comum de 21,587ms², nesta incluída a área de uma vaga de garagem, perfazendo a área total de 97,887ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 25,12ms²., no terreno ou 2,790% nas demais coisas comuns do edifício. Certificou o oficial de Justiça em 05/04/2017 que o apartamento está atualmente ocupado pela Sra. MARISA DA SILVA LIMA. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ IPTU (R\$ 1.937,43 DE 1999 E 2004). 2) HÁ MORADOR. 3) HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ POR FRAUDE DE EXECUÇÃO. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Av. Bom Clima 405, apto 13 - Cond. Edifício Daniela, bairro do Bom Clima □ Guarulhos/SP, CEP 07196-220.

Avaliação:
R\$ 290.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 116.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:25
017 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**88ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0094700-38.2008.5.02.0088

Exequente: JOSUE ANTONIO DA CONCEICAO, CPF: 012.350.375-25

Executado: PORTENTO - COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA, IZABEL CRISTINA RODRIGUES NUNES, DAVIDSON ULLMANN RICARDO, HORUS ENGENHARIA LTDA - ME, POWER TRADE COM REPRES IMP E EXP LTDA - ME e MULTIGESTAO -TECNOLOGIA, FINANÇAS E GESTAO DE ATIVOS LTDA

Placa EYK 8307 e Renavam 399565515

VEÍCULO PLACA EYK8307. RENAVAL: 399565515. CHASSI: 93XFRKB9TCCB40437. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 096.472.988-11. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: MMC/L200 TRITON FLEX, tipo: automóvel, cor PRATA, ano/modelo: 2011/2012, combustível: FLEX. Certificou o oficial de justiça 16/05/2017 que o veículo esta em bom estado de conservação. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPVA (R\$2.691,08). 2) Há débitos de multas (R\$ 397,40). 3) Há bloqueio Renajud transferência. Há alienação fiduciária (conforme ofício nos autos: plano de 48 parcelas. Atualmente com 38 pagas e três em atraso). Há débitos de licenciamento. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Jorge Caixe, 405, sl. 07, Jardim Nomura, Cotia/SP.

Avaliação:
R\$ 59.344,00

Lance Mínimo:
R\$ 17.803,20

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:26
018 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Mogi das
Cruzes/SP**

Processo: 0001624-76.2011.5.02.0371

Exequente: MARIA CAROLINA BRAGA DE ARAUJO, CPF: 370.654.708-22

Executado: REGINA CLAUDINA DA CUNHA CHAGAS - ME, CNPJ: 64.156.789/0001-57; REGINA CLAUDINA DA CUNHA CHAGAS, CPF: 073.107.668-06

-12 (doze) vaso de vidro do tipo Murano, coloridos, de altura entre 27,5 e 28cm, cores variadas e únicas, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, totalizando R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

Local: Rua Alcides da Silva, n. 349, Mogi das Cruzes/SP

Avaliação:
R\$ 2.400,00

Lance Mínimo:
R\$ 480,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:27
019 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**Vara do
Trabalho de
Caieiras/SP**

Processo: 1000411-03.2017.5.02.0211

Exequente: JOSE JOAQUIM DOS SANTOS CARDOSO, CPF: 200.213.210-00

Executado: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO E INTEGRAÇÃO HUMANA, CNPJ: 08.803.626/0001-09

MATRÍCULA Nº 45.455 DO C.R.I DE FRANO DA ROCHA/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.455 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANO DA ROCHA/SP. PROPRIETÁRIO: 08.803.826/0001-09. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 343142494022300000. DESCRIÇÃO: 01 (um) terreno situado na Rua Tabapuã, lote 12 da quadra 23, do loteamento denominado "Parque Suíça", em zona urbana do distrito e Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, com a área de 697,00m², medindo 17,00ms. De frente para a Rua Tabapuã, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 41,00ms.; e, nos fundos mede 17,00ms., confrontando à direita de quem da Rua olha para o terreno com o lote 11; do lado esquerdo com o lote 13; e, nos fundos com o lote 37. Certificou o oficial de Justiça em 16/07/2017 que há Ocupação Atual: proprietária e seu marido. Certificou ainda que há benfeitorias não constantes na matrícula: Construção de uma casa com frente para a Rua Tabapuã, sob nº. 140. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$15.045,09). 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO (R\$50.000,00). 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ MORADOR. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Tabapuã, lote 12, quadra 23, Parque Suíça, CAIEIRAS - SP

Avaliação:
R\$ 800.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 320.000,00

Arrematação: _____

Lote
020

Leilão: 10:28
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

74ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0001344-55.2013.5.02.0074

Exequente: JORGE JOSE LAVOR DE LIMEIRA, CPF: 364.785.128-00

Executado: FRY'S SERVICOS E LOCAÇAO DE VEICULOS LIMITADA. - EPP, GOMIERI SERVICOS E LOCAÇAO DE VEICULOS LTDA - ME, DIRCE GOMIERI, FRANCISCO RUBENS GOMIERI, MARCELO GOMIERI e PAULO ADRIANO GOMIERI

MATRÍCULA Nº 10.510 DO C.R.I DE PRAIA GRANDE/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.510 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. PROPRIETÁRIO: 767.580.018-49. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 209020030100000-1. DESCRIÇÃO: PRÉDIO RESIDENCIAL, situado a Rua Um, s/n e seu terreno que é constituído pelo lote 10, da quadra C, do Balneário Flórida, 1ª Gleba, no perímetro urbano desta Comarca. UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 85,69m², e seu terreno, medindo 12,00 metros de frente para a rua Um, 34,70 metros de um lado onde divide com o lote nº 09; 34,30 metros de outro lado onde divide com o lote nº 11; e 12,00 metros na linha dos fundos, onde divide com os lotes nºs 7 e 13, todos da mesma quadra C, encerrando a área de 414,00m². Certificou o oficial de Justiça em 06/06/2019 que o imóvel está com aparência de abandono, que se encontra desabitado. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 126.486,73). 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). 3) Conforme despacho do Exma. Juíza da 74ª Vara do trabalho de São Paulo, observando-se que são de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas em relação ao bem praxeado, nos termos do Provimento GP/CR 03/2008

Local: Avenida Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 17325, Cond. Flórida, Praia Grande/SP.

Avaliação:
R\$ 330.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 132.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:29
021 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Santos/SP**

Processo: 0001962-94.2012.5.02.0442

Exequente: VAGNER JESUS DE PRAGA DIAS, CPF: 168.760.688-97

Executado: EMCO HITRAX CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 04.855.719/0001-65; GILMAR FERNANDO VICENTE FILHO, CPF: 300.093.898-22; SUELI FELIX DA SILVA, CPF: 049.376.778-96

MATRÍCULA Nº 201.932 DO 9º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS FIDUCIÁRIOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 201.932 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 300.093.898-22. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 062.110.0788-4. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, nº 174, localizado no 17º pavimento do BLOCO 1 EDIFÍCIO JACARANDÁ, integrante do CONDOMÍNIO QUALITY HOUSE TATUAPÉ situado à Rua Tuiuti, nº 606, no 27º Subdistrito Tatuapé, contendo uma área real privativa coberta edificada de 80,260m²; área real comum coberta edificada de 35,902m²; área real total edificada de 116,162m², área real comum descoberta de 21,823m², área real total construída + descoberta de 137,985m², fração ideal no terreno de 0,2884%, o coeficiente para rateio nas despesas gerais do condomínio de 0,2992% e o direito a uma vaga na garagem localizada nos subsolos do empreendimento, de uso indeterminado, sujeita à atuação de manobrista. Certificou o oficial de Justiça em 12/07/2019 que mora no imóvel o próprio executado. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO. 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R\$ 181.523,91). HÁ OUTRAS PENHORAS. HÁ INDISPONIBILIDADE. HÁ MORADOR. Conforme despacho do Exma. Juíza da 2ª Vara do trabalho de Santos/SP. o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional). E com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Tuiuti, 606, unidade 174, bloco 1, Tatuapé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 600.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 420.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:30
022 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0000161-45.2013.5.02.0431

Exequente: JOSÉ FRANCISCO FILHO, CPF 858.171.124-34

Executado: ALFOUR MONTAGEM DE ESQUADRIAS LTDA. ME, CNPJ 04.503.864/0001-87, ALFOUR FLORES LTDA. EPP, CNPJ 13.464.996/0001-38, ARIIVALDO MADEIRA FLORES, CPF 300.544.008-72 e IDEUVAIS SOARES FLORES - CPF: 290.256.718-96

MATRÍCULA nº 10.442 do 2º C.R.I de São Caetano do Sul/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Imóvel MATRÍCULA nº 10.442 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 07.054.0059 da Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul/SP. DESCRIÇÃO: a unidade autônoma designada APARTAMENTO nº 21, situado no 1º andar do Edifício Joara Bloco A à Rua Bom Pastor nº 545, na cidade e comarca de São Caetano do Sul, com área real privativa de 86,61 metros quadrados, a área real comum de divisão não proporcional de 23,70 metros quadrados, correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva para a guarda de um carro de passeio de padrão médio, com emprego de manobrista, mais a área real comum de divisão proporcional de 14,342 metros quadrados, perfazendo a área real total de 124,652 metros quadrados, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 4,0028%, confrontando-se de quem da Rua Bom Pastor olha para o imóvel, pela frente com o alinhamento da Rua Bom Pastor, do lado direito com o muro divisório de propriedade; do lado esquerdo com área livre, apartamento nº 22 e poço de iluminação e ventilação; e nos fundos com o apartamento 22, poço de iluminação e ventilação, caixa de escada e hall. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS e de IPTU; 2) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhora e indisponibilidades) em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Bom Pastor, 545, Apto.21, Bloco A, Osvaldo Cruz, São Caetano do Sul/SP.

Avaliação:
R\$ 350.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 210.000,00

Arrematação: _____

Lote
023

Leilão: 10:31
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

35ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0252100-90.2002.5.02.0035

Exequente: MARISA GUIMARÃES DOS SANTOS, CPF 286.841.948-88

Executado: FOOD & SERVICE CATERING LTDA., CNPJ 04.075.726/0001-44, AIRYS KURY MARTINS, CPF 054.478.668-80, VANICE LINZ, CPF 610.176.558-04, MARIA CELIA RAMOS DA CRUZ CAMPOS, CPF 156.972.818-62 e FOOD & SERVICE EVENTOS LTDA, CNPJ 02.960.845/0001-54

MATRÍCULA nº 166.966 do 11º C.R.I de São Paulo/SP.

Imóvel MATRÍCULA nº 166.966 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 120.177.0097-4 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO situado à Rua Salvador Rodrigues Negrão, 318 (atual 342), com a área construída de 187,25m², e seu terreno constante de parte do lote 4 da Quadra K, do Jardim Alto de Congonhas, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 5,00m de frente, por 30,20m da frente aos fundos do lado direito e 32,10m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 5,25m, encerrando a área de 156,50m², confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 316 de propriedade de Pedro Fernandes de Godói, pelo lado esquerdo com o prédio nº 322 de propriedade de Josquim Antônio de Oliveira, e nos fundos com os lotes 26 e 29, de propriedade de Helio Kenhitsuwa. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU/IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC).

Local: Rua Salvador Rodrigues Negrão, 342, Jd. Alto de Congonhas, Santo Amaro, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 350.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 140.000,00

Arrematação: _____

Lote
024

Leilão: 10:32
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

64ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0142000-15.2001.5.02.0064

Exequente: TANCREDO FERNANDES MOREIRA, CPF 085.373.878-51

Executado: RED PARK ESTACIONAMENTOS LTDA., SYSTEM PARK ESTAC. E COM. LTDA, JOÃO CARLOS DE MATTOS CORREA, JOÃO RODRIGUES CORREA, LUÍS ANTÔNIO BRAVIN e NADIA MUSTAFA JUBRAN

MATRÍCULA nº 32.380 do 3º C.R.I de São Paulo/SP.

Imóvel MATRÍCULA nº 32.380 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 072.025.0171-6 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO sob nº 72, localizado no 7º andar do Edifício Adriático, situado à Rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 1.661, na Vila Benevente, no 8º Subdistrito Santana, em São Paulo/SP, com a área útil de 69,956 metros quadrados, área comum de 15,186 metros quadrados, área total de construída de 85,142 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio a fração ideal de 1,815%. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o condomínio é servido por piscina, churrasqueira, salão de festa e academia. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 21.079,94 atualizado até 30/06/2020; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 377.613,02 atualizado até 10/12/2019; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: ...eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN.

Local: Rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 1.661, Apto. 72, Santana, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 200.000,00

Arrematação: _____

Lote
025

Leilão: 10:33
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

86ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 1000686-70.2016.5.02.0086

Exequente: AGNALDO GONÇALVES SIMAS, CPF 472.501.195-91

Executado: HOLT INDUSTRIAL LTDA., CNPJ 52.276.896/0001-30, HOLT EMPREITEIRA DE MÃO-DE-OBRA LTDA., CNPJ 08.741.294/0001-14, SÍLVIA MARIA DESPIRITO, CPF 255.756.128-21, ODAIR FERNANDES DESPIRITO, CPF 365.614.958-53 e CAMILA DESPIRITO CARACELLI, CPF 291.528.178-57

MATRÍCULA nº 216.005 do 9º C.R.I de São Paulo/SP.

EFEITOS SUSTADOS

Imóvel MATRÍCULA nº 216.005 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 056.155.0324-6 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a unidade autônoma designada APARTAMENTO nº 65, localizado no 6º andar do Edifício Vida Viva Tatuapé, situado na rua Guaraciaba, nº 266, no 27º Subdistrito Tatuapé, contendo área privativa de 98,432m², área comum de 79,158m² (onde se inclui o direito à guarda de 02 autos de passeio na garagem coletiva), perfazendo a área total de 177,590m², correspondendo-lhe uma razão ideal de 0,9703% no terreno condominial. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o imóvel compõem-se de uma sala, cozinha, área de serviço, sacada, 03 quartos com uma suíte, todos os cômodos revestidos de piso frio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, eventuais débitos fiscais e condominiais se sub-rogarão ao preço na hasta (parágrafo único do art. 130 do CTN).

Local: Rua Guaraciaba, 244, Apto.65, Chácara Califórnia, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 650.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 260.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:34
026 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Taboão da
Serra/SP**

Processo: 1000152-47.2013.5.02.0502

Exequente: GISLAINE DOS SANTOS SENA

Executado: SYNDPOOL INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA. EPP, MARCOS ANTÔNIO DE CASTRO MONTEIRO BARROS, CPF 673.746.978-72 e CARMEN SÍLVIA DE MARIA MONTEIRO DE BARROS, CPF 000.588.678-30

MATRÍCULA nº 29.451 do C.R.I de Taboão da Serra/SP.

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de MARCOS ANTÔNIO DE CASTRO MONTEIRO BARROS, CPF 673.746.978-72 e CARMEN SÍLVIA DE MARIA MONTEIRO DE BARROS, CPF 000.588.678-30, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 29.451 do Cartório de Registro de Imóveis de Taboão da Serra/SP. INSCRIÇÕES FISCAIS números 36.23421.54.77.0033.01.001.1 e 36.23421.54.77.0033.01.002.1 da Prefeitura do Município de Taboão da Serra/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO constituído pela unificação dos lotes números 197 e 198 da Quadra F, do loteamento denominado Jardim Suiná, em Taboão da Serra, com as seguintes medidas e confrontações: 21,00m de frente para a Rua Evaristo Peres, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 40,00m da frente aos fundos e confronta com a Viela 11, do lado esquerdo mede 29,00m e confronta com o lote nº 199, do lado direito de quem da Viela olha o imóvel mede 41,00m e confronta com os lotes números 183, 184, 185 e 186, nos fundos mede 40,80m e confronta com os lotes números 177, 178, 179 e 180, com a área de 1.847,00m², e as respectivas EDIFICAÇÕES, consistentes de três galpões e dependências sob números 294 e 304 da Rua Evaristo Peres, com a área construída de 642,84m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 126.668,89 atualizado até 08/04/2020; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Evaristo Peres, 294 e 304, Jardim Suiná, Taboão da Serra/SP.

Avaliação:
R\$ 450.341,34

Lance Mínimo:
R\$ 180.136,54

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:35
027 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho
Cotia/SP**

Processo: 0115300-77.2006.5.02.0241

Exequente: FERNANDA APARECIDA DA SILVA, 038.034.429-74

Executado: GELATERIA DI CREMONA INDUSTRIA E COMERCIO DE SORVETES E ALIMENTOS LTDA □ ME, COOPERDATA VENDAS E PROMOCOES - COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS EM VENDAS, PROMOCOES, EVENTOS E TURISMO, VALTER CELSO PERACCHI, LUIZ FLAVIO FURTADO, CELSO DOS SANTOS RODRIGUES, EDEMILSON RODRIGUES DA SILVA e MARIA DAS DORES DA SILVA

MATRÍCULA nº 116.156 do 14º C.R.I de São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Imóvel MATRÍCULA nº 116.156 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 041.267.0030-7 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA e respectivo TERRENO com a área de 610,20m², medindo 10,00m de frente, em curva para a Praça de Remate da Rua Timor, 28,50m do lado direito, de quem da praça o olha, 35,90m do lado esquerdo e 31,40m nos fundos, confrontando do lado direito com o prédio nº 126, do lado esquerdo com o prédio nº 140 e nos fundos com a Rua Antônio Alves de Lima Neto, para a qual também faz frente. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o imóvel localiza-se em rua fechada (particular) com portaria. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 645.471,59 atualizado até 22/10/2019; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Timor, 136 (Pça.de Remate), Jardim Luzitânia, Indianópolis, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.400.000,00

Arrematação: _____

Lote
028

Leilão: 10:36
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

**34ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0254100-95.2004.5.02.0034

Exequente: FRANCISCO OLIVEIRA SOUSA, CPF 132.834.088-07

Executado: CREATIONS COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BIJUTERIAS LTDA., BERNARDO GRACIANI MOTA, FRANCISCO JOSÉ FRANCISCHELLI, RICARDO ALVAREZ MOTA, UNIVERSAL COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA. EPP, NACIONAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA., JOSÉ HENRIQUE GRACIANI, TATIANA LEBEDEV GRACIANI e NINA LEBEDEV

MATRÍCULA nº 350 do 1º C.R.I de São Bernardo do Campo/SP.

Imóvel MATRÍCULA nº 350 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 005.054.029.000 da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo TERRENO, situado à Rua Antônio Campanha, número 172, no Jardim Maria Adelaide, medindo o terreno, que corresponde a metade do lote 25 da quadra número 7, 6,00m de frente para a referida rua, 23,40m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para ele, onde confronta com o lote 26, 23,30m, no lado esquerdo, onde confronta com a outra metade do mesmo lote de número 25, vendida a Valter Scharf e 6,00m, na linha dos fundos, onde confronta com parte dos lotes 4 e 5 da mesma quadra, pertencentes a quem de direito. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Avaliação:
R\$ 600.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 240.000,00

Arrematação: _____

Lote
029

Leilão: 10:39
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

**52ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0001308-16.2012.5.02.0052

Exequente: ERIVAN ALVES PEREIRA, CPF 276.339.628-36

Executado: C SOUSA TELECOMUNICAÇÕES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. EPP, LARTECH ENGENHARIA DO BRASIL LTDA. EPP, ALESSANDRA CESÁRIO DE SOUZA, MARIA JOSÉ PENHA CESARIO, UNK - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., GILSON TENEMBAUM e RAFAEL HOMEM DE MELLO

MATRÍCULA nº 292.412 do 11º C.R.I de São Paulo/SP.

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de GILSON TENEMBAUM, CPF 409.858.657-68, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 292.412 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 090.402.0023-8 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o P´REDIO situado à Rua Jacatirã, nº 323, com a área construída de 193,00m², e seu respectivo TERRENO, constituído pelo lote nº 14, na Vila Nova Caledônia, 29º Subdistrito Santo Amaro, lado esquerdo de quem da Rua Engenheiro Alonso de Azevedo entra na Rua Jacatirã, distante cerca de 36,50m o início da curva formada pela junção da Rua Jacatirã com a Rua Engenheiro Alonso de Azevedo, medindo 10,00m de frente, 27,75m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 26,92m do lado esquerdo, e nos fundos 10,10m, encerrando a área de 263,00m², confrontando do lado direito com o Espaço Livre e com Praça de Retorno, do lado esquerdo com o prédio nº 315 da Referida Rua Jacatirã, e finalmente, nos fundos com parte do prédio nº 155 da Rua Engenheiro Alonso de Azevedo. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução, eventual arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a tributos do referido bem.

Local: Rua Jacatirã, 323, Chácara Monte Alegre, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 200.000,00

Arrematação: _____

Lote
030

Leilão: 10:42
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Mogi das
Cruzes/SP**

Processo: 0010200-97.2007.5.02.0371

Exequente: REINALDO GONCALVES DOS SANTOS, CPF: 151.179.908-03

Executado: FORTE'S SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ: 71.536.213/0001-80; ANTOINE GEBRAN, CPF: 186.680.548-72; LAUDY GEBRAN MAKHLOUF, CPF: 662.178.578-04

01 (um) jazigo de três gavetas desocupadas, localizado no Cemitério do Morumbi, à Rua Deputado Laércio Corte, 468, Morumbi, jazigo nº 1370, quadra nº XV, setor nº 6, nº do contrato 25710, com placa de bronze, avaliado em R\$ 39.751,00 (trinta e nove mil, setecentos e cinquenta e um reais).

Conforme informado por Parque Morumbi Administração Ltda, administradora do Cemitério Morumbi, há pendência de pagamento de taxas no valor de R\$ 2.894,38 em novembro/2019.

Local: Rua Deputado Laércio Corte, nº 468, Morumbi, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 39.751,00

Lance Mínimo:

R\$ 7.950,00

Arrematação: _____

Lote
031

Leilão: 10:43
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

**34ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001811-35.2016.5.02.0034

Exequente: FRANCISCA MARLI RODRIGUES LEITE, CPF: 934.975.713-34

Executado: HANNAN VD COMERCIO DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA, CNPJ: 17.958.875/0001-01 e IZABEL CRISTINA DA COSTA LITIERI, CPF: 272.005.948-06

MATRÍCULA Nº 7783 DO 2º C.R.I. DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7783 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 012.161.0202-3.

DESCRIÇÃO: APARTAMENTO N. 102, no 10º andar do CONDOMÍNIO JARDIM SUMARÉ, bloco II, na rua Apinagés, n. 1985, no 19º Subdistrito - Perdizes, com área útil de 83,10m², a área comum de 19,35m², área total de 102,45m², a qual corresponde, no terreno do edifício, a fração ideal de 1,520%.

OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há outras penhoras; 3. Há indisponibilidade; 4. Há hipoteca com baixa; 5. Há locatário; 6. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Apinajés, 1985, apt 102, Perdizes, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 400.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 160.000,00

Arrematação: _____

Lote
032

Leilão: 10:44
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

28ª Vara do
Trabalho de
São Paulo

Processo: 0148100-89.2004.5.02.0028

Exequente: ANA LUCIA OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF: 433.451.075-20

Executado: MARIA CECILIA STREET, CPF: 032.734.458-07

MATRÍCULA Nº 143.158 DO 18º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 143.158 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 084.027.0019-5. DESCRIÇÃO: A metade ideal do prédio à Rua Consequina, nº 58, esquina com a Viela Hum, constituído pelos lotes 07 e 08 da quadra 62, do bloco 7, em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 41,84m de frente, sendo 20,92m em curva convexa de raio 243,00m, e 20,92m em curva, por 35,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha dos fundos 35,82m, sendo 17,91m em curva convexa de raio de 208,00m, e mais um segmento de 17,91m, encerrando a área de 1.359,04m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 9, no lado esquerdo com a Viela Hum, e na linha dos fundos com o lote 5 parte do lote 06, ambos da Rua Manoel de Góis. De acordo com Av.2, o imóvel atualmente confronta do lado direito de quem da rua o olha, com o imóvel nº 88 da Rua Consequina, no lado esquerdo com a Viela Hum, e nos fundos com o imóvel nº 241 e o imóvel nº 231 da Rua Manuel de Góis. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidade. 4) Há arresto. 5) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, a arrematação deve observar o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho: Art. 110. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Portanto, o arrematante fica isento de quaisquer ônus que recaiam sobre o bem em questão.

Local: Rua Consequina, nº 58, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.924.828,50

Lance Mínimo:
R\$ 1.569.931,40

Arrematação: _____

Lote
033

Leilão: 10:45
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

64ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1000027-59.2018.5.02.0064

Exequente: ARGEMIRO BENICIO DA ANUNCIACAO, CPF: 500.019.229-04

Executado: TUBOTEC IND E COMERCIO DE TUBOS E PECAS LTDA, CNPJ: 84.860.113/0001-57; ROBERTO MITSUNARI, CPF: 514.002.948-00; REGIANE DO ROCIO CARDOSO, CPF: 644.842.629-91

MATRÍCULA Nº 268.710 DO 15º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 268.710 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 070.150.0653-7. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 64, localizado no 6º andar do Edifício Ana Cristina, situado na Rua Casa Forte, nº 134, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com área útil de 65,70m², área comum de 49,08m², área total de 114,78m², correspondendo a fração ideal de 2,0878%; e uma vaga de garagem localizada no subsolo ou térreo, em local indeterminado, sujeito a manobrista, com área útil de 13,78m², área comum de 7,44m², e a área total de 21,22m², e uma fração ideal de 0,2368 do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há indisponibilidade. 3) Há hipoteca não baixada. 4) Imóvel ocupado. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Casa Forte, nº 134, apto. 64, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 400.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 160.000,00

Arrematação: _____

Lote
034

Leilão: 10:46
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

4ª Vara do
Trabalho de
Cubatão/SP

Processo: 0000412-70.2017.5.02.0254

Exequente: MAXIMEURI ELENO DA CRUZ SILVA, CPF: 251.660.198-06

Executado: CONTABILIDADE FRECAR LTDA, CNPJ: 55.670.608/0001-15; ANA MARIA CARDOSO DOS SANTOS, CPF: 904.431.958-20; MARISA MUNIZ ALVAREZ, CPF: 070.217.578-16; MARCELO SANTOS FERREIRA, CPF: 065.324.178-07



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Item 001: MATRÍCULA Nº 164.404 DO 2º C.R.I DE ITANHAÉM/SP

MATRÍCULA Nº 164.404 DO 2º C.R.I DE ITANHAÉM/SP

A) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 164.404 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 201.012.010.0000.108649. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 10 da quadra 12 do Jardim Aguapeu, município de Itanhaém, medindo 25,00m de frente para a Rua 24, por 100,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.500,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com uma viela. De acordo com Av.1, a floresta ou forma de vegetação existente sobre 20% da área do imóvel encontra-se gravada para utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser com autorização do IBDF. Certificou o oficial de justiça em 20 de junho de 2018: Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com mata nativa em seu interior e sem acesso. A Rua Afrânio Drummond Murgel está aberta até o lote 7 da mesma quadra aproximadamente. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP, Nos termos do artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributário, inclusive IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Endereço: - Itanhaém - SP

Item 002: MATRÍCULA Nº 164.405 DO 2º C.R.I DE ITANHAÉM/SP

B) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 164.405 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 201.012.011.0000.108650. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 11 da quadra 12 do Jardim Aguapeu, município de Itanhaém, medindo 25,00m de frente para a Rua 24, por 100,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.500,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com uma viela. De acordo com Av.1, a floresta ou forma de vegetação existente sobre 20% da área do imóvel encontra-se gravada para utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser com autorização do IBDF. Certificou o oficial de justiça em 20 de junho de 2018: “Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com mata nativa em seu interior e sem acesso. A Rua Afrânio Drummond Murgel está aberta até o lote 7 da mesma quadra aproximadamente. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outra penhora. 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP, “Nos termos do artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributário, inclusive IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Endereço: - Itanhaém - SP

Local: Rua Afrânio Drummond Murgel, lotes 10 e 11, quadra 12, Jardim Aguapeú (lado morro), Itanhaém/SP.

Avaliação:
R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 4.800,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:47
035 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP**

Processo: 0131500-41.2009.5.02.0311

Exequente: MIGUEL LACERDA DE MATOS, CPF: 066.953.038-78

Executado: POLIPEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 47.351.655/0001-78; RALPH LAGNADO, CPF: 310.338.148-49; ALEXANDRE PEDRO MACHADO, CPF: 898.741.536-87

MATRÍCULA Nº 47.986 DO 2º C.R.I DE GUARULHOS/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.986 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 082.54.25.0154.00.000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 26, da quadra 04, do local denominado Jardim Paraíso, perímetro urbano do município de Guarulhos/SP, medindo 10,00m de frente para a estrada dos Veigas, por 30,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos mede 10,00m encerrando a área de 300,00m², confrontando pelo lado direito com o lote 27, pelo lado esquerdo com o lote 25 e pelos fundos com o lote 33. Certificou o oficial de justiça em 12 de julho de 2018: Endereço atualizado: Rua Charqueara s/n, Bairro Jd. Paraíso, CEP 07143-770, Guarulhos/SP. Descrição do imóvel: Neste lote encontra-se construído parte de um galpão industrial que foi utilizado pela ora executada até o encerramento de suas atividades. As paredes são em alvenaria e o chão em cimento batido. O teto é estruturado em caibros que sustentam telhas de amianto. O estado da construção é muito ruim, posto que é possível ver danos nas paredes, telhado e chão. Por fim, cumpre esclarecer que a estrutura do galpão se encontra distribuída por outros lotes e que também não foi possível encontrar as divisas do lote ora penhorado com os lotes confrontantes 27 e 28 (lotes do fundo vide planta quadra). OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 1.220.282,42 em 11/06/2018). 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidade. 4) Há arrolamento. 5) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, determino que seja aplicado o previsto no art. 130, parágrafo único, do CTN, subrogando-se no preço o valor dos débitos tributários.

Local: Rua Charqueara, s/n, lote 26, quadra 04, Jardim Paraíso, Guarulhos/SP.

Avaliação:
R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 250.000,00

Arrematação: _____

Lote
036

Leilão: 10:49
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

3ª Vara do
Trabalho de
Mauá/SP

Processo: 1000714-80.2016.5.02.0363

Exequente: ANTONIO FERREIRA DA SILVA, CPF: 033.689.458-90

Executado: EDEM SOCIEDADE ANONIMA FUNDICAO DE ACOS ESPECIAIS, CNPJ: 57.487.159/0001-08; VECOM BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 01.741.392/0001-02; DRAKE DO BRASIL PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 01.057.582/0001-05

MATRÍCULA Nº 33.407 DO C.R.I DE MAUÁ/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 33.407 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 11.004.014. DESCRIÇÃO: Prédio sob nº 2500 da Avenida João Ramalho; prédios s/nºs, da Rua José Garcia Sobrinho, e prédios nºs 53 e 145 da mesma Rua José Garcia Sobrinho, e seu respectivo terreno com área de 7.191,20m², constituído pelos lotes 01 a 03 da quadra C; e 01 a 05 da quadra F, da Vila João Ramalho, perímetro urbano, com a seguinte descrição: mede 46,65m de frente para a Avenida João Ramalho; do lado direito de quem olha da avenida ao imóvel, mede 12,25m em curva, na confluência da referida avenida e Rua José Garcia Sobrinho, deflete à esquerda, e segue na distância de 26,00m, confinando com uma viela, deflete à direita e segue na distância de 4,00m, confinando com a mesma viela, deflete à direita e segue na distância de 4,00m, confinando com a mesma viela, deflete à direita, e segue na distância de 26,00m, confinando com a mesma viela, deflete à esquerda, e segue na distância de 79,50m, confinando com a Rua José Garcia Sobrinho; lado esquerdo, de quem olha da avenida para o imóvel, mede 150,00m, confinando com o imóvel de inscrição nº 11.001.003, pertencente a COFAP Cia. Fabricadora de Peças; nos fundos mede, por uma linha quebrada de três segmentos, sendo: 28,23m, mais 20,52m e mais 24,55m, confinando com o imóvel de inscrição nº 11.001.003, pertencente a COFAP Cia. Fabricadora de Peças. Certificou o oficial de justiça em 13 de dezembro de 2019: Endereço atual: R. José Garcia Sobrinho, 31 Vila João Ramalho Mauá São Paulo. Benfeitorias: A certidão de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal registra a existência de 4.991,53m² de área construída. Construções: No terreno objeto da penhora há quatro prédios em alvenaria, sendo dois galpões industriais, e os outros dois, construções nas quais funcionavam o setor administrativo e o setor de engenharia () Os galpões são cobertos por telha de zinco, apresentando chão rústico e paredes de concreto sem revestimento, havendo grande quantidade de escombros e entulho acumulado em seu interior, incluindo terra, pedras, objetos de madeira e metal. O telhado dos galpões necessita de reforma, denotando-se grande quantidade de vazamentos. Também tive acesso ao prédio no qual funcionava a parte da engenharia (), podendo aferir que está em razoável estado de conservação. Todavia, há sinal de arrombamento de porta, furto de janelas e depredação do interior. Por outro lado, não tive acesso ao prédio no qual funcionava a administração, () Não obstante, é possível notar pelas janelas que se trata de prédio em bom estado de conservação, com piso frio e paredes pintadas. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 181.414,87 em 11/12/2019). 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUCTA firmado com o Ministério Público do Estado de São Paulo, o proprietário do imóvel descrito compromete-se a manter permeável a porção sul do imóvel, que se encontra gramada e arborizada, para favorecer a infiltração de águas pluviais e minimizar a possibilidade de enchentes e prosseguir com a regularização do curso d'água do afluente do córrego Itapoã, devendo tal compromisso permanecer vigente em eventual futuro contrato de venda, compra, empréstimo, doação etc, envolvendo o imóvel, objetivando idêntica adequação da conduta de terceiros e de respectivos sucessores. 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz do Juízo Auxiliar em Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, por se tratar de aquisição originária em que os débitos tributários se sub-rogarão no preço da hasta.

Local: Rua José Garcia Sobrinho, nº 31, Vila João Ramalho, Mauá/SP.

Avaliação:
R\$ 10.800.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 5.400.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:50
037 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**37ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000664-62.2016.5.02.0037

Exequente: CARMELITA LINA DE OLIVEIRA SILVA, CPF: 107.441.388-17

Executado: MAURICIO AMATO, CPF: 037.590.838-20

MATRÍCULA Nº 106.843 DO R.I DE BARUERI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A parte ideal da propriedade de MAURICIO AMATO - CPF: 037.590.838-20 correspondente a metade ideal do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 106.843 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 24104.21.31.0211.00.000.1. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a metade ideal do TERRENO, situado à Rua Madeira, constituído pelo nº 10 da quadra nº 19, na Vila São Silvestre, localizado no Distrito, Município e Comarca de Barueri, São Paulo, medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente; encerrando a área territorial de 400,00m²; confrontando de um lado com o lote nº 09; de outro lado com o lote nº 11; e nos fundos com o lote nº 21. *Certificou o oficial de justiça em 14 dias do mês de agosto do ano de 2018: sob o terreno objeto desta penhora foi edificado um imóvel comercial não averbado junto à matrícula. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho id 38ba2be, nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho¹, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante.

Local: R. Madeira, nº 10, Vila São Silvestre, Barueri/SP.

Avaliação:
R\$ 350.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 175.000,00

Arrematação: _____

Lote
038

Leilão: 10:53
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

5ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

Processo: 0000363-79.2013.5.02.0315

Exequente: LUCIANO JOSE RODRIGUES, CPF: 324.806.588-56

Executado: GOMATEC ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - CNPJ: 63.998.306/0001-07, MULTI MIX ELASTOMEROS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP - CNPJ: 09.521.625/0001-73 e MARIO AUGUSTO DE CASTRO - CPF: 002.552.974-91

MATRÍCULA Nº 37.711 DO 10º C.R.I. DE GUARULHOS/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.711 DO 10 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. CONTRIBUINTE: 111.51.49.0074.00.000-8.

DESCRIÇÃO: Um terreno situado no perímetro urbano, com a área de 1.512,50m², medindo 43,00m de frente para a Avenida Rotary, por 36,25m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com Paula Heindl, do lado esquerdo mede 34,20m, confrontando com o prédio nº 904 da Avenida Rotary, e nos fundos, com a mesma largura da frente, confrontando com Albertina Boog Magliari e Carlos Ernesto Straube.

Certificou o oficial de justiça em 04 de setembro de 2018: "Endereço atual: Avenida Rotary, 723, CEP 07042-000, Vila das Bandeiras, Guarulhos/SP. Benfeitorias não constantes da matrícula: Construção/edificação de área maior (não informada)".

OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 287.097,59 em 18/05/2018); 2) Há outras penhoras; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Av Rotary, 723, Vila das Bandeiras, Guarulhos/SP

Avaliação:
R\$ 5.498.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.199.200,00

Arrematação: _____

Lote
039

Leilão: 10:54
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

14ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1001687-58.2016.5.02.0614
Exequente: NELSON HIGA, CPF: 111.216.608-43
Executado: ANDREIA PINHEIRO UNTEN, CPF: 198.557.638-40

Placa CIA 4774 e Renavam 00671764284

VEÍCULO PLACA CIA4774. RENAVAL: 00671764284. CHASSI: SB153SBK1VE044521. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 198.557.638-40. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: IMP/TOYOTA CORONA GLI, tipo: automóvel, cor PRETA, ano/modelo: 1997/1997, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça em 2 de outubro de 2018: Estado geral do veículo: riscos na pintura. Pequenas avarias. Amassados nas laterais dianteiras e traseiras. Direção hidráulica sem funcionar. Água no radiador e óleo do motor com níveis que abaixam, precisando de constante averiguação. Manchas na pintura. Em funcionamento. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de multas; 2. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 3. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2017); 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua José Azevedo Marques, 249, casa 02, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.800,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:56
040 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
Santos/SP**

Processo: 1001794-21.2016.5.02.0447
Exequente: SINDICATO DOS TRAB. INDS. SID MET EL ELETR DE CUBATAO, CNPJ: 58.194.333/0001-89
Executado: RETIFICA BARTEL LTDA, CNPJ: 58.175.811/0001-03

01 (uma) bancada dinamométrica marca alemã schenck n. 97775 e 0047100 471/2, utilizada para testes em motores até 1200 cv /3000 rpm, composta de: 01 mesa de fixação do motor, 01 bancada de testes e 01 painel de comando, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Certificou o Oficial de Justiça em 26/11/2018: funcionando.

Local: Rua Pedro Américo, 248, Campo Grande - Santos/SP.

Avaliação:
R\$ 100.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 20.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:57
041 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**76ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001930-30.2017.5.02.0076
Exequente: ADILSON ALVES SENNE, CPF: 002.887.528-13
Executado: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR, CNPJ: 62.881.099/0001-35

MATRÍCULA Nº 65.758 DO 3º C.R.I DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

EFEITOS SUSTADOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 65.758 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 073.161.0060-5. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à rua Voluntários da Pátria, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 27,40 metros de frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede primeiramente 46,00 metros, findos os quais, deflete à direita da distância de 0,50 metros e, finalmente, deflete à esquerda na distância de 76,23 metros, confrontando com terrenos de propriedade de Faustino Mathias, do lado esquerdo, mede 121,68 metros, onde confronta com o prédio nº 395 da rua Voluntários da Pátria e com propriedade de Antonio Vanucchi, tendo nos fundos a largura de 28,90 metros, confrontando com terrenos de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo, encerrando a área de 3.408,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Há arrolamento. 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidades. 4) Há ocupante. 5) Há hipoteca não baixada. 6) Os efeitos da arrematação do processo de hipoteca serão apreciadas e decididas pelo Juízo do processo - art. 242-A do GP/CR 13/2006. 7) Há débitos fiscais inscritos na Dívida Ativa no montante de R\$ R\$ 17.721.971,03 e não inscritos em Dívida Ativa no valor de R\$1.029.884,90, conforme certidão da Prefeitura emitida em 22/01/2019. 8) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Voluntários da Pátria, 395, 8º Subdistrito - Santana, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 40.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 16.000.000,00

Arrematação: _____

Lote
042

Leilão: 11:00
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

16ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0000208-66.2014.5.02.0016

Exequirente: JOSE FERNANDES LIMA, CPF: 436.460.818-13

Executado: CHURRASCARIA E PIZZARIA BELAS CARNES - EIRELI - EPP, CNPJ: 14.728.434/0001-17, ANTONIO DE OLIVEIRA MOREIRA, CPF: 345.751.708-87 e IZELDA BATISTELA MOREIRA, CPF: 271.181.578-13

MATRÍCULA Nº 657, DO O.R.I DE PRAIA GRANDE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 657, DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO Nº 2.01.31.001.001.0115. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 115, localizado no 1º pavimento do Edifício Condomínio Safira, situado à Rua Santarém (atualmente Rua Jaú), Praia Grande. Um apartamento com área útil de 23,97 m2, área comum de 6,85 m2, num total de 30,82 m2, correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 1,022%. De acordo com informações do oficial de justiça em 10/01/2019: (...) o imóvel é utilizado pelos proprietários para veraneio. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 16.956,95 até 08/10/2019). 2. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Jaú, 815, apto 115, Praia Grande/SP

Avaliação:
R\$ 100.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 40.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:01
043 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1001336-63.2017.5.02.0610

Exequente: LIDIA DA SILVA FRANCISCO, CPF: 143.867.818-54

Executado: ENTREPOSTO DE CARNES E DERIVADOS SAVOURY LTDA - ME CNPJ: 67.893.370/0001-76 e ROBERTO DA SILVA CPF: 034.071.748-37

MATRÍCULA Nº 114.273 DO 1º O.R.I DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 114.273 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 09.019.188. DESCRIÇÃO: Apartamento n.182, situado no 18º andar da Torre 2, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL VIDA HOME RESORT, com entrada pelo n. 119 da Avenida Andrade Neves. Possui a área privativa coberta edificada de 73,180m², área comum edificada de 59,297m² (nestas incluídas 02 (duas) vagas de garagem e 01 (um) armário), totalizando uma área edificada de 132,477m², área comum descoberta de 11,876m², perfazendo uma área total construída de 144,353m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,004164. O Residencial Vida Home Resort foi construído em um terreno situado na Vila Alzira, com área de 3.839,25m², descrito e caracterizado na Matrícula n. 103.638. Certificou o oficial de justiça em 14 de Janeiro de 2019: "Endereço atualizado: Avenida Andrade Neves, 119, torre 2, apartamento 182, Santo André/SP, CEP: 09175-360"; "Benfeitorias não constantes na matrícula: nada a declarar" e "Ocupação Atual: os diversos porteiros que trabalham na portaria do condomínio declararam que o Executado e sua esposa moram no imóvel". OBSERVAÇÃO: 1. Conforme despacho de id a0a3638, há decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado; 2. Há débitos de IPTU; 3. Há débitos de condomínio; 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Avenida Andrade Neves, 119, torre 2, apartamento 182, Santo André/SP

Avaliação:
R\$ 480.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 192.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:02
044 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1001248-25.2017.5.02.0610

Exequente: ZENILDA DE JESUS CARDOSO, CPF: 320.206.498-37

Executado: ENTREPOSTO DE CARNES E DERIVADOS SAVOURY LTDA - ME, CNPJ: 67.893.370/0001-76 e ROBERTO DA SILVA, CPF: 034.071.748-37

Nº 114.273 DO 1º OFICIAL DE R.I COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 114.273 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 09.019.188. DESCRIÇÃO: Apartamento n.182, situado no 18º andar da Torre 2, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL VIDA HOME RESORT, com entrada pelo n. 119 da Avenida Andrade Neves. Possui a área privativa coberta edificada de 73,180m², área comum edificada de 59,297m² (nestas incluídas 02 (duas) vagas de garagem e 01 (um) armário), totalizando uma área edificada de 132,477m², área comum descoberta de 11,876m², perfazendo uma área total construída de 144,353m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,004164. O Residencial Vida Home Resort foi construído em um terreno situado na Vila Alzira, com área de 3.839,25m², descrito e caracterizado na Matrícula n. 103.638. Certificou o oficial de justiça em 14 de Janeiro de 2019: "Endereço atualizado: Avenida Andrade Neves, 119, torre 2, apartamento 182, Santo André/SP, CEP: 09175-360"; "Benfeitorias não constantes na matrícula: nada a declarar" e "Ocupação Atual: os diversos porteiros que trabalham na portaria do condomínio declararam que o Executado e sua esposa moram no imóvel". OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há débitos de condomínio; 3. Há outra penhora; 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Avenida Andrade Neves, 119, torre 2, apartamento 182, Santo André/SP.

Avaliação:
R\$ 480.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 192.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:03
045 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**23ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0183500-48.2005.5.02.0023

Exequente: EDGAR RIBEIRO DE OLIVEIRA, CPF: 143.445.708-71

Executado: ROBERTO PEREIRA FERREIRA, CPF: 088.858.648-56

MATRÍCULA Nº 36.016, DO 1º C.R.I DA COMARCA DE OSASCO/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.016, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OSASCO/SP, DE PROPRIEDADE DE ROBERTO PEREIRA FERREIRA. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 1751040000. DESCRIÇÃO: Metade ideal de uma (01) casa, tipo B, com 53,10m2 de área construída, que recebeu o nº. 18 (atualmente nº 75), da Rua 6 (atualmente Rua Valmir Pinto de Almeida), do conjunto Residencial dos Metalúrgicos de Osasco, situado em Osasco, Vila Quitauna, e o respectivo terreno, lote 16 da quadra 04, com a área de 138,75m2., tendo 7,50m de frente para a Rua 6; 18,50m do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 15; 18,50m do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 17; 7,50m de fundos confrontando com o lote 09. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Valmir Pinto de Almeida, 75, Metalúrgicos, Osasco/SP

Avaliação:
R\$ 125.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 50.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:04
046 **Edital:** PJE

Publicação: 29/06/2020

**28ª Vara do
Trabalho São
Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0233900-61.1999.5.02.0028

Exequente: WILMA GOMES DA SILVA LIMA, CPF: 144.250.938-44

Executado: QUALIMP LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA, CNPJ: 65.694.820/0001-76; CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF: 052.947.738-64; LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF: 266.534.538-20; MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF: 288.656.318-80 e GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF: 275.011.818-29

MATRÍCULA Nº 34.733, DO 14º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 34.733, DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 041.113.0047-2. DESCRIÇÃO: VAGA INDETERMINADA NA GARAGEM COLETIVA do EDIFÍCIO GEORGE V, sito à Avenida Pavão nº 347, em Indianópolis - 24º Subdistrito. UMA VAGA NA GARAGEM, com a área total e útil de 27,73ms2., e uma fração ideal de terreno de 0,52% ou 4,21ms2. De acordo com informações do oficial de justiça em 15/01/2019: Ocupação atual: está em reforma. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA. 2. HÁ INDIPONIBILIDADES. 3. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 4. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo: Em se tratando de penhora apenas de vaga de garagem em condomínio edilício, consoante o art. 1.331, §1º, do Código Civil que veda a alienação a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio, deverá constar no EDITAL DA HASTA que cabe ao interessado a pesquisa da Convenção do Condomínio. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligencia neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o debito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Todas os débitos em aberto serão suportadas pelo arrematante.

Local: Av Pavão, 347, vaga de garagem, Indianópolis, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 55.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 22.000,00

Arrematação: _____

Lote
047

Leilão: 11:05
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 0164500-82.2000.5.02.0461

Exequente: SEBASTIAO ALVES DE HOLANDA, CPF: 388.210.108-30

Executado: SANTOS & GOMES RECURSOS HUMANOS LTDA CNPJ: 00.273.222/0001-88, ANTONIO CARLOS GOMES CPF: 008.842.348-43 e CLEIA APARECIDA DOS SANTOS MOREIRA CPF: 124.194.318-47

MATRÍCULA Nº 161.479, DO R.IS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 161.479, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 072.016.257.0000.097235. DESCRIÇÃO: um lote de terreno nº 257, da quadra P, do Balneário Santista, em Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Rua 08, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00ms2, confrontando do lado direito com o lote 256, do lado esquerdo com propriedade de Arnaldo Alves e Irmãos e nos fundos com o lote 258. De acordo com informações do oficial de justiça em 17/01/2019: Localização: Rua das Cerejeiras, nº 15, Balneário Santista (lado morro), Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel e um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria coberta com telha tipo Etemit (área construída de 43,5 m2), composta por 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, com varanda na frente, quintal gramado nos fundos e 5 vagas na garagem. A Rua das Cerejeiras é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ OUTRA PENHORA. 2. Conforme despacho exarado pelo Exmo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo: (...) o arrematante ficará ISENTO com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse do bem arrematado, inscritos ou não na dívida ativa.

Local: Rua das Cerejeiras, nº 15, Balneário Santista (lado morro), Itanhaém/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 200.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 80.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:06
048 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**28ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0279700-05.2005.5.02.0028

Exequirente: MARINEIDE ROSA DA SILVA, CPF: 079.206.628-69

Executado: TS PLUS COMERCIO TREINAMENTO E TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 00.119.484/0001-92; GAT INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 01.469.598/0001-25; HUMBERTO MENESES DE LIMA, CPF: 934.058.391-49 e JANUARIO SOBRAL, CPF: 112.231.118-49

MATRÍCULA Nº 84.361, DO 10º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE JANUARIO SOBRAL EQUIVALENTE A 6,25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 84.361, DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 081.064.0045-1. DESCRIÇÃO: Parte ideal de uma casa à Rua Professor Túlio Ascarelli, nº 130 e 132 fundos, Vila Jatahi, no 39ª Subdistrito, Vila Madalena, e o terreno medindo 11,50m de frente, por 27,50m da frente aos fundos do lado direito, 32,60m do lado esquerdo e 10m de largura nos fundos, com a área de 310m², mais ou menos, confrontando do lado direito com o lote 4-A, do lado esquerdo com o lote 14 e nos fundos com o lote 5. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ INDISPONIBILIDADE. 3. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo: Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Todas as despesas em aberto serão suportadas pelo arrematante.

Local: Rua Prof. Tulio Ascarelli, 130 e 132-fundos, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 193.750,00

Lance Mínimo:
R\$ 77.500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:06
049 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**28ª Vara do
Trabalho São
Paulo/SP**

Processo: 0279700-05.2005.5.02.0028

Exequirente: MARINEIDE ROSA DA SILVA, CPF: 079.206.628-69

Executado: TS PLUS COMERCIO TREINAMENTO E TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 00.119.484/0001-92; GAT INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 01.469.598/0001-25; HUMBERTO MENESES DE LIMA, CPF: 934.058.391-49 e JANUARIO SOBRAL, CPF: 112.231.118-49

MATRÍCULA Nº 23.993, DO 10º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE JANUARIO SOBRAL EQUIVALENTE A 6,25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 23.993, DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 081.063.0076-5. DESCRIÇÃO: Parte ideal de um prédio à Rua Afonso José de Carvalho nº 190, Vila Jatahy, no 39ª Subdistrito, Vila Madalena, e o terreno medindo 5m de frente, igual largura nos fundos, por 30m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 150m², confrontando de um lado com José Salvador, de outro lado com Mititari Hasoi e nos fundos com Rafaele Di Sarno. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ INDISPONIBILIDADE. 3. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo: Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Todas as despesas em aberto serão suportadas pelo arrematante.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Local: Rua Afonso José de Carvalho, nº 190, São Paulo/SP

Avaliação:

R\$ 93.750,00

Lance Mínimo:

R\$ 37.500,00

Arrematação: _____

Lote
050

Leilão: 11:07
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

80ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0001367-17.2012.5.02.0080

Exequente: MARCOS APARECIDO RIBEIRO, CPF: 111.461.648-66

Executado: VIACAO CAMPO BELO LTDA CNPJ: 01.832.301/0001-44

Placa GDV 7330 e Renavam 01.086.120.881

ÔNIBUS DE PLACA GDV 7330. RENAVAL: 01.086.120.881. CHASSI: 9BM382158GB030938. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 01.832.301/0001-44. DESCRIÇÃO: ônibus marca/modelo: M.BENZ/INDUSCAR MILLEN A, cor prata, ano/modelo: 2016/2016, combustível: diesel. De acordo com informações do oficial de justiça em 21/02/2019: Estado geral do veículo: o veículo esta funcionando e em boas condições de conservação, tanto internamente, quanto externamente. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJD TRANSFERÊNCIA. 2. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Estrada de Itapeperica, 1290, Vila das Belezas, São Paulo/SP

Avaliação:

R\$ 585.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 175.500,00

Arrematação: _____

Lote
051

Leilão: 11:08
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

28ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0000291-12.2015.5.02.0028

Exequente: WILSON PEREIRA DE SOUZA, CPF: 135.806.488-10

Executado: HANDY SERVICOS TEMPORARIOS LTDA. - EPP CNPJ: 08.823.261/0001-13, MARIA LAURA BAPTISTA DE ARAUJO LOUREIRO CPF: 586.943.748-20 e UALACE GARCIA LOUREIRO CPF: 586.944.048-34

MATRÍCULA Nº 114.540 DO R.I DE BARUERI/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 114.540 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 24453.61.60.0887.01.248.1. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA designada ESCRITÓRIO Nº 1605, Tipo "C" localizado no 14º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUINZZA TRADE CENTER". situado à Alameda Madeira, nº 258, no empreendimento denominado Alphaville - Centro Industrial e Empresarial, neste Município e Comarca de Barueri, deste Estado, com a área privativa de 52,010m², área comum de divisão não proporcional de 19,936m², área comum de divisão proporcional de 27,812m², totalizando 99,758m² de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5212%, no terreno e demais coisas comuns do condomínio, com o direito de estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada na garagem integrante da área de uso comum, situada em um dos quatros subsolos, sujeitas a utilização de manobristas. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) Caberá ao interessado na arrematação diligenciar eventuais débitos de foro ou laudêmio vinculados ao imóvel. 4) Conforme despacho proferido pelo Exmo. Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo: "compete ao interessado no(s) bem(s) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Aplica-se o preceito do art.1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Todos os débitos em aberto serão suportados pelo arrematante".

Local: Alameda Madeira, 258, 16º andar, conjunto 1605, Edifício Guinzza Trade Center, Barueri/SP

Avaliação:
R\$ 400.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 160.000,00

Arrematação: _____

Lote
052

Leilão: 11:09
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

3ª Vara do
Trabalho de
Santos/SP

Processo: 0001447-85.2014.5.02.0443

Exequente: JULIO CESAR DOS SANTOS, CPF: 259.636.828-51

Executado: INTENSIV SERVICOS MEDICOS LTDA - EPP, CNPJ: 05.003.669/0001-50; CDC - CENTRO DE DIAGNOSTICO CREFORM LTDA - ME, CNPJ: 05.150.771/0001-89; CRISTIANE FIGUEIREDO GUEDES, CPF: 146.838.348-55 e MARCIO DA SILVA GUEDES, CPF: 097.725.418-66

MATRÍCULA Nº 49.460, DO 3º O.R.I DE SANTOS/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 49.460, DO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 65.009.017.008. DESCRIÇÃO: Direitos sobre o apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento, do Edifício Fisher do empreendimento denominado Residencial Coral Gables, situado na Rua Pernambuco nº 50, com a área privativa de 159,2250 m2, área comum de 46,6190 m2, acrescida da área de garagem e de circulações de 43,04 m2, que corresponde ao direito de uso de 02 (duas) vagas de uso indeterminado na garagem coletiva, sendo que os veículos são estacionados em quaisquer vagas que estiverem disponíveis, com o auxílio de manobrista, podendo estar localizadas no subsolo, e/ou no térreo, e/ou no primeiro mezanino, para a guarda de 02 (dois) carros de passeio, perfazendo a área total de 248,8840 m2, correspondendo no terreno a um coeficiente de proporcionalidade de 0,55155%; confronta-se, de quem da Rua Pernambuco olhar para o imóvel; pela frente, com o hall do elevador social de acesso exclusivo ao apartamento e ao de final 3 do pavimento, apartamento de final 1 do pavimento e terreno do condomínio; do lado esquerdo, com o terreno do condomínio; nos fundos, com o terreno do condomínio e hall do elevador social de acesso exclusivo ao apartamento e ao de final 3 do pavimento; e do lado direito, com terreno do condomínio, com o apartamento de final 3 do pavimento, hall do elevador social de acesso exclusivo ao apartamento e ao de final 3 do pavimento, poço do referido elevador social, escada pressurizada de acesso aos demais pavimentos e hall do elevador de serviço de acesso comum aos apartamentos do pavimento. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 19, na matrícula nº. 45.460, deste Ofício. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 69.923,12 até janeiro 2019). 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. HÁ INDISPONIBILIDADES. 4. HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (saldo devedor R\$ 568.440,09 até 19/03/2020). 5. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6. Conforme despacho exarado pelo Exmo Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santos: O produto da hasta pública será utilizado, primeiramente, para quitação do débito com a instituição financeira, id 14c59c0. (...) o arrematante ficará responsável por eventuais débitos fiscais e condominiais.

Local: Rua Pernambuco, 50, apto 24, Gonzaga, Santos/SP

Avaliação:
R\$ 1.300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 780.000,00

Arrematação: _____

Lote
053

Leilão: 11:11
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

**8ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1001011-65.2015.5.02.0608

Exequente: LESSANDRO AUGUSTO LODOVICO, CPF: 278.818.808-05

Executado: CROMOSETE GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 58.506.254/0001-66

Placa DGO 1024 e Renavam 771732716

EFEITOS SUSTADOS

VEÍCULO DE PLACA DGO1024, RENAVAL: 771732716, CHASSI: 9BWBE72S22R202196, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 58.506.254/0001-66. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/13.180, tipo caminhão, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2001/2002, combustível diesel. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Uhland, nº 307, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 49.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 14.700,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:12
054 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Guarujá/SP**

Processo: 0001800-20.2001.5.02.0302

Exequente: LUZI DE LIMA DA SILVA, CPF: 478.825.309-72

Executado: CARLOS CARDAMONE, CPF: 027.217.088-72

MATRÍCULA Nº 70.594 DO 4º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.594 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.019.0039-7. DESCRIÇÃO: A metade ideal do prédio de apartamentos com 07 pavimentos e subsolo, com todas as construções existentes, inclusive garagem, situado à Rua dos Franceses, nº 230, no 17º Subdistrito Bela Vista, medindo o terreno 22,40m de frente para a Rua dos Franceses; da frente aos fundos pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno 37,60m, onde divide com Manoel Veloso; pelo outro lado também da frente aos fundos 36,95m confrontando com Otávio Augusto Machado de Oliveira, onde foi aberta uma rua e na linha dos fundos mede 22,40m e divide com Otávio Augusto Machado de Oliveira. Certificou o oficial de justiça em 11 de março de 2019: Este imóvel está em obras há alguns anos, com vários andares sem janela ou esquadria, inabitado e fechado por tapumes de metal na cor azul. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 4.452.486,24 em 17/04/2019). 2) Há outras penhoras. 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, eventual arrematante do bem penhorado será responsável por débitos de IPTU, a partir da expedição de carta de arrematação. Eventual débito anterior é de responsabilidade do titular do imóvel até sua venda judicial.

Local: Rua dos Franceses, nº 230, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.370.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.348.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:13
055 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP**

Processo: 0157600-50.1997.5.02.0312

Exequente: NELSON RAMOS SANTOS, CPF: 169.138.518-20

Executado: SPACE HOLDING SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ: 74.294.927/0001-18; ODEJAIME BARROS DA SILVA, CPF: 063.546.878-62; GILVAN FIRMINO GOMES, CPF: 872.505.948-34

MATRÍCULA Nº 55.269 DO 16º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 55.269 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 147.158.0038-0. DESCRIÇÃO: Uma casa à Rua Olaia nº 3 (atual nº 89), com a área construída de 143,04m², no 38º Subdistrito Vila Matilde, e seu terreno constituído de parte do lote nº 29 da quadra nº 20, do Jardim Santa Maria, medindo 5,58m de frente para a citada rua, 23,32m do lado direito de quem olha de frente para o terreno, 23,79m do lado esquerdo, tendo nos fundos 5,52m, confinando do lado direito com a casa nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 30 e nos fundos com o lote nº 13, com a área de 129,55m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Olaia, nº 89, Jardim Santa Maria, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 200.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 100.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:14
056 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Guarujá/SP**

Processo: 1000052-06.2019.5.02.0301

Exequente: LEANDRO SOARES CORREIA DE VASCONCELOS, CPF: 082.292.467-69

Executado: GRUPO PROL S.A., CNPJ: 10.254.708/0001-22; ANTONIO WILSON FARIA FRANCA, CPF: 070.217.986-87

Placa CXO 4913 e Renavam 431015406

VEÍCULO DE PLACA CXO4913, RENAVAL: 431015406, CHASSI: 9B3BRM11ZLP000133, CPF DO PROPRIETÁRIO: 070.217.986-87. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo BRM, tipo automóvel, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo 1990/1991, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 15 de março de 2019: O veículo está em bom estado de conservação. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Silas do Carmo Dutra, nº 175, Jardim Acapulco, Guarujá/SP.

Avaliação:

R\$ 4.668,00

Lance Mínimo:

R\$ 1.400,40

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:16
057 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0001346-46.2012.5.02.0434

Exequente: JOSE BORGES, CPF: 286.313.628-32

Executado: ENTREGADORA E TRANSPORTADORA XV DE NOVEMBRO LIMITADA, CNPJ: 57.519.696/0001-84

MATRÍCULA Nº 12.956 DO 1º C.R.I DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.956 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.062.124. DESCRIÇÃO: As casas e seu terreno à Rua dos Coqueiros, nºs 745 e 745-fundos, parte do lote 22 da quadra 9, do Bairro Utinga, na cidade e comarca de Santo André, medindo 10,00m de frente para a Rua dos Coqueiros, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00m², confinando do lado direito com a outra parte do lote 22, do lado esquerdo com o lote 23 e nos fundos com o lote 10, distante 80,00m da Rua General Canavarro. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outras penhoras. 3) Há indisponibilidade. 4) Há hipoteca judiciária. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua dos Coqueiros, nº 745, Santo André/SP.

Avaliação:

R\$ 1.000.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 400.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:17
058-1 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001592-63.2018.5.02.0709

Exequente: JOCIELE DOS SANTOS AFFONSO BAHIANSE, CPF: 058.223.037-30

Executado: ALAMO STONES EIRELI - EPP; GRANITOS PONTOES LTDA - EPP; OSMAR JOSE VIEIRA MARMORES, CNPJ: 55.196.711/0001-75

A) 01 (uma) ponte rolante para movimentação de chapas com capacidade de 03 toneladas, com vão de 17 metros, avaliada em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais);

Local: Avenida Lagos, nº 148, Veleiros, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 55.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 11.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:17
058-2 **Edital:** PJE

Publicação: 30/06/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001592-63.2018.5.02.0709

Exequente: JOCIELE DOS SANTOS AFFONSO BAHIANSE, CPF: 058.223.037-30

Executado: ALAMO STONES EIRELI - EPP; GRANITOS PONTOES LTDA - EPP; OSMAR JOSE VIEIRA MARMORES, CNPJ: 55.196.711/0001-75

B) 100 (cem) metros quadrados de granito verde, avaliado o metro em R\$ 105,00 (cento e cinco reais), totalizando R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

Local: Avenida Lagos, nº 148, Veleiros, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 10.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.100,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:18
059 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**57ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000597-88.2015.5.02.0057

Exequente: ADILSON DE CARVALHO, CPF: 182.900.718-17

Executado: TECNOSTAMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 58.512.252/0001-80; LUIZ ANDRE DO NASCIMENTO ESCARIOLANO, CPF: 316.913.378-03; MARCIA REGINA FERREIRA, CPF: 035.020.478-04; LAERCIO JOSE BORALLI, CPF: 070.308.678-23

MATRÍCULA Nº 121.149 DO 6º C.R.I DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 121.149 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE MARCIA REGINA FERREIRA MOLINA. Nº CONTRIBUINTE: 044.108.0072-8. DESCRIÇÃO: A metade ideal do prédio e seu respectivo terreno situados à Rua Monteiro Soares Filho, nº 575, parte do lote 44 da quadra C-Um da Vila Zelina, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 30,40m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, 30,425m do lado direito, seguindo a mesma orientação, e nos fundos mede 5,00m, confrontando do lado esquerdo e nos fundos com a Sociedade de Terrenos Vila Zelina, e do lado direito com o prédio nº 579. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Monteiro Soares Filho, nº 575, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 120.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:19
060 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**67ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000802-58.2013.5.02.0067

Exequente: LUIZ FERNANDO APARECIDO ALMEIDA FERREIRA, CPF: 341.446.898-08

Executado: D'VALLE COMERCIO DE ESQUADRIAS LTDA. - ME, CNPJ: 60.224.953/0001-65; ANTONIO DO NASCIMENTO, CPF: 947.118.798-20; VALDIVIO JOSE DE LIMA, CPF: 805.268.888-49

MATRÍCULA Nº 39.139 DO C.R.I DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

EFEITOS SUSTADOS

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.139 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP, DE PROPRIEDADE DE VALDÍVIO JOSÉ DE LIMA. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 234431498022801001, 234431498022801002, 234431498022802000. DESCRIÇÃO: A metade ideal do terreno situado na Estrada da Lagoa, do Jardim Hitoshi, no bairro do Valo Velho, em zona urbana, do distrito, município e comarca de Itapecerica da Serra, com a área de 281,70m², que assim se descreve: na frente fazendo face do canto das divisas de Maria Batista com a Estrada da Lagoa, fazendo frente para a mesma, onde mede 12,50m, do lado direito de quem da referida Estrada olha para o terreno mede 22,50m, confrontando com propriedade de Maria Batista, do lado esquerdo de bem olha o terreno, mede 26,50m, fazendo divisa com o remanescente de propriedade dos proprietários, e nos fundos mede 11,50m, confrontando com o remanescente da propriedade dos proprietários, encerrando uma área total de 281,70m², e está localizado a 12,50m da curva de concordância da Rua 1 com a Estrada da Lagoa, para a qual o imóvel faz frente, do lado esquerdo de quem da rua 1 entra na Estrada da Lagoa. Certificou o oficial de justiça em 23 de abril de 2019: Benfeitorias: Construção de 2 sobrados simples, em toda área do terreno, perfazendo cerca de 180m² cada sobrado, sendo que se distinguem entre o n. 926 sendo 1 cadastro, e o número 91 outro imóvel dividido em 2 cadastros. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, quanto a eventuais débitos de IPTU será observado o disposto no art. 130, parágrafo único do CTN.

Local: Av. Soldado PM Gilberto Augustinho, 91/926, Itapecerica da Serra/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 160.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 96.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:21
061 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**43ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001462-95.2011.5.02.0043

Exequente: SEVERINO CORREIA DO MONTE, CPF: 410.082.358-49

Executado: MENEZES E ANDRADE SERVICOS DE PINTURA E REFORMA EIRELI, CNPJ: 08.414.664/0001-09; COSIL AMETISTA EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ: 08.545.421/0001-00; GENIVAL DA LUZ ANDRADE, CPF: 946.372.615-20

Placa EPY 5767 e Renavam 00.210.669.950

VEÍCULO DE PLACA: EPY5767, RENAVAL: 00.210.669.950, CHASSI: 3FAHP0CGXAR212838. CPF DO PROPRIETÁRIO: 946.372.615-20. DESCRIÇÃO: 01 (um) automóvel marca/modelo I/FORD FUSION V6, ano de fabricação/modelo 2009/2010, a gasolina, cor preta. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 18/02/2020: em bom estado de conservação, em funcionamento, bancos em couro, pneus meia-vida, sem estepe, com 109180 KM rodados, sem Kit de Segurança obrigatório.OBSERVAÇÕES: 1) Veículo removido ao Depositário Judicial, Leiloeiro(a) Oficial Sr.(a) Marilaine Borges de Paula, com depósito na Rua Antônio Batistini, 480, São Bernardo do Campo/SP; 2) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 10.090,10 até junho/2020); 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 801,34 até junho/2020); 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - CIRCULAÇÃO; 5) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: Exercício 2016); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Antônio Batistini, nº 480 - São Bernardo do Campo/SP.

Avaliação:
R\$ 38.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 11.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:23
062 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**37ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1002148-78.2017.5.02.0037

Exequente: MARIO EUGENIO MARTONI, CPF: 296.953.648-02

Executado: GABINOX COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS DE INOX EIRELI - EPP, CNPJ: 18.098.808/0001-19; PAULO APARECIDO RAMOS, CPF: 052.656.548-95; ETROS - INOX EQUIPAMENTOS PARA COZINHAS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 32.374.512/0001-04

Item 001: 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

A) 01 (uma) dobradeira mecânica, marca Newton, modelo PDM 30/40 x 3050mm nº 98278, ano de fabricação 1998, capacidade de 30/40, comprimento do dobro 3 metros, para chapas de até 1,5mm. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 02/05/2019: em funcionamento. Avaliada em R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais);

Item 002: 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

B) 01 (uma) máquina Guilhotina, marca Newton GMN 2202, ano de fabricação 1998, nº 9871, comprimento 2240mm. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 02/05/2019: "em funcionamento". Avaliada em R\$ 20.00,00 (vinte mil reais).

Local: Avenida Edgar Ruzzant, nº 759, Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 63.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 12.700,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:25
063 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Barueri/SP**

Processo: 1000776-58.2015.5.02.0201

Exequente: LACIER HEITOR MENDES MATIAS, CPF: 385.316.748-91

Executado: COMPRARE ADMINISTRACAO LTDA, CNPJ: 56.263.213/0001-60

MATRÍCULA Nº 114.105 DO 15º C.R.I DE SÃO PAULO-SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 114.105 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 088.053.0004-7. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua João Paes nº 83, Parada Petrópolis, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno que é constituído pelo lote nº 09 da Vila Luiza, 10,00 metros de frente para a referida rua, por 32,60 metros da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 326,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Artur Johhmann, de outro com Oswaldo Rição Cardoso, e pelos fundos com Oscar Peter. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 08/05/2019: Endereço atualizado: Rua João Pais, 83, São Paulo-SP, CEP 04603-039.OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (exercício atual: R\$ 6.519,87 até maio/2020 e dívida ativa: R\$ 541.326,04 até junho/2020); 2) Há Medida Cautelar de Protesto Contra Alienação de Bens ajuizada (conforme a AV.8); 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, de 17/06/2020, a Fls. 239 (ID. 1224f6f): os encargos tributários relativos ao imóvel de matrícula nº 114.105, registrado no 15º CRI de São Paulo/SP, serão suportados pelo eventual arrematante do bem.

Local: Rua João Pais, nº 83 - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.700.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 680.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:26
064 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000273-03.2017.5.02.0610

Exequente: MARIO CELIO MARINHO EUGENIO, CPF: 776.916.794-91

Executado: POTENCIAL SERVICES PORTARIA E LIMPEZA LTDA - ME, FENIX CLEAN SERVICOS DE LIMPEZA EIRELI - EPP, Condominio Imperador; MICHELLE PRISCILA MUSACHI, ANDRE LUIS DE PAULA e RONALDO JOSE GOMES DO NASCIMENTO

01 (uma) TV SAMSUNG 65, CURVED, modelo VNE5HU8700G

Local: Rua Humberto Mauro, nº 48, Vila Antonieta - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 13.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.700,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:27
065 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**17ª Vara do
Trabalho São
Paulo/SP**

Processo: 1002150-11.2017.5.02.0017

Exequente: VANDERLEI ANTUNES GERLACH, CPF: 069.627.029-30

Executado: RESTAURANTE MEGA BRAS LTDA - EPP, CNPJ: 26.263.846/0001-08



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

90 (noventa) cadeiras de madeira (aparentemente cerejeira), com espaldar alto, quatro pernas simples e assento estofado, revestido de courvin preto. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 17/05/2019: bom estado de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 40,00 (quarenta reais), subttotalizando R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

Local: Avenida Celso Garcia, nº 948, Brás - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.600,00

Lance Mínimo:
R\$ 720,00

Arrematação: _____

Lote
066

Leilão: 11:28
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

2ª Vara do
Trabalho de
Cotia/SP

Processo: 0000664-56.2010.5.02.0242

Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21

Executado: LANCHES IRAI LTDA - EPP, CNPJ: 48.748.297/0001-02; SAMANTA DO NASCIMENTO SCIOLA, CPF: 222.548.828-21; MARIA LUIZA DO NASCIMENTO SCIOLA, CPF: 948.407.848-68

01 (uma) televisão de 42 polegadas de LED, Marca Samsung, cor preta. Avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais).

Local: Rua dos Comerciantes, nº 119 - Vargem Grande Paulista/SP.

Avaliação:
R\$ 1.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200,00

Arrematação: _____

Lote
067

Leilão: 11:29
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

1ª Vara do
Trabalho de
Itaquaquecetuba/SP

Processo: 1000688-22.2014.5.02.0341

Exequente: JOSE LUIZ NERI, CPF: 068.734.748-35

Executado: ROLOVEST SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 05.420.307/0001-65; JOSE WILSON AGUDO CARDOSO, CPF: 255.354.208-91; SUELI LENGENFELDER AGUDO, CPF: 489.986.648-87

MATRÍCULA Nº 91.174 DO 16º C.R.I DE SÃO PAULO-SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 91.174 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 034.067.0023-3. DESCRIÇÃO: UMA CASA, À RUA CORONEL DIOGO, Nº 199, no 37º subdistrito-Aclimação, e seu terreno constituído por parte do lote nº 63 da quadra 58 da VILA DEODORO, medindo 3,60m de frente para a citada rua, por 20,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 197, do lado direito, com o prédio nº 205, ambos da Rua Coronel Diogo, e nos fundos com o prédio nº 109 da Rua Ponte Alta.OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 15/08/2019); 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, de 12/06/2020, a Fls. 1003 (ID. b9862d0): o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributário de IPTU, uma vez que sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC).

Local: Rua Coronel Diogo, nº 199 - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 400.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400.000,00

Arrematação: _____

Lote
068

Leilão: 11:31
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

13ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

Processo: 1001089-07.2016.5.02.0323

Exequente: ROSEMEIRE VIVIAN POTENZA, CPF: 313.127.968-04

Executado: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES DE VEICULOS DINAMICA LTDA, CNPJ: 04.940.224/0001-34



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Item 001: Placa FJN 4124 e Renavam 01.026.585.802

A) VEÍCULO DE PLACA FJN4124, RENAAM: 01.026.585.802, CHASSI: 9BWAG4129FT564881. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.940.224/0001-34. DESCRIÇÃO: AUTOMOVEL VW/UP TAKE MA, COR PRETA, ANO DE FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2014/2015, COMBUSTIVEL: ALCOOL/GASOLINA. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPVA; 2) Há multas; 3) Há restrição judiciária: BLOQ. RENAAM-TRANSFERENCIA; 4) Há restrição administrativa: Veículo de aprendizagem; 5) Há débitos de licenciamento (Último licenciamento efetuado: exercício 2018); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 24.895,00 (vinte e quatro mil, oitocentos e noventa e cinco reais).

Item 002: PLACA GBE4364 e Renavam 01.078.565.578

B) VEÍCULO DE PLACA GBE4364, RENAAM: 01.078.565.578, CHASSI: 9C2KC1670FR223389. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.940.224/0001-34. DESCRIÇÃO: MOTOCICLETA HONDA/CG150 START, COR PRETA, ANO DE FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2015/2015, COMBUSTIVEL: ALCOOL/GASOLINA. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPVA; 2) Há multas; 3) Há restrição judiciária: BLOQ. RENAAM-TRANSFERENCIA; 4) Há restrição administrativa: Veículo de aprendizagem; 5) Há débitos de licenciamento (Último licenciamento efetuado: exercício 2018); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 6.785,00 (seis mil, setecentos e oitenta e cinco reais).

Item 003: Placa NYB2003 e Renavam 464.309.760

C) VEÍCULO DE PLACA NYB2003, RENAAM: 464.309.760, CHASSI: 9BWAA05WXDP020015. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.940.224/0001-34. DESCRIÇÃO: AUTOMOVEL VW/GOL 1.0 GIV, COR PRATA, ANO DE FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2012/2013, COMBUSTIVEL: ALCOOL/GASOLINA. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPVA; 2) Há multas; 3) Há restrição judiciária: BLOQ. RENAAM-TRANSFERENCIA; 4) Há restrição administrativa: Veículo de aprendizagem; 5) Há débitos de licenciamento (Último licenciamento efetuado: exercício 2018); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 20.496,00 (vinte mil, quatrocentos e noventa e seis reais).

Local: Estrada do Taboão do Paratei, 15, Pátio de Veículos Taboão, Mogi das Cruzes/SP.

Avaliação:
R\$ 52.176,00

Lance Mínimo:
R\$ 15.652,80

Arrematação: _____

Lote
069

Leilão: 11:32
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

2ª Vara do
Trabalho de
Guarujá/SP

Processo: 0001378-30.2010.5.02.0302

Exequente: CLAYTON LIMA DA COSTA, CPF: 329.967.838-83

Executado: ARMAZEM GERAL SUPERMERCADOS S/A, CNPJ: 05.310.333/0003-00; ANTONIO CESAR DOS SANTOS NETO, CPF: 133.744.388-30



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

MATRÍCULA Nº 32.307 DO 1º C.R.I DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 32.307 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 03.228.028.000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO SOB Nº 28, da quadra nº 26, de formato irregular, situado na Rua Vinte (atualmente denominada Rua Deolindo Fernandes Lisboa), no loteamento denominado Praia de Maitinga, no perímetro urbano do distrito de Bertioga, desta Comarca, medindo: 21,51 metros em curva de frente; por 40,31 metros em reta do lado direito; 32,70 metros em reta do lado esquerdo e 13,50 metros em reta nos fundos, encerrando a área de 545,43 m², confrontando pela frente com a mencionada rua; do lado direito de quem da frente do terreno olha para os fundos, com a área verde (canteiro central); do lado esquerdo com o lote nº 26 e nos fundos com o lote nº 27. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPTU (no valor de R\$ 25.474,94); 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidade; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento).

Local: Rua Deolindo Fernandes Lisboa, lote nº 28, quadra 26, Maitinga, Bertioga/SP.

Avaliação:
R\$ 300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 120.000,00

Arrematação: _____

Lote
070 **Leilão:** 11:33
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

2ª Vara do
Trabalho de
Barueri/SP

Processo: 1001370-35.2016.5.02.0202

Exequente: ROGER RICARDO RIBEIRO DOS ANJOS, CPF: 439.244.998-02

Executado: PORTICO REAL INDUSTRIA, COMERCIO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ:
44.173.029/0001-40

84 (oitenta e quatro andaimes modulares, modulo PM/15B, no valor de R\$ 90,00 cada. Totalizando R\$ 7.560,00 (sete mil, quinhentos e sessenta reais).

Local: Avenida Barueri, 1071, Vila Pindorama, Barueri/SP.

Avaliação:
R\$ 7.560,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.512,00

Arrematação: _____

Lote
071 **Leilão:** 11:34
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

3ª Vara do
Trabalho de
Osasco/SP

Processo: 1000570-51.2013.5.02.0383

Exequente: JESSICA KAROLINE INOCENCIO, CPF: 343.189.838-62

Executado: ACES GRAFICA EDITORA E PUBLICIDADE LTDA, CNPJ: 13.074.217/0001-98; ACES CONTROL - CONTROLE DE ACESSOS LTDA, CNPJ: 13.073.666/0001-11; SANDRA MARIA DOS SANTOS, CPF: 029.843.868-25; MAURICIO DE CARVALHO TESHEINEA, CPF: 146.544.188-30

MATRÍCULA Nº 70.054 DO 15º C.R.I DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.054 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 086.394.0007-5. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado à Rua Cataguaz, quadra 154, do arruamento de Campo Belo, 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 12,50 metros de frente, por 22,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, por 12,50 metros na linha aos fundos, encerrando a área de 281,25 metros quadrados, distante 37,50 metros da esquina da Rua Estevão Baião, e confrontando dos lados e nos fundos com Maria Thereza Bandeira de Mello e Maria Lúcia Monteiro de Barros Barral. OBSERVAÇÃO: 1) Há dívida ativa de IPTU; 2) Há outras penhoras; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento).

Local: Rua Cataguaz, quadra 154, Ibirapuera, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.100.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 440.000,00

Arrematação: _____

Lote
072 **Leilão:** 11:35
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**86ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000009-74.2015.5.02.0086

Exequente: JOSE ROBERTO ALDERIS, CPF: 987.816.348-20

Executado: GRUPO POLY POSITION INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 68.057.595/0001-55

1 (uma) impressora INKEJE, digo, INKJET - DUBUIT JET FL 320842 PLUS NS 006 2/12, nas cores cinza, creme e azul, com finalidade para efetuar desenhos em lonas, adesivos, tecidos e adesivos perfurados. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 04/07/2019: Em estado regular de conservação, com aproximadamente 5 (cinco) metros de comprimento, com 1 (um) aproximadamente de largura, e 1,5 (um metro e cinquenta centímetros) de altura.

Local: Rua Professora Anésia Sincora, 250, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 65.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 13.000,00

Arrematação: _____

Lote
073 **Leilão:** 11:36
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Sul de
São Paulo/SP**

Processo: 1000714-43.2015.5.02.0710

Exequente: MAXWELL FLORENCIO DA SILVA, CPF: 235.924.648-84

Executado: MB CAR LAVAGENS LTDA - ME, CNPJ: 11.143.743/0001-37; POSTO DE SERVICOS PAZ LTDA, CNPJ: 63.105.266/0001-19

Estação de Tratamento de Água, composta de vários equipamentos (compressores, canos e caixa d'água).

Local: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 825, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 120.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 24.000,00

Arrematação: _____

Lote
074 **Leilão:** 11:37
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**61ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1002007-84.2017.5.02.0061

Exequente: LEVI PEREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 338.430.648-14

Executado: PENTAGONO SERVICOS GERAIS LIMITADA, CNPJ: 59.647.784/0001-97

Placa FIA 3854 e Renavam 558.878.474

VEÍCULO DE PLACA FIA3854, RENAAM: 558.878.474, CHASSI: 93HFB9670EZ132007. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 59.647.784/0001-97. DESCRIÇÃO: AUTOMOVEL HONDA/CIVIC EXR, COR CINZA, ANO DE FABRICAÇÃO/ANO MODELO: 2013/2014, COMBUSTIVEL: ALCOOL/GASOLINA. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 16/07/2019: em regular estado de conservação. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPVA (no valor de R\$ 9.646,67); 2) Há multas (no valor de R\$ 117.299,38); 3) Há restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD-TRANSFERENCIA; 4) Há restrição financeira: Caixa Econômica Federal; 5) Há débitos de licenciamento (Último licenciamento efetuado: exercício 2017); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento).

Local: Avenida Pedroso de Moraes, 144, apto. 401, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 52.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 15.600,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:38
075 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**7ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000706-45.2019.5.02.0607

Exequente: ODIRLEI CHRISTINO GUSSON, CPF: 274.926.978-48

Executado: DELSO JOSE DE OLIVEIRA, CPF: 086.769.998-13; M. K. DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE HIGIENE PESSOAL E USO DOMESTICO LTDA - EPP, CNPJ: 08.504.178/0001-81

MATRÍCULA Nº 133.444 DO 9º C.R.I DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 133.444 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 151.124.0070-5 (MAIOR ÁREA). DESCRIÇÃO: Um terreno situado a Rua Aquário, antiga Rua Cincoenta, parte do lote 19 da quadra 53, na Cidade Satélite Santa Bárbara, no distrito de Itaquera, medindo 6,00m de frente, do lado esquerdo de quem do lote olha para a rua, mede 27,00m, onde confronta com o lote 18, do lado direito mede 25,50m, onde confronta com o remanescente do lote nº 19, tendo nos fundos a largura de 6,15m, onde confronta com o lote 06, encerrando a área de 157,50m². OBSERVAÇÃO: 1) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento).

Local: Rua Aquário, 63, Cidade Satélite Santa Bárbara, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 120.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:39
076-1 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1000715-37.2017.5.02.0264

Exequente: RODRIGO FERREIRA MENDES, CPF: 328.634.838-46

Executado: MEGA COMERCIO E MONTAGEM DE CONDULETES EM ALUMINIO LTDA - ME, CNPJ: 09.550.804/0001-39

A) 01 (uma) furadeira de coluna, marca Yadoya, modelo S35, número de série 4262, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

Local: Av. Nossa Senhora das Graças, nº 654, Diadema/SP

Avaliação:
R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:39
076-2 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 1000715-37.2017.5.02.0264

Exequente: RODRIGO FERREIRA MENDES, CPF: 328.634.838-46

Executado: MEGA COMERCIO E MONTAGEM DE CONDULETES EM ALUMINIO LTDA - ME, CNPJ: 09.550.804/0001-39

B) 01 (uma) furadeira de coluna, marca Yadoya, modelo FY S42, número de série 686-0176, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

Local: Av. Nossa Senhora das Graças, nº 654, Diadema/SP

Avaliação:
R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:39
076-3 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 1000715-37.2017.5.02.0264

Exequente: RODRIGO FERREIRA MENDES, CPF: 328.634.838-46

Executado: MEGA COMERCIO E MONTAGEM DE CONDULETES EM ALUMINIO LTDA - ME, CNPJ: 09.550.804/0001-39

C) 01 (uma) furadeira de coluna, marca Yadoya, sem descrição de modelo ou número de série, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

Local: Av. Nossa Senhora das Graças, nº 654, Diadema/SP

Avaliação:
R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:39
076-4 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 1000715-37.2017.5.02.0264

Exequente: RODRIGO FERREIRA MENDES, CPF: 328.634.838-46

Executado: MEGA COMERCIO E MONTAGEM DE CONDULETES EM ALUMINIO LTDA - ME, CNPJ: 09.550.804/0001-39

D) 01 (um) torno mecânico, sem descrição de marca ou modelo, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

Local: Av. Nossa Senhora das Graças, nº 654, Diadema/SP

Avaliação:
R\$ 15.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:39
076-5 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 1000715-37.2017.5.02.0264

Exequente: RODRIGO FERREIRA MENDES, CPF: 328.634.838-46

Executado: MEGA COMERCIO E MONTAGEM DE CONDULETES EM ALUMINIO LTDA - ME, CNPJ: 09.550.804/0001-39

E) 02 (duas) furadeiras de bancada, marca Sanches Blanes, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Certificou o oficial de justiça em 16 de julho de 2019 que todos os bens penhorados encontram-se em funcionamento e em razoável estado de conservação.

Local: Av. Nossa Senhora das Graças, nº 654, Diadema/SP

Avaliação:
R\$ 4.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 800,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-1 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

A) 344 (trezentos e quarenta e quatro) cadeiras de madeira, aparentemente cerejeira, com assento estofado revestido de corvim marrom, espaldar com quatro tiras de madeira. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: em bom estado. Avaliada cada uma em R\$200,00, perfazendo R\$ 68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 68.800,00

Lance Mínimo:
R\$ 13.760,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-2 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

B) 65 (sessenta e cinco) mesas retangulares de madeira, tampo escuro, com cerca de 1,50 m. x 1,00 m. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado". Avaliada cada uma em R\$ 400,00, perfazendo R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 26.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 5.200,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-3 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequirente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

C) 8 (oito) mesas quadrangulares de madeira, com cerca de 1,00 m x 1,00 m, tampo escuro. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado". Avaliada cada uma em R\$ 300,00, perfazendo R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 2.400,00

Lance Mínimo:

R\$ 480,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-4 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequirente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

D) 4 (quatro) mesas redondas de madeira, com aproximadamente 1,50 m. de diâmetro. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado". Avaliada cada qual em R\$ 400,00, perfazendo R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 1.600,00

Lance Mínimo:

R\$ 320,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-5 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequirente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

E) 16 (dezesesseis) cadeiras de madeira, aparentemente mogno, com assento estofado com corvim marrom, assim como o espaldar (ladeado em madeira), com braços. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado". Avaliada cada qual em R\$ 300,00, perfazendo R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 4.800,00

Lance Mínimo:

R\$ 960,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-6 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequirente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

F) 4 (quatro) mesinhas redondas de madeira, aparentemente mogno, com revestimento de fórmica em marrom claro na parte central do tampo, com coluna única de sustentação e base com três pontas. Avaliada cada uma em R\$ 200,00, perfazendo R\$ 800,00 (oitocentos reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 800,00

Lance Mínimo:
R\$ 160,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-7 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

G) um forno industrial marca Pratica, grande, modelo CG6 (Combi), nº de série 53552. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado de conservação e funcionamento". Avaliado em R\$ 5.000,00 cinco mil reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 5.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-8 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

H) uma máquina refrigeradora marca Tomasi, c/cerca de 1,85 m. de alt. X 0,8 m. de larg. X 1,0 m. de profundidade, com porta frontal com puxador e vitrine, com prateleiras internas p/colocação de 6 ou 7 espetos em cada (cf. a prateleira), completa, sem outras especificações visíveis. Avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:40
077-9 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**77ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

I) um fogão industrial em aço inox, com dez bocas, sem especificações visíveis. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado de conservação e funcionamento". Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 6.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200,00

Arrematação: _____

Lote 077-10 **Leilão:** 11:40
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

J) 02 (duas) fritadeiras em aço inox, com compartimento c/porta na base de cada qual, sem especificações visíveis. Avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, perfazendo R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 4.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 800,00

Arrematação: _____

Lote 077-11 **Leilão:** 11:40
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

K) uma máquina de gelo, c/cerca de 1,3 m. de altura x 1,0 m. de larg. X 0,8 m. de profundidade, sem outras especificações visíveis. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado e funcionando". Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 600,00

Arrematação: _____

Lote 077-12 **Leilão:** 11:40
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

L) um refrigerador de aço inox, c/6 portinholas na parte frontal, c/cerca de 1,85 m. de alt. X 1,60 m. de larg. X 0,7 m. de prof. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado e funcionando". Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 8.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.600,00

Arrematação: _____

Lote 077-13 **Leilão:** 11:40
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0002869-63.2013.5.02.0077

Exequente: VALMIR DA SILVA, CPF: 070.297.914-79

Executado: JR GRILL DA CASTELO LTDA - EPP, CNPJ: 11.751.669/0001-31; CANINDE GRILL RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - EPP, CNPJ: 14.995.226/0001-84

M) base de churrasqueira com aço inox, marca Odine Churrasqueiras, com cerca de 4 metros de comprimento, com rodas, completa. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 17/07/2019: "em bom estado de conservação e funcionamento". Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Local: Av. Presidente Castelo Branco, 3700, Canindé, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 800,00

Arrematação: _____

Lote
078

Leilão: 11:46
Edital: PJE

Publicação: 30/06/2020

5ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0000054-86.2011.5.02.0005

Exequente: CLAUDIO MANOEL STIPANIC, CPF: 014.460.448-58

Executado: VENICE VEICULOS E PECAS LTDA, CNPJ: 01.597.957/0001-20, SRT ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 07.378.553/0001-21 e TERION ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 07.378.586/0001-71

Placa DMQ 2450 e Renavam 00872401030

VEÍCULO PLACA DMQ2450. RENAVAL: 00872401030. CHASSI: 9BGXL80G06C107842. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 01.597.957/0001-20. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: GM/MONTANA CONQUEST, tipo: caminhonete, cor PRETA, ano/modelo: 2005/2006, combustível: alcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 29 de julho de 2019: O veículo encontra-se no pátio do DETRAN de Osasco desde 5.5.2015 () A dívida com diárias do pátio e recolhimento do veículo estavam em R\$ 94.593,19.OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA (VAL NAO INF - EM ATRASO); 2. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 3. Há restrição financeira: INTENCAO DE GRAVAME; 4. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2010); 5. Conforme despacho id 6b987a8, Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses.

Local: Avenida Edmundo Amaral, 999, Jd. Piratininga, Osasco/SP.

Avaliação:

R\$ 6.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 3.600,00

Arrematação: _____

Lote
079

Leilão: 11:47
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

5ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP

Processo: 1002001-94.2017.5.02.0605

Exequente: MARCIA MAILLO ANDRIGHETTO, CPF: 092.816.108-09

Executado: ELAINE MAILLO ANDRIGUETTO - ME, CNPJ: 13.798.576/0001-98 e ELAINE MAILLO ANDRIGUETTO, CPF: 164.205.098-90

MATRÍCULA Nº 129.308 DO 4º C.R.I DE SÃO PAULO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A parte ideal da propriedade de ELAINE MAILLO ANDRIGUETTO - CPF: 164.205.098-90 correspondente a metade ideal do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 129.308 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 009.008.0296-0. DESCRIÇÃO: A parte correspondente a metade ideal do APARTAMENTO Nº 809, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO MARAJÓ, situado na Rua Manoel Dutra nº 43, no 17º Subdistrito Bela Vista, com área útil de 36,00m², área comum de 9,50m², e área total de 45,50m², com uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,01033%. *Certificou o oficial de justiça em 30 de julho de 2019: Endereço atualizado: o mesmo que consta na matrícula; Benfeitorias não constantes da matrícula: não observadas e Ocupação atual: desocupado. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de condomínio; 2. Há outra penhora; 3. Há hipoteca não baixada; 4. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020; 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Manoel Dutra, 43/809, Bela Vista - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 112.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 45.000,00

Arrematação: _____

Lote
080

Leilão: 11:48
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Mogi das
Cruzes/SP**

Processo: 1000865-51.2018.5.02.0371

Exequente: IGOR FELIPE DE CARVALHO, CPF: 405.736.148-06

Executado: MARMORES E GRANITOS PASSAREDO EIRELI - ME, CNPJ: 17.359.292/0001-56

02 (duas) placas de granito marrom absoluto, medindo cerca de 5,83m² cada (2,99m x 1,95m), sendo avaliado cada metro quadrado em R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais), totalizando R\$ 4.430,80 (quatro mil e quatrocentos e trinta reais e oitenta centavos). Certificou o oficial de justiça em 2.10.2019: produto do estoque rotativo da executada.

Local: Avenida Henrique Peres, 1840, Vila Bernadotti, Mogi das Cruzes/SP

Avaliação:
R\$ 4.430,80

Lance Mínimo:
R\$ 886,16

Arrematação: _____

Lote
081

Leilão: 11:49
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Franco da
Rocha/SP**

Processo: 1000642-10.2019.5.02.0292

Exequente: MARIA HELENA BATISTA, CPF: 132.203.358-70

Executado: UNIFLAVORS INGREDIENTES ALIMENTICIOS EIRELI - CNPJ: 05.790.538/0001-60 e JOAO ANTONIO PESARELI - CPF: 903.813.008-20

MATRÍCULA Nº 9.595 DO 1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MAIRIPORÃ



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.595 DO 1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MAIRIPORÃ. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 06.32.01.25. DESCRIÇÃO: Terreno nº 25, situado no lugar atualmente denominado REMANSO, zona urbana do município e comarca de Mairiporã, desmembrado de área maior situada no Bairro Votorantim, cujo terreno tem de frente para a Rua da Mata 78ms. Da frente aos fundos, do lado direito, confronta com o terreno nº 26, mede 48m. Nos fundos confronta com os terrenos nºs 22, 23 e 24, mede 80m, encerrando a área de 1.786m², sem benfeitorias. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há outras penhoras; 3. Há indisponibilidade; 4. Há hipoteca cancelada; 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: R da Mata, nº 25, Mairiporã/SP.

Avaliação:
R\$ 600.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 240.000,00

Arrematação: _____

Lote
082

Leilão: 11:50
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

37ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0242800-06.1999.5.02.0037

Exequente: LAZARO FERNANDES DOS SANTOS

Executado: RETROSOLO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - ME, CNPJ: 48.874.572/0001-26; JOSE ANTONIO DE ANDRADE, CPF: 596.792.208-34; EVELISE NOLASCO DE ANDRADE, CPF: 056.520.728-81

MATRÍCULA Nº 12.506 DO 12º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.506 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 48.874.572/0001-26. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 112.584.0120-6. DESCRIÇÃO: Duas casas à Rua 31, nºs 127 e 151, (antiga /rua João José Nogueira), quadra A-6, Vila Jacui no Distrito de São Miguel Paulista e seu respectivo terreno, medindo 51,00 de frente, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 90,30m, confrontando com o prédio nº 155 de propriedade de Avelino Garcia, pelo lado esquerdo mede 51,70m, daí deflete a esquerda em ângulo quase reto, numa distancia de 15,40m, confrontando nestas duas medidas com a parte restante da área doada à Igreja Evangélica Congregacional de São Miguel Paulista prédio nº 111, daí deflete a direita em ângulo quase reto, numa distância de 33,00 metros, confrontando com José Lopes, até encontrar a linha dos fundos, medindo nesta linha dos fundos 70,00m, confrontando com os prédios nºs 1002 e 1014, que fazem frente para a Estrada do Jacui, encerrando a área de 5.236,00m². OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$27.428,70). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). 4) Conforme despacho do Exma. Juíza da 37ª Vara do trabalho de São Paulo Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante.

Local: RUA TARAPATINGA, 127, S. MIGUEL, São Paulo/SP, Cep 08061-300

Avaliação:
R\$ 3.100.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.550.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:51
083-1 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**17ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0056300-86.1999.5.02.0017

Exequente: RAFAEL SERGIO, CPF: 023.684.808-97

Executado: PROVENZAL INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA, CNPJ: 61.743.365/0001-09; JOSE CARLOS CATANOSO, CPF: 037.997.198-49; RUBENS PRUDENTE DE MELLO FILHO, CPF: 280.493.068-87

MATRÍCULA Nº 95.303 DO 14º C.R.I DE SÃO PAULO/SP E MATRÍCULA Nº 95.304 DO 14º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

A - O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 95.303 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 280.493.068.87. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 045.065.0064-4. DESCRIÇÃO: VAGA INDETERMINADA na garagem descoberta, localizada em parte do pavimento térreo do EDIFÍCIO GRAN PALAIS, situado à Alameda dos Anapurus, nº 620, esquina com a Avenida Chibará, em Indianópolis 24º Subdistrito. UMA VAGA com área útil e total de 25,936m², e uma correspondente fração ideal de 0,0956% do terreno do condomínio. Avaliado em 13.480,30 (treze mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta centavos).

Avaliação:

R\$ 13.480,30

Lance Mínimo:

R\$ 5.392,12

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:51
083-2 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**17ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0056300-86.1999.5.02.0017

Exequente: RAFAEL SERGIO, CPF: 023.684.808-97

Executado: PROVENZAL INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA, CNPJ: 61.743.365/0001-09; JOSE CARLOS CATANOSO, CPF: 037.997.198-49; RUBENS PRUDENTE DE MELLO FILHO, CPF: 280.493.068-87

B - O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 95.304 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 280.493.068-87. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 045.065.0110-1. DESCRIÇÃO: VAGA INDETERMINADA na garagem descoberta, localizada em parte do pavimento térreo do EDIFÍCIO GRAND PALAIS, situado à Alameda dos Anapurus, nº 620, esquina com a Avenida Chibará, em Indianópolis - 24º Subdistrito. UMA VAGA com a área útil e total de 25,936m², e uma correspondente fração ideal de 0,956% no terreno do condomínio. Avaliado em R\$ 13.480,30 (treze mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta centavos).

Certificou o oficial de Justiça em 09/08/2019 que há morador no apto. 161, Sr. Luiz Andrade de Matos Dias.

OBSERVAÇÃO: 1) HÁ MORADOR. 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 13.480,30

Lance Mínimo:

R\$ 5.392,12

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:53
084 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1002341-23.2017.5.02.0610

Exequente: RICARDO GOMES DAMACENO, CPF: 346.580.898-31

Executado: PRIME INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS EIRELI, CNPJ: 07.406.629/0001-85 e PEDRO AUGUSTO RIBEIRO FRIEDEL, CPF: 056.332.348-55

- 105 (cento e cinco) caixas contendo 12 unidades cada, ou seja, 1.260 litros, de aditivo rosa, de uso automotivo, para arrefecimento. De acordo com informações do oficial de justiça em 16/08/2019: "de fabricação da executada, de seu estoque rotativo". Av

Local: Rua Toreiro, 67, Itaquera, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 37.800,00

Lance Mínimo:
R\$ 7.560,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:54
085 **Edital:** PJE

**41ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001014-67.2018.5.02.0041

Exequente: EDINEI JOSE DE SOUSA, CPF: 009.409.933-25

Executado: J.C.M.C. CONSTRUCOES SOCIEDADE SIMPLES LIMITADA, CNPJ: 45.593.340/0001-01; JOAO CARLOS CAVANELLAS JUNIOR, CPF: 836.290.508-59; CARMEN HELOISA CAVANELAS FERNANDES, CPF: 940.962.448-72; MARCIA ELIZABETH CAVANELLAS, CPF: 022.718.018-69; JOSE BASILIO CABANELAS

MATRÍCULA Nº 132.113 DO 8º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

EFEITOS SUSTADOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 132.113 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 836.290.508-59. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 310.028.0164-5. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO MAY, situado à Rua Maracá, 363, na Vila Guarani, no 42º Subdistrito Jabaquara, contendo a área privativa de 46,22m², área comum de 14,73m², área comum de lazer e paisagismo de 9,36m², totalizando a área bruta de 70,31m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 10,49m², ou seja 0,6829%. A esse apartamento cabe uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no 1º e 2º subsolos do referido edifício, para um automóvel de passeio com a área de 25,87m² e uma fração ideal no terreno de 3,86m² ou 0,2513%. Certificou o oficial de Justiça em 21/08/2019 que há Endereço atualizado: Rua Maracá, 363, ap 14, Vila Guarani, São Paulo-SP, CEP: 04313-210; que há Benfeitorias: imóvel constituído por sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e um banheiro. Bom estado de conservação; que há ocupação atual: Sr Ercílio Trovo e Sra Anésia Paleta Trovo, sogros do destinatário, João Carlos Cavanellas Junior. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ MORADOR. 2) Com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Conforme despacho do Exmo. Juiz da 41ª Vara do trabalho de São Paulo. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.

Local: Rua Maracá, 363, ap 14, Vila Guarani, São Paulo-SP, CEP: 04313-210.

Avaliação:
R\$ 300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 120.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:55
086 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Cubatão/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1001114-96.2017.5.02.0254

Exequente: ELIZEU FRANCISCO DA SILVA, CPF: 819.807.014-15

Executado: BRASTUBO CONSTRUCOES METALICAS LTDA, CNPJ: 60.853.124/0001-41; BRASTUBO INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PLASTICOS E SIDERURGICOS S/A, CNPJ: 69.291.367/0001-08

MATRÍCULA Nº 71.204 DO C.R.I DE SÃO VICENTE/SP

PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1,5% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.204 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. PROPRIETÁRIO: 69.291.367/0001-08 CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 7109999000086641000.DESCRICÃO: METADE DOS SÍTIOS denominados Boa Vista e Itapoan, perímetro urbano desta comarca, com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para o Rio Branco, ou Boturoca, onde mede 500,00ms., partindo do Rio Itapoan em direção à Pedra do Judeu, até um ponto correspondente metade dessa distância, daí seguindo em linha reta até o cume mais alto do Morro Mãe Maria: do lado da ponte, principia na margem do Rio Branco ou Boturoca, no Rio Itapoan, seguindo cachoeira acima, até encontrar o Sítio Boa Vista encerrando a área de 20,75 alqueires ou 50,2150ha mais ou menos. Certificou o oficial de Justiça em 21/08/2019 que há constituição de servidão de passagem, instituída em escritura pública. E que há área de reserva e proteção ambiental. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 8.516.580,16). 2) HÁ SERVIDÃO PEPÉTUUA. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ INDISPONIBILIDADE. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Conforme despacho do Juiz 4ªVT Cubatão, Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho e do art. 1º, § 7º, do Provimento GP/CR nº 03/2020 do TRT/2ª Região, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN).

Local: Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, Km. 278,5, Área Continental, São Vicente-SP.

Avaliação:
R\$ 300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 150.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:56
087-1 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**51ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001761-55.2016.5.02.0051

Exequente: FRANCISCO PEDRO DE SOUSA, CPF: 033.585.798-16

Executado: FLOR DE MAIO SA, ACRESCENTE INDUSTRIA E COMERCIO S.A, ULTRAGRAF EMBALAGENS LTDA., BIIS INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI, CAJATY EMBALAGENS EIRELI e LIDER INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA

A) 1 (uma) Impressora Gráfica Man Roland REKORD Mabeg, tipo RZB 3B, serie 640, nº 17263 B, bom estado aparente, avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) .

Local: Rua Protocolo, 456, Vila Conde do Pinhal, em São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 90.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 18.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:56
087-2 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**51ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1001761-55.2016.5.02.0051

Exequente: FRANCISCO PEDRO DE SOUSA, CPF: 033.585.798-16

Executado: FLOR DE MAIO SA, ACRESCENTE INDUSTRIA E COMERCIO S.A, ULTRAGRAF EMBALAGENS LTDA., BIIS INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI, CAJATY EMBALAGENS EIRELI e LIDER INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA

B) 1 (uma) Balança Rodoviária para Caminhões Filizola FairBanks, carga máxima de 40.000 kg, nº 1792, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local: Rua Protocolo, 456, Vila Conde do Pinhal, em São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 40.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 8.000,00

Arrematação: _____

Lote
088 **Leilão:** 11:57
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Guarujá/SP**

Processo: 1000531-61.2017.5.02.0303

Exequente: RAFAEL GONCALVES BARBOSA, CPF: 395.923.268-35

Executado: A C DE BARROS CALDEIRARIA - ME, CNPJ: 08.913.066/0001-84; ANTONIO CARLOS DE BARROS, CPF: 018.880.028-08

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 68.993 DO C.R.I DE GUARUJÁ/SP

PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 68.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. PROPRIETÁRIO: 018.880.028-08. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 3-0984-010-000. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelos lotes nºs 11 e 12 da Quadra 22, do loteamento denominado Portal do Guarujá, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 25,00 metros de frente para a Rua Lavanda; por 29,143 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 25,00 metros, encerrando a área de 728,56 metros quadrados, confrontando de quem da referida via pública olha para o terreno, do lado direito com o lote nº 10, do lado esquerdo com o lote nº 13; e, nos fundos com os lotes 04 e 05. Certificou o oficial de Justiça em 05/09/2019 que foram construídas a residência e dependência que receberam o nº 54 da Rua da Lavanda (com a área construída de 266,16 metros quadrados.) OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 137.769,23. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Lavanda, 54, Balneário Cidade Atlântica, Guarujá/SP, Cep: 11.441-160.

Avaliação:
R\$ 425.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 170.000,00

Arrematação: _____

Lote
089 **Leilão:** 11:58
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0151900-18.2005.5.02.0020

Exequente: WALTER PAULO DE MORAES, CPF: 953.233.848-91

Executado: RESPEC RECURSOS HUMANOS LIMITADA - ME, CNPJ: 02.744.942/0001-00; ANA PAULA ARONE, CPF: 135.082.728-26; IVONE ARONE, CPF: 006.312.838-11

MATRÍCULA Nº 37.850 DO 5º C.R.I DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.850 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 006.312.838-11. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 007.061.0173-1. DESCRIÇÃO: UM BOX nº. 4-D-2 localizado no 4º andar do EEDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REPÚBLICA, situado na Rua Aurora, nº 990, 7º Subdistrito-Consolação, com área útil de 15,60m², e a fração ideal de n1/397 no terreno. OBSERVAÇÃO: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Aurora, 990, Campos Elisíós, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.800,00

Arrematação: _____

Lote
090 **Leilão:** 12:00
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 1000710-18.2017.5.02.0263

Exequente: DOUGLAS NASCIMENTO DINIZ, CPF: 432.946.128-50

Executado: BORDO PLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 71.968.655/0001-04

3.500 (três mil e quinhentos) metros de perfil de encaixe, sem abas, de 35mm, na cor preta, de fabricação própria do estoque rotativo da executada, avaliado cada metro em R\$ 6,00 (seis reais), totalizando R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

Local: Rua Tupinambás, nº 149, Diadema/SP.

Avaliação:
R\$ 21.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 4.200,00

Arrematação: _____

Lote
091 **Leilão:** 12:01
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

**Vara do
Trabalho de
Caieiras/SP**

Processo: 1000884-18.2019.5.02.0211

Exequente: EDER ARRUDA GAUNA

Executado: SFD INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ: 60.581.618/0001-14

Placa CWE 0116 e Renavam 386.151.865



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

CAMINHÃO DE PLACA CWE 0116. RENAVAL: 386.151.865. CHASSI: LA7SGY26057. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 60.581.618/0001-14. DESCRIÇÃO: caminhão marca/modelo: FORD/13000, cor marrom, ano/modelo: 1986/1986, combustível: diesel. De acordo com informações do oficial de justiça em 17/09/2019: Estado geral do veículo: Lataria bem arranhada e desgastada. Interior bem conservado com parte do banco novo. Pneus em médio estado. Baú com algumas marcas de batidas e arranhões. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAVAL TRANSFERÊNCIA. 2. HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: CAIXA ECON FEDERAL (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). 3. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Avenida David Kazitzky, 135, Caieiras/SP

Avaliação:
R\$ 35.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 10.500,00

Arrematação: _____

Lote
092

Leilão: 12:02
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

3ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP

Processo: 1001200-11.2015.5.02.0263

Exequente: REINOR JOSE BARBOSA, CPF: 012.475.928-98

Executado: MAX PRECISION INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA, CNPJ: 44.168.532/0001-08

Item 001: 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP

A) 01 (um) torno CNC, cabeçote fixo, marca Hyundai Kia Machine, modelo SKT21, série SKT211776, avaliado em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais);

Item 002: 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP

B) 06 (seis) tornos automáticos, cabeçote móvel, com carros acionados com camis, jogo de engrenagens, marca Strohm, modelos MR125, números de série 125-NAR-0057/9, 125-NAR-0207/9, 125-NAR-0219/9, 125-NAR-0280/9, 125-NAR-0234/9, um sem número de série, avaliados em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) cada, totalizando R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Local: Rua Joacks, 70, Diadema/SP.

Avaliação:
R\$ 245.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 49.000,00

Arrematação: _____

Lote
093

Leilão: 12:03
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

2ª Vara do
Trabalho de
Barueri/SP

Processo: 1000632-13.2017.5.02.0202

Exequente: MARCIA DOS SANTOS MOTTA, CPF: 649.213.875-91

Executado: COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 59.231.555/0001-97

Placa IFX 2228 e Renavam 667.164.529



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

MICROONIBUS DE PLACA IFX 2228. RENAVAL: 667.164.529. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 59.231.555/0001-97. DESCRIÇÃO: microonibus marca/modelo: VW/8.140 CO, cor fantasia, ano/modelo: 1996/1996, combustível: diesel. De acordo com informações do oficial de justiça em 19/09/2019: em bom estado de uso e conservação. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2015). 2. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Barueri: Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante.

Local: Rua Topázio, 392, Barueri/SP

Avaliação:
R\$ 35.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 17.500,00

Arrematação: _____

Lote
094 **Leilão:** 12:04
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

3ª Vara do
Trabalho de
Osasco/SP

Processo: 1002007-25.2016.5.02.0383

Exequente: JUNIOR CARVALHO DA SILVA, CPF: 050.017.273-08

Executado: M.D. INSTALACOES LTDA. CNPJ: 04.044.154/0001-36 e TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 04.485.016/0001-92

MATRÍCULA Nº 63.907, DO 2º R.I DE SANTO ANDRÉ/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.907, DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 02.182.096. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 32, do Bloco 6, localizado no 3º andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ACÁCIAS, situado no lote 1 da quadra 1, da Rua "A" (atualmente Avenida Utinga) esquina com a Rua "B" (atualmente Rua Ibatiba), no Loteamento Vilage Parque das Árvores, na "Vila Metalúrgica", Santo André; possuindo a área privativa de 58,857 m2; área comum de divisão não proporcional de 1,485 m2 (correspondente a uma vaga na garagem); área comum de divisão proporcional de 7,073 m2 ; perfazendo uma área total construída de 67,415 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,311720% ou ainda 87,2530 m2. De acordo com informações do oficial de justiça em 20/09/2019: imóvel em regular estado de conservação. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 15.125,56 até 11/02/2020). 3. HÁ OUTRAS PENHORAS. 4. HÁ INDISPONIBILIDADES. 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Ibatiba, 235, apto 32, bloco 6, 3º andar, Cond Resid das Acácias, Vila Metalúrgica, Santo André/SP

Avaliação:
R\$ 270.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 108.000,00

Arrematação: _____

Lote
095 **Leilão:** 12:06
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

90ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 1000745-75.2018.5.02.0090

Exequente: JOSE GLEISON DE ALBUQUERQUE FREITAS, CPF: 075.826.234-52

Executado: COZINHA MISTA GRILL EIRELI - EPP CNPJ: 26.451.125/0001-21



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

73 (setenta e três) cadeiras de madeira aparentando cerejeira, com assento estofado com estampa em verde, com pequenas formas brancas e pontos vermelhos, espaldar com 4 tiras de madeira horizontais, 4 pernas, marca Dellabrana (escrita na madeira que ladeia a parte traseira do assento). De acordo com informações do oficial de justiça em 27/09/2019: em bom estado de conservação.

Local: Largo São José do Belém, 177, Belém, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 7.300,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.460,00

Arrematação: _____

Lote
096

Leilão: 12:08
Edital: PJE

Publicação: 03/07/2020

**5ª Vara do
Trabalho
Guarulhos/SP**

Processo: 1002213-20.2014.5.02.0315

Exequente: ADILSON DEZAIACOMO, CPF: 084.691.358-56

Executado: METALURGICA CONACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 49.815.541/0001-67

MATRÍCULA Nº 66.878, DO 2º C.R.I DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 66.878, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 084.01.04.0314.00.000.5. DESCRIÇÃO: Um terreno designado por lote 37 da quadra 09, do loteamento denominado Jardim Maia, perímetro urbano de Guarulhos, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Salgado Filho, por 35,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 350,00 m2, confrontando de um lado com o lote 36 de outro lado com o lote 38 e nos fundos com o lote 02. De acordo com informações do oficial de justiça em 01/10/2019: Endereço atualizado: Avenida Salgado Filho, s/n. (antigo n. 14), com muro único que o circunda e o unifica com o imóvel vizinho de esquina (à esquerda de quem olha) de matrícula n. 66.679, ambos com acesso (abertura por portão) único à via pela Rua Delezinho de A. Franco, n. 14, CEP 07115-000, Centro, Guarulhos/SP. Área construída: 441,24 m2 de construção (segundo dados de cadastro do Município de Guarulhos), que se vê situada em parte no imóvel penhorado (matrícula n. 66.878) e em parte no imóvel vizinho e de esquina (de matrícula 66.679). (...) O imóvel se vê unificado, apenas informalmente ou de fato, com o imóvel de esquina vizinho (matrícula 66.879, que não é objeto desta penhora). No meio de ambos, há uma construção aparentemente residencial. A descrição da parte interna do imóvel não foi possível por não ter sido possível o acesso ao imóvel. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ OCUPANTES. 3. HÁ OUTRAS PENHORAS. 4. HÁ INDISPONIBILIDADE. 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Avenida Salgado Filho, s/n, lote 37 da quadra 09, Jardim Maia, Guarulhos/SP

Avaliação:
R\$ 788.139,02

Lance Mínimo:
R\$ 315.255,61

Arrematação: _____

Lote
097-1

Leilão: 12:10
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23

A) 01 (um) plotter marca HP, modelo DesignJet, série L 255000 - Color, tinta latex, avaliado em R\$ 20.000,00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 20.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 4.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:10
097-2 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23

B) 01 (uma) máquina "multifuncional" marca Oce, modelo TDS 450 Plotter, copiadora e digitalizadora, avaliada em R\$ 20.000,00;

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 20.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 4.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:10
097-3 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23

C) 01 (um) "plotter" marca HP, modelo DesignJet 800, avaliado em R\$ 7.000,00;

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:10
097-4 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23

D) 01 (um) servidor modelo Power Edge PE2900111, marca Dell, avaliado em R\$ 3.000,00

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 600,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:10
097-5 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23

E) 01 (um) servidor marca Dell, modelo Power Edge T300, avaliado em R\$ 2.000,00;

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:10
097-6 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23

F) 10 (dez) monitores de computador, diversas marcas, cada um avaliado em R\$ 100,00, totalizando este item R\$ 1.000,00;

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:10
097-7 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23

G) 01 (um) equipamento marca/modelo Xerox/Docutech 135PB, avaliado em R\$ 35.000,00;

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 35.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 7.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:10
097-8 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002551-22.2015.5.02.0009

Exequente: EDSON JOSÉ DA SILVA, CPF 157.128.568-75

Executado: BARRAPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 05.149.867/0001-27, EDM GERENCIAMENTO ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ 06.933.365/0001-55 e QUICKPRINT SERVIÇOS GRÁFICOS - EIRELI, CNPJ 74.675.547/0001-23



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

H) 01 (uma) estufa para papel formatado, com vidro quebrado, avaliada em R\$ 1.000,00.

OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 09/10/2019, os bens apresentam bom estado de conservação e funcionamento.

Local: Rua Estevão Baião, 147, Vila Congonhas, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200,00

Arrematação: _____

Lote
098

Leilão: 12:11
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

37ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0088100-43.1997.5.02.0037

Exequente: ANTÔNIO CÍCERO DA SILVA, CPF 679.256.934-87

Executado: MON MARC MARCENARIA E DECORAÇÃO LTDA., CNPJ 58.564.568/0001-15, JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA, CPF 232.728.998-04, DJALMA SÉRGIO PIRES DE ALMEIDA, CPF 395.899.948-49, FRANCISCO DOMINGOS NOVELLO, CPF 107.371.898-00 e ARACELES NOVELLO, CPF 125.588.258-10

MATRÍCULA nº 167.767 do C.R.I de Itanhaém/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 167.767 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 050.022.003.0000.042543 da Prefeitura Municipal de Itanhaém/SP. DESCRIÇÃO: um lote de TERRENO sob nº 03, da quadra 22, do Jardim Itapel, em Itanhaém, medindo 11,00m de frente para a Rua Nerval Leal (Antiga Rua A), por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 253,00m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com os lotes 1 e 2, pelo esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 4 e nos fundos com o Balneário Tropical. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução: ...o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante.

Local: Rua Nerval Leal, Lt. 03, Qd. 22 (ao lado do nº 1.210), Jardim Itapel, Itanhaém/SP..

Avaliação:
R\$ 50.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 35.000,00

Arrematação: _____

Lote
099

Leilão: 12:12
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

13ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP

Processo: 1001433-59.2014.5.02.0613

Exequente: MARIA DE LOURDES DA SILVA, CPF 023.081.688-62

Executado: ELENIR SAPIA FARIA - ME, CNPJ 11.040.464/0001-48 e CONFECÇÕES AMUAGE EIRELI, CNPJ 00.339.840/0001-83

Placa DIR 8612 e Renavam 810.054.434

Veículo PLACA DIR 8612, RENAVAL 810.054.434, chassi 9BWDE05X43T167003. CNPJ da proprietária: 11.040.464/0001-48. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Volkswagem/Parati 2.0, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2003/2003, em funcionamento, lataria com avarias no para choques, pintura com sinais de queimado no teto, avarias na tampa traseira, avarias na tampa do motor, pneus com meia vida, avarias no para lamas esquerdo, farol esquerdo quebrado, banco do motorista rasgado, avarias no painel, com odômetro indicando 132.129km (laudo de 10/10/2019). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas, IPVA e licenciamento; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: ...determino a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos referidos bens, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN)....

Local: Rua Luis Delpi, 359, Vila Taquari, São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 11.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.300,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão: 12:13**
100 **Edital: PJE**

Publicação: 02/07/2020

**17ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0187500-90.1997.5.02.0017

Exequirente: MARICE DE OLIVEIRA, CPF 029.879.018-10

Executado: MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 60.838.992/0001-52, SALO GRUNKRAUT, CPF 635.810.278-87 e PNINA SPETT, CPF 006.137.498-98

MATRÍCULA nº 7.638 do C.R.I de São Roque/SP

FRAÇÃO IDEAL do imóvel de MATRÍCULA nº 7.638 do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP equivalente à UNIDADE AUTÔNOMA nº 11, em construção, do Condomínio Sítio das Hortênsias, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano do município de São Roque/SP, CONTRIBUINTE nº 10173170 da Prefeitura Municipal, assim descrita e caracterizada: mede 37,50m de frente para a Via de Circulação nº 4; 36,00m, mais 4,00m por uma linha quebrada do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com as Unidades números 10 e 15; 36,00m, mais 4,00m do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela 3; 40,50m nos fundos, confrontando com a Unidade 16, encerrando uma área privativa de 1.500,00m², área útil construída de 47,81m², correspondendo-lhe 2.154,97m² ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de arrestos, penhoras e indisponibilidades em OUTROS PROCESSOS; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o valor dos débitos fiscais e condominiais, bem como despesas decorrentes de eventual regularização imobiliária, se houverem, deverão ser pesquisados pelo interessado junto aos órgãos competentes e estas correrão por conta do arrematante.

Local: Via de Circulação nº 4, Unidade nº 11, Condomínio Sítio das Hortênsias, Bairro Maylasky, São Roque/SP.

Avaliação:
R\$ 250.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 100.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão: 12:14**
101 **Edital: PJE**

Publicação: 01/07/2020

**48ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0004100-91.2008.5.02.0048

Exequirente: JÚNIOR DA SILVA ROCHA, CPF 328.991.288-41

Executado: IG IRMÃOS GIUSTINO LTDA. ME, CNPJ 61.108.262/0001-69, VALTER GIUSTINO, CPF 005.846.658-49 e NIAS INDÚSTRIA DE ACESSÓRIOS DE METAIS LTDA., CNPJ 10.861.825/0001-54

Placa CVC 1330 e Renavam 740.287.044

Veículo PLACA CVC 1330, RENAVAL 740.287.044, chassi 9BGTT69COYB189167. CPF do proprietário: 005.846.658-49. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo General Motors/Astra GL 1.8, na cor azul, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2000/2000, em regular estado de conservação, com a bateria descarregada, com pouco mais de 100.000km rodados, sem avarias (laudo datado de 22/10/2019. OBSERVAÇÕES: 1) Veículo com débitos de IPVA e licenciamento; 2) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: ... a aquisição do bem se dá no estado material em que ele se encontra, e com os encargos que o oneram, isto é, eventual arrematante não é de débitos havidos ao tempo da arrematação, tais como tributos, taxas, multas, e dívidas de condomínio.

Local: Rua Coronel Sousa Reis, 105, Tatuapé, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.600,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote
102 **Leilão:** 12:17
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

2ª Vara do
Trabalho de
Barueri/SP

Processo: 1000545-57.2017.5.02.0202

Exequente: LILIAN SANTOS DA CRUZ, CPF 389.573.428-42

Executado: COMATIC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 59.231.555/0001-97, PEDRO JOSÉ VIEIRA PINTO, CPF 252.969.108-85 e SITAMO PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 01.227.979/0001-06

Placa IFX 2228 e Renavam 667.164.529

Veículo PLACA IFX 2228 Barueri/SP, RENAVAL 667.164.529, chassi 9BWVTAV63TDB61089. CNPJ do proprietário: 59.231.555/0001-97. DESCRIÇÃO: um MICROÔNIBUS marca/modelo Volkswagen/8.140 CO, na cor fantasia, a diesel, ano de fabricação/modelo 1996/1996, em bom estado de uso e conservação (laudo de 24/10/2019). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo com licenciamento em atraso; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução: ...o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante.

Local: Rua Topázio, 392, Jardim dos Camargos, Barueri/SP.

Avaliação:
R\$ 35.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 17.500,00

Arrematação: _____

Lote
103 **Leilão:** 12:20
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

12ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

Processo: 1000128-35.2017.5.02.0322

Exequente: WILIAN MECCA, CPF: 755.636.228-00

Executado: ICORE SHOP INFORMATICA EIRELI - ME, CNPJ: 14.219.387/0001-86; FORT PARTS INFORMATICA LTDA. - ME, CNPJ: 16.834.629/0001-77; ANTONIO PAULO DOS SANTOS, CPF: 037.575.348-67; LAS, CPF: 417.533.128-09

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.920 DO 12º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 19/20 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.920 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ANTONIO PAULO DOS SANTOS. Nº CONTRIBUINTE: 058.028.0012-7. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 19/20 da casa à Rua Dr. Heládio, nº 217, antiga Rua Heládio, nº 11, na Vila Esperança, no 3º Subdistrito Penha de França, e seu terreno medindo 12,00m de frente; por 45,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, igual metragem da frente nos fundos, confinando de ambos os lados e nos fundos com Maria Carlota de Mello Panco Azevedo. Certificou o oficial de justiça em 04 de novembro de 2019: Benfeitorias não constantes na matrícula: Um prédio comercial. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Há caução não baixada. 5) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 12ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN c/c o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT e art. 1º, § 7º, do Provimento GP/CR 03/2020 do TRT 2ª Região.

Local: Rua Dr. Heládio, nº 217, Vila Esperança, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 570.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 285.000,00

Arrematação: _____

Lote
104 **Leilão:** 12:23
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

9ª Vara do
Trabalho da
Zona Sul de
São Paulo/SP

Processo: 1000996-79.2018.5.02.0709

Exequente: MIREDES TAVARES BRAZ PEDROZA, CPF: 043.800.734-40

Executado: 5 S INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS EIRELI - EPP, CNPJ: 01.781.409/0001-55



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

- 290 (duzentas e noventa) caixas com 12 pacotes em cada caixa de toalhas umedecidas Feroz Confort, tipo aloe vera, sem álcool, contendo 120 toalhas em cada um dos pacotes; avaliada cada caixa em R\$ 70,00 (setenta reais), totalizando R\$ 20.300,00 (vinte mil e trinta reais)

Local: Rua Diário de Notícias, nº 51, Vila Fachini, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 20.300,00

Lance Mínimo:
R\$ 4.060,00

Arrematação: _____

Lote
105

Leilão: 12:24
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0000826-09.2013.5.02.0028

Exequente: DIEGO ANTONIO MI PORTO, CPF: 356.044.218-47

Executado: PAULISTA FITNESS EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ: 05.938.853/0001-92; MARIO SERGIO LUZ MOREIRA, CPF: 036.216.888-11; RIO GRANDE PARTICIPACOES LIMITADA, CNPJ: 03.147.511/0001-29

Placa ELM 6632e Renavam 258515708

VEÍCULO DE PLACA ELM6632, RENAVAM: 258515708, CHASSI: JMYLYV97WBJA00205, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 03.147.511/0001-29. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/MMC PAJERO HPE 3.8 G, tipo utilitário, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2010/2011, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 21 de novembro de 2019: com 84.194 km rodados, blindada, (W. Truffi TsafetyCar), com as seguintes avarias aparentes: riscos na pintura em geral; ralado na porta traseira lado do carona; pequenos amassados no capô; vidros com películas danificadas; sem estepe; com blindagem vencida; identificação traseira faltando duas letras; veículo não possui chave de roda, macaco e triângulo. Testado o funcionamento. Veículo com documento (CRLV) exercício 2014. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ BLOQUEIO RENAJUD TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) BEM REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL EUCLIDES MARASCHI JUNIOR, SITUADO À ALAMEDA DOS TUPINÁS, Nº 33, SÃO PAULO/SP. 6) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato nº 10/2016 do GCGJT), deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC).

Local: Alameda dos Tupinás, nº 33, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 50.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 15.000,00

Arrematação: _____

Lote
106-1

Leilão: 12:25
Edital: PJE

Publicação: 01/07/2020

67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 0000467-44.2010.5.02.0067

Exequente: GLEDSON LUIS CHAUVIN SOARES, CPF: 333.386.488-63

Executado: COMEXPE COMERCIAL EXPORTADORA DE PECAS LTDA, CNPJ: 64.600.091/0001-89; ADEMIR RODRIGUES DA SILVA, CPF: 192.947.788-00; PETER IKECHUKWU EMERAH, CPF: 213.880.548-41

A) 10 (dez) suportes da mola traseira para traseira em aço de Mercedes-Benz modelos 1924/1929/1932/1934, fabricados pela Gramola Fundação de Autopeças, Código MB-071, número 335.325.06.03, avaliado cada um em R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais);

Local: Av. Engenheiro Caetano Álvares, nº 901, Limão, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 600,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 12:25
106-2 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**67ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000467-44.2010.5.02.0067

Exequente: GLEDSON LUIS CHAUVIN SOARES, CPF: 333.386.488-63

Executado: COMEXPE COMERCIAL EXPORTADORA DE PECAS LTDA, CNPJ: 64.600.091/0001-89; ADEMIR RODRIGUES DA SILVA, CPF: 192.947.788-00; PETER IKECHUKWU EMERAH, CPF: 213.880.548-41

B) 05 (cinco) suportes traseiro para traseiro lado esquerdo de Mercedes-Benz modelos 1938S/1944S, fabricados pela Gramola Fundação de Autopeças, Código MB-106, número 943.325.01.03, avaliado cada um em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

Local: Av. Engenheiro Caetano Álvares, nº 901, Limão, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:25
106-3 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**67ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000467-44.2010.5.02.0067

Exequente: GLEDSON LUIS CHAUVIN SOARES, CPF: 333.386.488-63

Executado: COMEXPE COMERCIAL EXPORTADORA DE PECAS LTDA, CNPJ: 64.600.091/0001-89; ADEMIR RODRIGUES DA SILVA, CPF: 192.947.788-00; PETER IKECHUKWU EMERAH, CPF: 213.880.548-41

C) 05 (cinco) suportes traseiro para traseiro lado direito de Mercedes-Benz modelos 1938S/1944S, fabricados pela Gramola Fundação de Autopeças, Código MB-105, número 943.325.02.03, avaliado cada um em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

Local: Av. Engenheiro Caetano Álvares, nº 901, Limão, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:25
106-4 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**67ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000467-44.2010.5.02.0067

Exequente: GLEDSON LUIS CHAUVIN SOARES, CPF: 333.386.488-63

Executado: COMEXPE COMERCIAL EXPORTADORA DE PECAS LTDA, CNPJ: 64.600.091/0001-89; ADEMIR RODRIGUES DA SILVA, CPF: 192.947.788-00; PETER IKECHUKWU EMERAH, CPF: 213.880.548-41

D) 03 (três) suportes da mola dianteira para traseira de Mercedes-Benz modelos 1924 a 1945, fabricados pela Gramola Fundação de Autopeças, Código MB-093, número 620.322.01.03, avaliado cada um em R\$ 600,00 (seiscentos reais), totalizando R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

Local: Av. Engenheiro Caetano Álvares, nº 901, Limão, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.800,00

Lance Mínimo:
R\$ 360,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:25
106-5 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**67ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0000467-44.2010.5.02.0067

Exequente: GLEDSON LUIS CHAUVIN SOARES, CPF: 333.386.488-63

Executado: COMEXPE COMERCIAL EXPORTADORA DE PECAS LTDA, CNPJ: 64.600.091/0001-89; ADEMIR RODRIGUES DA SILVA, CPF: 192.947.788-00; PETER IKECHUKWU EMERAH, CPF: 213.880.548-41

E) 05 (cinco) suportes da mola traseiro para traseira do lado esquerdo de Mercedes-Benz modelos 1935/1938/1941, fabricados pela Gramola Fundação de Autopeças, Código MB-092, número 621.325.00.03, avaliado cada um em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

Local: Av. Engenheiro Caetano Álvares, nº 901, Limão, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:25
106-6 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000467-44.2010.5.02.0067

Exequente: GLEDSON LUIS CHAUVIN SOARES, CPF: 333.386.488-63

Executado: COMEXPE COMERCIAL EXPORTADORA DE PECAS LTDA, CNPJ: 64.600.091/0001-89; ADEMIR RODRIGUES DA SILVA, CPF: 192.947.788-00; PETER IKECHUKWU EMERAH, CPF: 213.880.548-41

F) 05 (cinco) suportes da mola traseiro para traseira do lado direito de Mercedes-Benz modelos 1935/1938/1941, fabricados pela Gramola Fundação de Autopeças, Código MB-091, número 621.325.00.04, avaliado cada um em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local: Av. Engenheiro Caetano Álvares, nº 901, Limão, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:26
107 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Barueri/SP**

Processo: 1001441-32.2019.5.02.0202

Exequente: REGINA LUCIA AGUIAR MORAES, CPF: 030.207.437-61

Executado: COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 59.231.555/0001-97

PLACA ENQ3081 e RENAVAL: 171805275

VEÍCULO DE PLACA ENQ3081, RENAVAL: 171805275, CHASSI: 9BRBB42E5A5099799, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 59.231.555/0001-97. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo TOYOTA/COROLLA FLI18FLEX, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 05 de dezembro de 2019: em bom estado de uso e conservação. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc).

Local: Rua Topázio, nº 392, Barueri/SP.

Avaliação:

R\$ 36.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 18.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:27
108 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**48ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0003010-72.2013.5.02.0048

Exequente: JOSELITO FERREIRA DE SOUZA, CPF: 357.888.365-49

Executado: HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 44.852.838/0001-89;
FATIMA DA CONCEICAO FALCAO JURADO, CPF: 076.726.208-51

MATRÍCULA Nº 24.741 DO 6º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.741 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 043.076.0002-9. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situados à Rua Costa Aguiar, nº 2.648 Ipiranga, 18º Subdistrito, medindo o terreno 7,75m de frente; da frente aos fundos, do lado direito 10,60m; da frente aos fundos, do lado esquerdo 8,45m; e nos fundos 7,80m, encerrando a área de 76,20m², confrontando do lado direito de quem olha o imóvel de frente, com o prédio nº 2642, do lado esquerdo com o prédio nº 2656 e nos fundos com a Rua Bom Pastor. De acordo com Av.4, o prédio foi reformado, passando a ter a área total de 154,96m². OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outras penhoras. 3) Há arresto. 4) Há ação de execução de título extrajudicial. 5) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo, a aquisição do bem se dá no estado material em que ele se encontra, com os encargos que o oneram, isto é, eventual arrematante não é isento dos débitos tributários ao tempo da arrematação, salvo determinação em contrário contida no Provimento GR/CR nº 03/2020 TRT2. Os débitos não tributários tais como multas e dívidas de condomínio, ficam subrogados no preço da arrematação, nos termos do art. 1º, § 8º, do provimento GP-CR nº 03/2020 TRT2.

Local: Rua Costa Aguiar, nº 2648, Ipiranga, São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 450.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 225.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
109 **Edital:** PJE

Publicação: 01/07/2020

**1ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000857-34.2016.5.02.0601

Exequente: IVETE ALVES DO NASCIMENTO, CPF: 172.510.298-63

Executado: RITA SOUZA DE ALENCAR BELO - ME, CNPJ: 02.681.113/0001-25 e RITA SOUZA DE ALENCAR BELO, CPF: 279.593.218-09

MATRÍCULA Nº 20.7000 DO 1º O.R.I DE SANTOS.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.7000 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 98.104.155.000. DESCRIÇÃO: O LOTE DO TERRENO, sob nº 02, da quadra UB, situado na praça de Retorno da rua UB, no loteamento denominado Guaratuba, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, medindo 5,49 metros em curva para frente; 28,70 metros em reta da frente aos fundos de ambos os lados e, 20,51 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 373,23m², confrontando pela frente com a mencionada Praça; do lado direito de quem da frente para o terreno olha, com o lote nº 03; do lado esquerdo com o lote nº 1 e, nos fundos com a área livre comum.*Certificou o oficial de justiça em 21 de janeiro de 2020: Endereço atualizado: Rua UB, lote 02, Condomínio Guaratuba II, Bertioga/SP; Débitos de IPTU: R\$25.244,98, até 21/01/20, segundo consulta ao sítio da Prefeitura de Bertioga/SP; Débitos Condominiais: Segundo informações obtidas junto à Adm. do Condomínio, junto ao funcionário, Sr. Davi, existem débitos devidos, havendo, inclusive, ação judicial de cobrança já ajuizada, não sendo possível, porém, o fornecimento dos valores exatos, em razão dos mesmos dependerem de apuração por parte do Departamento Jurídico; Benfeitorias não constantes na matrícula: Lote sem área construída, constituído por vegetação/mata, sem aterramento e localizado em declive, prescindindo de licenciamento ambiental, e em região embargada, características estas levadas em consideração na presente avaliação e Ocupação Atual: Desocupado, constituído só por mata. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há débitos de condomínio; 3. Há outras penhoras; 4. Há indisponibilidade; 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua UB, lote 02, Condomínio Guaratuba II, Bertioga/SP.

Avaliação:
R\$ 180.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 72.000,00

Arrematação: _____

Lote
110

Leilão: 12:32
Edital: PJE

Publicação: 02/07/2020

28ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 1001691-10.2016.5.02.0028

Exequente: MAYARA SANCHES CANNO MINAYA SEVERINO, CPF: 410.265.878-59

Executado: PANIFICADORA NOVA ORIGINAL LTDA - EPP, CNPJ: 61.355.665/0001-02, GERALDO PRIORI, CPF: 118.720.478-15 e SUZANA ABREU DA PAIXAO, CPF: 299.914.488-10

MATRÍCULA Nº 131.900 DO 11º R.I DE SÃO PAULO.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 131.900 DO 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 162.218.0010-1. DESCRIÇÃO: TERRENO constante do lote nº 10 da Quadra 9, do loteamento denominado Jardim Edith - Rio Bonito 2ª Gleba, no 32ª Subdistrito-Capela do Socorro, com área de 250 m², medindo 10 m de frente; 25 m do lado direito, de quem da frente olha pro terreno; 25 m do lado direito, de quem da frente olha pro terreno; 25 m do lado esquerdo e 10 m nos fundos, confrontando pela frente com a Rua 10, do lado direito com o lote nº 9, do lado esquerdo com o lote nº 11e nos fundos com o lote 24.*Certificou o oficial de justiça em 24 de janeiro de 2020: Endereço atualizado: Rua Pepa Ruiz, 10, cep 04813300, Jardim Edith, São Paulo, Benfeitorias não constantes na matrícula: Casa e Ocupação Atual: Desocupado.OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há outras penhoras; 3. Há indisponibilidade; 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Pepa Ruiz, 10, Jardim Edith - São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 250.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 100.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:34
111-1 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**21ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001212-04.2017.5.02.0021
Exequente: EDGAR DEMARTIN, CPF: 895.329.298-00
Executado: FLOR DE MAIO SA, CNPJ: 60.811.882/0001-05

A) 1 (uma) empilhadeira da marca CLARK, na cor verde, 2500 Kg de capacidade, R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais);

Local: Rua Protocolo, nº. 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 35.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 7.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:34
111-2 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**21ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001212-04.2017.5.02.0021
Exequente: EDGAR DEMARTIN, CPF: 895.329.298-00
Executado: FLOR DE MAIO SA, CNPJ: 60.811.882/0001-05

B) 2 (duas) empilhadeiras da marca CLARK, na cor verde, 2000 Kg de capacidade, R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) as duas;

Local: Rua Protocolo, nº. 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 60.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 12.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:34
111-3 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**21ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001212-04.2017.5.02.0021
Exequente: EDGAR DEMARTIN, CPF: 895.329.298-00
Executado: FLOR DE MAIO SA, CNPJ: 60.811.882/0001-05

C) 1 (uma) empilhadeira da marca HYSTER, na cor laranja, sem indicação de capacidade ou outra informação técnica, com mão/garra articulada, avaliadas em R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais);

Local: Rua Protocolo, nº. 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 35.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 7.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:34
111-4 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**21ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001212-04.2017.5.02.0021
Exequente: EDGAR DEMARTIN, CPF: 895.329.298-00
Executado: FLOR DE MAIO SA, CNPJ: 60.811.882/0001-05



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

D) 1 (uma) impressora gráfica offset, marca ROLAND, modelo REKORD, colorida com 4 (quatro) cores + verniz, avaliada em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais);

Local: Rua Protocolo, nº. 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 250.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 50.000,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:34
111-5 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001212-04.2017.5.02.0021

Exequente: EDGAR DEMARTIN, CPF: 895.329.298-00

Executado: FLOR DE MAIO SA, CNPJ: 60.811.882/0001-05

E) 1 (uma) impressora gráfica offset, marca ROLAND, modelo REKORD, colorida com 5 (cinco) cores + verniz, avaliada em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais);

Local: Rua Protocolo, nº. 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 300.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 60.000,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:34
111-6 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001212-04.2017.5.02.0021

Exequente: EDGAR DEMARTIN, CPF: 895.329.298-00

Executado: FLOR DE MAIO SA, CNPJ: 60.811.882/0001-05

F) 2 (duas) impressoras gráficas offset, marca ROLAND, modelo ULTRA, Bicolor, identificadas com os números 26 e 27, avaliadas as duas em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais);

Local: Rua Protocolo, nº. 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 200.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 40.000,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:34
111-7 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001212-04.2017.5.02.0021

Exequente: EDGAR DEMARTIN, CPF: 895.329.298-00

Executado: FLOR DE MAIO SA, CNPJ: 60.811.882/0001-05

G) 1 (uma) impressora gráfica offset, marca ROLAND, modelo REKORD, Bicolor, identificada como Mabeg, avaliada em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais);

Local: Rua Protocolo, nº. 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 100.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:36
112 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1001199-93.2017.5.02.0315

Exequente: CARLOS ALEXANDRE MENDES DE MOURA, CPF: 875.099.383-68

Executado: RANDRA ARTEFATOS DE ARAME E ACO LTDA, CNPJ: 51.008.092/0001- 97

MATRÍCULA Nº 23.617 DO R.I DE GUARULHOS.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 23.617 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 093.53.21.0384.00.000.5. DESCRIÇÃO: um terreno, consistente no lote 28, quadra K, do loteamento denominado Vila Nova Cumbica, perímetro urbano, medindo 10,30 ms de frente para a Rua Vital Brasil (antiga Rua Seis), por 42 ms da frente aos fundos, de um lado, onde confina com o lote 27; 40,50 ms do outro lado, onde confina com o lote 29, tendo nos fundos, a largura de 10,00 ms, onde confina com o lote 13, encerrando a área de 412,50 ms², sendo os lotes confinantes de propriedade da Comissária Paulista de Imóveis S/A. *Certificou o oficial de justiça em 04 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte: Há duas Fichas de Cadastro Imobiliário da Prefeitura (o I.C. mencionado está subdividido em dois, 093.53.21.0384.01.000-4 e 02.000-3), cada uma com área de 412,00 m², praticamente igual à da matrícula (indicando, neste caso, que as fichas, embora diversas, fazem menção a uma área comum). Mencionam também as áreas construídas de 48 m² (Pav. 1) e 40 m² (Pav. 2), respectivamente, indicando, de forma diversa do terreno, tratarem-se de áreas distintas. Há débitos de IPTU no valor de R\$ 5.001,71 (certidão de fev/2020). OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há arrolamento de bens; 3. Há outras penhoras; 4. Há indisponibilidade; 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Dr. Vital Brasil, 1.243, Vila Nova Cumbica, Guarulhos/SP.

Avaliação:
R\$ 424.050,00

Lance Mínimo:
R\$ 169.620,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:37
113-1 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1000922-81.2018.5.02.0464

Exequente: JORGE CELSO SANTOS BESERRA, CPF: 007.209.898-84

Executado: UCI FARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ: 48.396.378/0001-82

A) 01 (um) cromatógrafo com: 1 - WATERS 2695, Separations Module, DA 02, ailiance, com etiqueta de WAT270866, Serial #DO85M7 821A no código de barras, sendo este Bomba e Injetor; 2 - WATERS 2489 UV/Visible Detector, com etiqueta de 186002487 Serial # DO887E 048M, sendo este o detetor; e 3 - o forno, com etiqueta de 18600 1863, Serial # CO85M H550E, sendo este o forno, avaliado em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais);Certificou o oficial de justiça em 13/02/2020: Os três itens compõem o cromatógrafo, que se encontra em uso, em bom estado;

Local: Rua do Cruzeiro, 374, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

Avaliação:
R\$ 105.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 21.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:37
113-2 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1000922-81.2018.5.02.0464

Exequente: JORGE CELSO SANTOS BESERRA, CPF: 007.209.898-84

Executado: UCI FARMA INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ: 48.396.378/0001-82

B) 01 (um) cromatógrafo com: 1 - WATERS 2695, Separations Module, CQ 53, ailiance, etiqueta WAT270866, Serial #DO35M7 547M, 2 - WATERS 2487 Duol x Absorbance Detector e Waters 2414 Refractive Index Detector Serial # DO3487 494M, e 186241400 Serial # H07214 891M nas etiquetas, respectivamente; 3 - o forno, 186001863, Serial #E005MH216M, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

Certificou o oficial de justiça em 13/02/2020: "Os quatro itens compõem o cromatógrafo, que se encontra em uso, em bom estado".

Local: Rua do Cruzeiro, 374, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

Avaliação:

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 30.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:38
114 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
São
Vicente/SP**

Processo: 1000278-89.2015.5.02.0482

Exequente: RODRIGO THIMAR FORGACHI DA SILVA, CPF: 353.666.938-70

Executado: HIPERION LOGISTICA EIRELI, CNPJ: 03.469.003/0001-67



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Item 001: PLACA CXA9174 e RENAVAM: 753068044, PLACA CXA9178 e RENAVAM: 744072824 e PLACA CYB9409 e RENAVAM: 762976829

A) VEÍCULO PLACA CXA9174. RENAVAM: 753068044. CHASSI: 9EL11CS031V004984. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 03.469.003/0001-67. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: SR/FACCHINI-IR RER CS, tipo: semi-reboque, cor AZUL, ano/modelo: 2000/2001, combustível: inexistente. Certificou o oficial de justiça em 14 dias do mês de fevereiro de 2020: sem pneus, estando parada há alguns anos, necessitando de conserto e manutenção geral. OBSERVAÇÃO: 1. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 2. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2015); 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor da avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Item 002: PLACA CXA9178 e RENAVAM: 744072824

B) VEÍCULO PLACA CXA9178. RENAVAM: 744072824. CHASSI: 9EL11CS03YV004584. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 03.469.003/0001-67.

DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: SR/FACCHINI-IR RER CS, tipo: semi-reboque, cor AZUL, ano/modelo: 2000/2000, combustível: inexistente.

Certificou o oficial de justiça em 14 dias do mês de fevereiro de 2020: “sem pneus, estando parada há alguns anos, necessitando de conserto e manutenção geral”.

OBSERVAÇÃO: 1. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 2. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2013); 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor da avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Item 003: PLACA CYB9409 e RENAVAM: 762976829

C) VEÍCULO PLACA CYB9409. RENAVAM: 762976829. CHASSI: 9EL11CS031V005515. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 03.469.003/0001-67.

DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: SR/FACCHINI-IR RER CS, tipo: semi-reboque, cor AZUL, ano/modelo: 2001/2001, combustível: inexistente.

Certificou o oficial de justiça em 14 dias do mês de fevereiro de 2020: “Estado geral do veículo: “.

OBSERVAÇÃO: 1. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 2. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2013); 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor da avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Local: Av. Dr. Augusto Severo, nº 661, Parque São Vicente, São Vicente/SP.

Avaliação:
R\$ 24.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 7.200,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 12:41
115 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**48ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000139-76.2018.5.02.0048

Exequente: JOSE CICERO DA SILVA FILHO, CPF: 130.437.178-64

Executado: AIR TEC IND E COM IMPORT E EXPORT DE FERRAMENTAS LTDA - EPP, CNPJ: 52.604.576/0001-61

MATRÍCULA Nº 14.803 DO 6º C.R.I. DE SÃO PAULO

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.803 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 033.046.0139-2. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno, situado na rua Mazzini, nº 521, 523 e 525, no 12º subdistrito Cambuci, medindo o terreno 6,15m de frente para a rua Mazzini, por 25,00m da frente aos fundos, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 153,75 m² confrontando do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, com os ns. 517 e 519, da mencionada Rua Mazzini; e pelo lado direito com o n. 531, confrontando na linha dos fundos, com quem de direito. *Certificou o oficial de justiça em 21.02.2020: Rua Mazzini, nºs 521,523 e 525, Cambuci, Cep: 01528-000, São Paulo/SP; Benfeitorias/características não constantes na matrícula: trata-se de um prédio assobradado, de dois pavimentos, constituído pelo térreo e primeiro andar; no térreo há uma residência (nº 521) e uma garagem (nº 523 aparentemente utilizada como depósito); no piso superior (nº 525) há duas casas e Ocupação atual: nº 521 Sr. Adalto (locatário); nº 525 ocupação irregular (imóvel invadido). OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há outra penhora; 3. Há indisponibilidade; 4. Há locatário; 5. Há ocupação irregular; 6. Conforme determinação de id cdfd936, a aquisição do bem se dá no estado material em que ele se encontra, com os encargos que o oneram, isto é, eventual arrematante não é isento dos débitos tributários ao tempo da arrematação, salvo determinação em contrário contida no PROVIMENTO GP/CR Nº 03/2020 TRT2.

Local: Rua Mazzini, nºs 521,523 e 525, Cambuci □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 700.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 350.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:42
116 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**41ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001832-53.2017.5.02.0041

Exequente: BALBINO BARRETO DE OLIVEIRA, CPF: 006.452.358-65

Executado: VANDIR PAULO DA SILVA - ESTACIONAMENTO - ME, CNPJ: 05.825.008/0001-00, VANDIR PAULO DA SILVA, CPF: 152.073.378-07 e SULPARK ESTACIONAMENTOS EIRELI, CNPJ: 36.357.949/0001-90

PLACA EGF8118. RENAVAM: 940149532 e PLACA EQQ9817. RENAVAM: 254307779



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A) VEÍCULO PLACA EGF8118. RENAVAM: 940149532. CHASSI: WBAVH31038A056340. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 05.825.008/0001-00. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: I/BMW 325i VH31, tipo: automóvel, cor PRETA, ano/modelo: 2007/2008, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça em 29 de maio de 2020: Parada por problema mecânico há cerca de oito meses (o executado suspeita tratar-se de problema na correia, mas não tem certeza). OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA; 2. Há débitos de multas; 3. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 4. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2014); 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor da avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco reais).

B) VEÍCULO PLACA EQQ9817. RENAVAM: 254307779. CHASSI: 9BGRX08F0BG177708. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 152.073.378-07. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: GM, CELTA 2P SPIRIT, tipo: automóvel, cor PRETA, ano/modelo: 2010/2011, combustível: álcool/gasolina. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA; 2. Há débitos de multas; 3. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 4. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2015); 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: R. Marcelo Bernardini, 103, Recanto Campo Belo □ São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 60.269,00

Lance Mínimo:
R\$ 18.080,70

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:43
117 **Edital:** PJE

Publicação: 03/07/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Osasco/SP**

Processo: 0226600-06.2006.5.02.0383

Exequente: ROBERTO VICENTE, CPF: 768.148.748-49

Executado: COLEGIO TECNICO JOAO PAULO SEGUNDO SC LTDA, CNPJ: 01.254.688/0001-07, ANTONIO ROBERTO MARTINS GUZELLA, CPF: 044.745.378-58 e PEDRO FRANCISCO DO VALLE VIEIRA, CPF: 041.876.468-92

MATRÍCULA Nº 22.129 DO 2º C.R.I DE LIMEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A parte ideal da propriedade de PEDRO FRANCISCO DO VALLE VIEIRA - CPF: 041.876.468-92 correspondente a metade ideal do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.129 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIMEIRA. CADASTRADA NO INCRA EM ÁREA MAIOR, SOB Nº 624.110.016.691-6. DESCRIÇÃO: A parte correspondente a metade ideal de gleba de terras denominada "Gleba B", desmembrada da Chácara São Cristovão, situada no Bairro da Roseira, deste município, comarca e 2ª circunscrição, com a área de 30.448,00 metros quadrados, correspondente a 3,0448 hectares, ou 1,2581 alqueire, dentro dos seguintes divisas e confrontações; inicia no ponto 6 divisando com a Gleba A, e com a gleba do Esportes Clube Banespa. Daí, segue divisando com o Esporte Clube Banespa, com o rumo de SW 27º 00, na distância de 176,00 metros, até o ponto 8, divisando com a Gleba E. Daí, deflete à direita, divisando com as Glebas E, D e C, com o rumo NW 61º45, na distância de 174,00 metros, até o ponto 9, divisando com o Espólio de Antonio de Oliveira Christovam. Daí deflete à direita divisando com o Espólio de Antonio de Oliveira Cristovam, com rume NE 28º30', na distância de 176,00 metros, até o ponto 7, divisando com a Gleba A. Daí, deflete à direita, divisando com a Gleba A, com o rumo NW 61º45, na distância de 172,00 metros até o ponto 6, ponto inicial.*Certificou o oficial de justiça em 11 de Outubro de 2018: No local, encontram-se as seguintes edificações: a) casa de aproximadamente 180 m2, construído somente o alicerce e as paredes até a altura de laje; b) piscina com aproximadamente 60 m2, em alvenaria, com vazamentos e trincas; c) galpão, uma varanda, sala, cozinha, banheiro e quarto com laje, com aproximadamente 200 m2, utilizado o galpão para curral e guarda de ração e o restante para moradia; d) casa de aproximadamente 190 m2, semi-acabada, estado de conservação razoável, com três quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, duas garagens e vestiário. O restante é utilizado somente para pasto dos animais. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há outras penhoras; 3. Há indisponibilidade; 4. Há hipoteca não baixada; 5. Há cláusula de incomunicabilidade; 6. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Gleba B (desmembrada da Chácara São Cristovão), Roseira - Limeira/SP.

Avaliação:
R\$ 380.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 152.000,00

Arrematação: _____