



ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Os lançadores deverão efetuar o cadastro junto ao portal do leiloeiro responsável pelo leilão, com a antecedência de 48 horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado.
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução.
- A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20% ou 30%, conforme a hipótese do bem ser móvel ou imóvel, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.



- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 03/2020:
- Conforme art. 14, na hipótese de bem imóvel e quando o valor do lance for igual ou superior ao de avaliação, será automaticamente permitido o parcelamento mediante pagamento de sinal correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, mais a integralidade da comissão do leiloeiro, 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance, e o saldo remanescente em até 10 (dez) parcelas iguais, vencendo a primeira em 30 (trinta) dias.
- Conforme art. 15, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, ressalvada a hipótese do art. 14, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
 - **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
 - O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
 - Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
 - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Aquele que ofertar lance e não honrar, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal:

"Art.358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou



oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência."

- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail designado por este, com a antecedência de 48 horas ao leilão.
- **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 03/2020.**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:01
001 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**24ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0078700-29.2006.5.02.0024

Exequirente: SILVANA ALVES, CPF: 050.442.758-08

Executado: SM GRAFICA E EDITORA LTDA - EPP, CNPJ: 45.012.010/0001-85; ANTONIO CARLOS DE PINHO SPINOLA, CPF: 010.124.798-20; MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA, CPF: 006.421.188-68; E ARACY WITT DE PENHO SPINOLA

MATRÍCULA Nº 22.771 DO 8º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.771 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE MOACYR ROBERTO DE PINHO SPINOLA. Nº CONTRIBUINTE: 075.215.0166-7. DESCRIÇÃO: A metade ideal de uma casa em péssimo estado de conservação e seu respectivo terreno, situados à Rua Elza, nº 51, no 23º Subdistrito Casa Verde, medindo 20,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo uma área de 1.000,00m², confinando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de Conceição Carvalho, pelo lado direito com propriedade de Paschoal Moreno Vargas e pelos fundos com propriedade de Salvador Carneiro. De acordo com Av.3, o prédio foi reformado e ampliado, passando a ter a área total construída de 146,00m². Certificou o oficial de justiça em 01 de agosto de 2017: Ocupação atual: Inquilinos de nacionalidade boliviana () Benfeitorias não constantes na matrícula: grande prédio comercial (frente/fundos) de um dos lados do imóvel (n.265), da referida via pública, com as seguintes características: térreo e mezanino; três pavimentos; casa do zelador/depósito/arquivo morto e lavanderia, elevador social. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outras penhoras. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, a isenção do arrematante/alienante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão, ainda, nos termos do parágrafo único, subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do Edital. DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e no artigo 908, § 1º, do Código de Processo Civil (IPTU e débitos condominiais)

Avaliação:
R\$ 3.256.526,60

Lance Mínimo:
R\$ 1.953.915,96

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:03
002 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0039500-22.1999.5.02.0004

Exequirente: MARIA MARTINA DA SILVA, CPF: 096.553.518-58

Executado: CATARINA KINIKO MINAMI, CPF: 056.053.618-64

MATRÍCULA Nº 71.750 DO 4º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.750 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.100.0233-9. DESCRIÇÃO: Vaga nº 51, na garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Maison Blanch, sito à Rua Almirante Marques Leão, nº 308, no 17º Subdistrito Bela Vista, possui a área total construída de 29,10m², correspondendo-lhe no terreno a quota parte ideal de 0,444%. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais (R\$ 25.879,67 em 04/12/2019). 3) Há alienação e usufruto tornados ineficazes. 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 5) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo, eventual arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo exclusivamente a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários, vez que em sede de execução de créditos trabalhistas, a sub-rogação prevista no parágrafo único do art. 130, do CTN, não tem aplicação, pois implicaria preferência do crédito tributário em detrimento do trabalhista, subvertendo-se a ordem de preferências estabelecida no art. 186, do CTN, e condominiais (obrigação propter rem), ressalvando-se ação regressiva em face do devedor principal perante o Juízo competente.

Avaliação:
R\$ 30.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 12.000,00

Arrematação: _____

Lote
003

Leilão: 10:09
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0000355-73.2012.5.02.0433

Exequente: ERONIDES ANTONIO ALVES, CPF: 855.808.564-15

Executado: CONSTRUDONI PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ: 08.993.409/0001-68

MATRÍCULA Nº 80.488 DO 2º C.R.I. DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 80.488 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.047.125. DESCRIÇÃO: A residência 01, localizada no 1º pavimento do Condomínio Residencial Arujá II, situado na Rua Arujá nº 445, na Vila Curuçá, perímetro urbano da cidade de Santo André, possuindo uma área privativa de 91,86m², área comum de divisão proporcional de 38,48m², área comum de divisão não proporcional de 24,00m², perfazendo uma área total construída de 154,34m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,270940, cabendo o direito ao uso de 01 vaga dupla no andar/pavimento térreo, numeradas e de uso comum. O referido condomínio foi construído sobre o terreno de 250,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, Com relação a informações sobre débitos condominiais, o expediente foi encaminhado ao síndico, mas foi devolvido. Em consulta ao google street view, é possível constatar que o imóvel é um prédio de apartamentos com poucos andares e sem portaria, sendo razoável supor que inexista síndico, bem como condomínio formal, ou até despesas condominiais em atraso; Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do arrematante.

Avaliação:
R\$ 345.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 138.000,00

Arrematação: _____

Lote
004

Leilão: 10:10
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0220400-65.1995.5.02.0060

Exequente: ÂNGELA MARIA DA SILVA, CPF 189.198.868-90

Executado: MAGRELA BOUTIQUE LTDA., CNPJ 54.231.790/0001-45 E SÍLVIA BORENSTEIN, CPF 064.653.268-50



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

MATRÍCULA Nº 176.366 DO 11º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 176.366 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 171.205.0526-6 (em MAIOR ÁREA) da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma VAGA INDETERMINADA na garagem para guarda de carro de passeio, localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Chamonix, situado à Rua Charles Spencer Chaplin, nº 243, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área útil de 653,40m², área comum de 965,25m², área total de 1.618,65m², correspondendo-lhe a fração ideal de 16,7970% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos condominiais (em conjunto com o apartamento de propriedade do mesmo titular); 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 25.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 10.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:12
005 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**28ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000320-67.2012.5.02.0028

Exequente: ANTÔNIO CARLOS SAMPAIO DE GOES, CPF 536.121.758-15

Executado: HPRINT SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA., CNPJ 09.250.418/0001-21, GILBERTO GIUNCHETTI TEIXEIRA RODRIGUES, CPF 086.922.398-44 E HÉLIO MENDONÇA FERREIRA DOS SANTOS, CPF 012.112.758-33

MATRÍCULA Nº 26.456 DO C.R.I. DE SANTA ISABEL/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de HÉLIO MENDONÇA FERREIRA DOS SANTOS, CPF 012.112.758-33, equivalente a 1/14 (7,14285%) do imóvel MATRÍCULA nº 26.456 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº SE11132025.000 da Prefeitura do Município de Arujá/SP. DESCRIÇÃO: uma ÁREA DE TERRAS constituída pelo lote números 28 da Quadra 5, do Loteamento denominado Arujazinho IV, situado no perímetro urbano do Município de Arujá, Comarca de Santa Isabel, dentro das seguintes metragens e confrontações: mede 20,00 metros de frente para a Rua Angico, da qual tem o número 43; mede 24,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem olhada Rua para o terreno, onde confronta com o lote nº 30; mede 24,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 27, e mede 20,00 metros nos fundos, em confrontação com os lotes números 4 e 5, lotes estes todos da mesma quadra, encerrando assim uma área de 480,00 metros quadrados, e sua respectiva edificação, consistente de um P´REDIO residencial com 160,16m² de área construída. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução: ...Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos FRAÇÃO IDEAL de propriedade de HÉLIO MENDONÇA FERREIRA DOS SANTOS, CPF 012.112.758-33, equivalente a 1/14 (7,14285%) do imóvel MATRÍCULA nº 26.456 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº SE11132025.000 da Prefeitura do Município de Arujá/SP. DESCRIÇÃO: uma ÁREA DE TERRAS constituída pelo lote números 28 da Quadra 5, do Loteamento denominado Arujazinho IV, situado no perímetro urbano do Município de Arujá, Comarca de Santa Isabel, dentro das seguintes metragens e confrontações: mede 20,00 metros de frente para a Rua Angico, da qual tem o número 43; mede 24,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem olhada Rua para o terreno, onde confronta com o lote nº 30; mede 24,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 27, e mede 20,00 metros nos fundos, em confrontação com os lotes números 4 e 5, lotes estes todos da mesma quadra, encerrando assim uma área de 480,00 metros quadrados, e sua respectiva edificação, consistente de um P´REDIO residencial com 160,16m² de área construída. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução: ...Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido...Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propterrem...Aplica-se o preceito do art.1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente...Todos os débitos em aberto serão suportados pelo arrematante....

Avaliação:
R\$ 78.571,42

Lance Mínimo:
R\$ 31.428,57

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:13
006 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**25ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0227000-27.2006.5.02.0025

Exequente: CONCEIÇÃO APARECIDA MAIA, CPF 082.983.188-62

Executado: PEDRO MORGANTI GALANTE, RENOME CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA MPJ PARTICIPAÇÕES LTDA, JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, HPRINT SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA, GILBERTO GIUNCHETTI TEIXEIRA RODRIGUES E HÉLIO MENDONÇA FERREIRA DOS SANTOS, FERNANDO GALANTE LEITE, MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE, MARIA CECILIA RODRIGUES GALANTE e MARIA CHRISTINA RODRIGUES GALANTE

MATRÍCULA Nº 58.374 DO 10º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Imóvel MATRÍCULA nº 58.374 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 083.032.0033-1 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Miguel Isasa, nº 296, no 45º subdistrito, Pinheiros, medindo 10,00m de frente, igual largura nos fundos, por 30,60m da frente aos fundos de um lado, 30,40m do outro lado, confrontando do lado direito com IAP S/A Indústria de Fertilizantes, do lado esquerdo com Maria Miranda e nos fundos com o prédio nº 331 da Rua Fernão Dias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, apurou-se que o imóvel, após realizadas alterações na região da Avenida Brigadeiro Faria Lima, corresponde atualmente ao lote 33 da quadra fiscal nº 32, onde está instalado o Parx Estacionamentos, na referida avenida, sem número, ao lado do número 628. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 1.059.930,58 (atualizado até 14/08/2019); 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da execução ...O executado é responsável pelo débito de IPTU até a data da arrematação do imóvel....

Avaliação:
R\$ 5.308.975,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.123.590,00

Arrematação: _____

Lote
007 **Leilão:** 10:15
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

32ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0259600-75.2009.5.02.0032

Exequente: VAGNER PEREIRA DOS SANTOS, CPF 165.033.378-17

Executado: MARKEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA. ME, CNPJ 43.542.604/0001-72, JUDITH GONÇALVES DA SILVA, CPF 243.199.963-72 e KAZUSHIGUE SEKO, CPF 531.714.978-91

PLACA CSA 2193 - RENAVAL 722.700.466

Veículo PLACA CSA 2193, RENAVAL 722.700.466. CPF do proprietário: 531.714.978-91. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Ford/Ka GL, na cor azul, a gasolina, ano de fabricação/modelo 1999/2000, em bom estado de conservação, com pequenas avarias nas laterais, sem rádio, com estofamento em bom estado (laudo de 22/10/2015). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Catipora, 89, Jabaquara, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 9.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.700,00

Arrematação: _____

Lote
008 **Leilão:** 10:17
Edital: PJE

Publicação: 19/06/2020

2ª Vara do
Trabalho de
Itapeverica
da Serra/SP

Processo: 0043500-70.2007.5.02.0332

Exequente: JOAQUIM JOSÉ PLÁCIDO NETO, CPF 214.660.502-25

Executado: SARIMA CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 61.246.807/0001-01, APARECIDO ANTÔNIO MIDEA, CPF 046.293.558-20, LOURENÇO MIDEA, CPF 030.011.548-29, L.M. PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ 16.482.046/0001-24 e APARECIDO ANTÔNIO EIRELI, CNPJ 17.235.240/0001-78

MATRÍCULA Nº 42.886 DO C.R.I. DE ITAPEVERICA DA SERRA/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFIFACOS

IMÓVEL matrícula Nº 42.886 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeçerica da Serra/SP. NIRF nº 3.196.653-5 junto à Receita Federal e SNCR nº 638.102.005.606-7 junto ao INCRA. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado na Estrada de Santa Rita ao Rio Juquiá, Bairro de Santa Rita, em zona rural, do distrito e município de Embu-Guaçu, comarca de Itapeçerica da Serra, com área de 58 hectares e 08 ares, ou seja, 24 alqueires, que assim se descreve: partindo de um marco cravado na margem da Estrada de Santa Rita ao Rio Juquiá, segue com azimute de 55ºNO, 340 metros até um marco, aí deflete para a direita e segue com azimute de 45ºNE, até 542,00 metros de distância, encontrar um marco no espigão, confrontando até aí com terras compromissadas a Manoel Joaquim Pereira, aí deflete para a esquerda e segue pelo espigão divisor das águas dos Rios Santa Rita e Lavras, confrontando com terras de Amaro Antônio Camargo, Augusto Anselmo, João Antônio Pereira e Victor Morse, até a divisa de João Antônio Pereira, segue por esta e depois pela divisa de Adão Vieira da Silva, até a cabeceira esquerda do Ribeirão do Tijuco Preto, desce por esse até a sua confluência com a cabeceira direita, daí segue por uma linha reta até o pé da casa de moradia de Adão Vieira da Silva, daí segue atravessando o córrego do Tijuco Preto e beirando um campo até o alto de um contraforte, daí deflete para a direita e segue esse contraforte abaixo beirando sempre o referido campo, até a estrada que conduz do Bairro de Santa Rita ao Rio Juquiá, confrontando sempre com terras de Adão Vieira da Silva, vulgo Adão Prudêncio, daí segue, defletindo para a esquerda pela referida estrada até o ponto de partida, confrontando com terras de quem de direito, fechando um polígono. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, há sobre o terreno uma CASA residencial simples, em estado de conservação rezoável, apenas com o necessário para sobrevivência; também certificou-se que o terreno é coberto por mata nativa em quase sua integralidade e tem relevo acentuado em mais de 60% de sua área OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos fiscais junto à Receita Federal e débitos de taxas junto ao INCRA; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 740.192,00

Lance Mínimo:
R\$ 296.076,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:19
009 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho da
Zona Sul de
São Paulo/SP**

Processo: 1000056-26.2018.5.02.0706

Exequente: GEVERTON VARELA REINKE, CPF 021.483.510-36

Executado: RJ AGENCIAMENTO DE PESSOAL EIRELI - EPP, CNPJ 11.000.980/0001-49

MATRÍCULA Nº 173.036 DO 15º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Imóvel MATRÍCULA nº 173.036 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 086.071.0119-6 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a unidade autônoma designada CONJUNTO COMERCIAL nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Cidade Senhor do Bomfim, situado na Avenida Vereador José Diniz, 3526, 3530, 3534 no 30º Subdistrito Ibirapuera, com área privativa de 277,620m², área comum coberta de 82,922m², área comum descoberta de 24,203m², perfazendo o total de 384,745m², correspondendo a fração ideal de 14,0677% do terreno, cabendo o direito a duas vagas de garagem situadas no subsolo, em lugares individuais e indeterminados, de uso comum dos condôminos, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeitos de disponibilidade e discriminação. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel com débitos condominiais, 3) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Receita Federal; 4) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 520.000,00

Arrematação: _____

Lote
010 **Leilão:** 10:20
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**80ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001387-37.2014.5.02.0080

Exequente: EVA MARIA DA COSTA, CPF: 253.131.928-09

Executado: MULT FUNCIONAL - MAO DE OBRA TERCEIRIZADA LTDA, CNPJ: 07.705.183/0001-90

MATRÍCULA Nº 75.732 DO 10º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 75.732 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 098.025.0024-0. DESCRIÇÃO: UMA CASA à rua Martinho de Campos, nº 154, 14º Subdistrito, Lapa, é o terreno medindo 13m de frente, igual largura nos fundos, por 35m de frente aos fundos, com a área de 455 m², mais ou menos, confrontando do lado direito visto da rua com o prédio nº 140, do lado esquerdo com o prédio nº 160, e nos fundos com o prédio nº 159 da Rua Conselheiro Ribas. Certificou o oficial de Justiça em 11/05/2016 que o imóvel ali existente foi demolido. Atualmente o terreno está abandonado, com o mato tomando conta de tudo. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. HÁ ALIENAÇÃO (r\$ 350.000,00). 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 546.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 218.400,00

Arrematação: _____

Lote
011 **Leilão:** 10:21
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0000757-46.2011.5.02.0060

Exequente: JORGE GOMES LIMA, CPF: 092.130.598-25

Executado: M C ESTAMPARIA LTDA, CNPJ: 11.772.666/0001-84; JOSE MILTON BRITO DA CRUZ, CPF: 915.938.245-72; MARIA DA GUIA GODINHO, CPF: 328.491.048-41

MATRÍCULA Nº 368.163 DO 11º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 368.163 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 176.045.0078-0. DESCRIÇÃO: PREDIO situado na Rua Giuseppe Tartinni 862 e seu terreno consistente no lote 862 da quadra 32 do loteamento denominada Jrdim Icarai - Gleba "O", no 320. Subdistrito Capela do Socorro, medindo 10,00m de frente por 25,00m de frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem a via olha com o lote 861, do lado esquerdo com o lote 863 e nos fundos com o lote 905. Certificou o oficial de justiça em 14/06/2016 que possui um mercado na parte térrea com entrada lateral, ocupando atualmente o imóvel a Sra. Maria da Guia Godinho e seu filho Eduardo. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ OCUPANTE. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 240.000,00

Arrematação: _____

Lote
012

Leilão: 10:22
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

1ª Vara do
Trabalho de
Cajamar/SP

Processo: 0001093-18.2012.5.02.0221

Exequente: JEFERSON ARAUJO DOS SANTOS, CPF: 058.562.525-51

Executado: FERREIRA COMERCIO, E MONTAGENS DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME, CNPJ: 03.031.193/0001-36; VICENTE IVANDRO FERREIRA MACHADO, CPF: 807.082.008-00; HELENA LIMA MACHADO, CPF: 293.942.283-49

MATRÍCULA Nº 2.516 DO C.R.I. DE CARAPICUÍBA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.516 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAPICUÍBA/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 23234.33.76.0105.00.000.3.

DESCRIÇÃO: LOTE n 07 (sete) da quadra d 25 (vinte e cinco), do "Parque Santa Thereza", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, com frente para a Estrada Onda Verde, onde mede 10,00m (dez metros); do lado esquerdo confronta com o lote 8 da mesma quadra onde mede 27,00m (vinte e sete metros); nos fundos confronta com os lotes 50, 51 onde mede 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 6 da mesma quadra, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros) encerrando a área de forma irregular de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) mais ou menos. Certificou o oficial de Justiça que em 24/09/2018 no local possui um imóvel de dois andares fora o térreo e é um ponto comercial. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 700.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 280.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:23
013 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**58ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001424-96.2015.5.02.0058

Exequente: RUBENS ALVES VIANA, CPF: 430.582.418-36

Executado: M&F CONSTRUCAO CIVIL LTDA, CNPJ: 07.421.500/0001-46 E FABIO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 118.064.878-10

MATRÍCULA Nº 42.693 DO 9º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.693 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 144.116.0044-6. DESCRIÇÃO: UM terreno situado à rua São Félix do Piaui, antiga/Rua Piquerobi, parte do lote 25, da quadra 61, Vila Carmozina, Itaquera, medindo 6,00 metros de frente, contados a começar de 84,00m de esquina da Rua General Osório e Localizado do lado esquerdo de quem desta rua, caminhando pela mencionada Rua Feliz do Piaui, se dirige para a Rua Treze de Maio, tendo nos fundos igual medida da frente; da frente aos fundos, de ambos os lados de quem da rua olha, mede 50,00m, encerrando área de 300,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno como lote 26 da quadra 61, pelo lado esquerdo com o remanescente do lote 25 e pelos fundos com o lote 14, da mesma quadra. Conforme certificado pelo oficial de justiça, a edificação consiste de uma casa com 4 dormitórios, sala, cozinha, 3 banheiros e garagem e esta em razoável estado de conservação. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 800.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 320.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:24
014 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**57ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000845-88.2014.5.02.0057

Exequente: JOSE ERASMO CARLOS DE JESUS, CPF: 168.855.668-02

Executado: EDIVALDO VIEIRA DOS SANTOS ELETRICA - ME, CNPJ: 08.380.874/0001-23; EDIVALDO VIEIRA DOS SANTOS, CPF: 882.516.838-15

MATRÍCULA Nº 18.967 DO 2º C.R.I. DE OSASCO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 18.967 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 24463.62.00.0112.00.000.02. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, constituído por parte do lote 17, da quadra 9, do loteamento denominado Jardim Baroneza, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Dorival Seabra, por 25,00, Da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos, mesma metragem da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com remanescente do lote 17; do lado esquerdo, com o lote 16; e nos fundos com parte do lote 51, todos na mesma quadra. Certificou o oficial de Justiça em 25/06/2019 que o imóvel é composto de dois pavimentos, sendo o inferior composto de um pequeno espaço, típico de garagem. O pavimento superior trata-se de uma residência, a qual foi dividida em duas partes, composta uma delas de um quarto, uma cozinha e um banheiro, e a outra de um quarto, uma sala, uma cozinha e um banheiro. Certificou ainda que há morador: Sra. Deoclécia Maria dos Santos e seu filho casado. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO. 3) Conforme despacho do MM. Juízo da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que compete ao interessado no(s) bem (ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. E que o executado, proprietário do imóvel, é o responsável por eventuais débitos fiscais, estejam ou não inscritos na dívida ativa, já que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários.

Avaliação:
R\$ 550.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 220.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:25
015-1 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 0002099.53.2011.5.02.0461

Exequente: ROBERTO DAVINO DE OLIVEIRA, CPF: 081.556.344-26

Executado: METALURGICA FHOENIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 60.401.577/0001-37

A) Máquina de solda Maxxi TIG 315P-,AC/DC Merkle Balmer (com tocha e garra com cabo terra), conforme DANFE nº 000.001.140, no valor de R\$ 15.140,00 (quinze mil cento e quarenta reais)

Local: Avenida Wallace Simonsen, número 2107 - Bairro: Jardim Nascimento - São Bernardo do Campo - SP

Avaliação:
R\$ 15.140,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.028,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:25
015-2 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 0002099.53.2011.5.02.0461

Exequente: ROBERTO DAVINO DE OLIVEIRA, CPF: 081.556.344-26

Executado: METALURGICA FHOENIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 60.401.577/0001-37

B) Máquina MIG 385ED, conforme DANFE nº 000.000.041, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Local: Avenida Wallace Simonsen, número 2107 - Bairro: Jardim Nascimento - São Bernardo do Campo - SP

Avaliação:
R\$ 6.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:25
015-3 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 0002099.53.2011.5.02.0461

Exequente: ROBERTO DAVINO DE OLIVEIRA, CPF: 081.556.344-26

Executado: METALURGICA FHOENIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 60.401.577/0001-37

C) Impressora Plotter 42" designjet 510HP, conforme DANFE 1036063, no valor de R\$ 10.949,00 (dez mil novecentos e quarenta e nove reais). Certificou o oficial de justiça 20/09/2016 que o item "c" não se encontrava estava em manutenção externa, motivo pelo qual não foi possível sua verificação física no local.

Local: Avenida Wallace Simonsen, número 2107 - Bairro: Jardim Nascimento - São Bernardo do Campo - SP

Avaliação:

R\$ 10.949,00

Lance Mínimo:

R\$ 2.189,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:26
016 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**58ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0108300-56.2007.5.02.0058

Exequente: POLYANA RAMOS, CPF: 220.352.398-00

Executado: HOSPITAL NOSSA SENHORA DA PENHA S/A, CNPJ: 43.115.443/0001-30; FRANCISCO ANTONACIO, CPF: 045.443.408-10; FERNANDO CINTRA ANTONACIO, CPF: 075.994.678-74

MATRÍCULA Nº 103.415 DO 2º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 103.415 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 020.080.0288-8. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO J , localizado no 4º andar do Edifício Angélica, situado na Av. Angélica, n. 580, 11º Subdistrito Santa Cecília, com a área útil de 292,15 m², a área comum de 23,24 M², totalizando 315,19m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,629% no solo e nas demais coisas comuns do edifício; competindo-lhe uma garagem e um quarto de chauffer sob a mesma designação, localizados no andar térreo e no andar superior. Certificou o oficial de Justiça em 06/03/2017 que há morador: Sr. Rogério da Silva e Aduino Faria. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE.). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 1.900.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 760.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:27
017 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
São Caetano
do Sul/SP**

Processo: 0001883-28.2012.5.02.0471

Exequente: MARIA HOSANA ARANDAS VILELA, CPF: 119.693.898-93

Executado: GILMAR PONTES, CPF: 215.840.138-93

MATRÍCULA Nº 26.118 DO 2º C.R.I DE SÃO CAETANO DO SUL/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 26.118 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 04 017 0615. DESCRIÇÃO: A unidade autônoma designada APARTAMENTO 54, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO LENNI, situado na Rua Maranhão, n 1060, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de dois dormitórios, um WC, sala de estar, copa/cozinha, área de serviço e um WC de empregada, com a área real privativa de 80,8475m², a área real comum de 46,758772m², a área real total construída de 127,606272m², e a fração ideal de 1,948201% no terreno e demais coisas de uso comum, confrontando, no sentido de quem da Rua Maranhão olhar para o prédio, pela frente com o elevador de serviço, hall e parte do apartamento final 2, pelo lado esquerdo com o apartamento final 3 e hall, pelo lado direito com a parede lateral direita do prédio, que dá para o recuo lateral direito do prédio, e pelos fundos com parte da área destinada a lazer do condomínio. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 410.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 164.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:28
018 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**43ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000698-07.2014.5.02.0043

Exequente: MISLENE DE ANDRADE MAIA, CPF: 305.676.268-57

Executado: DEPOSITO LIDO ARTIGOS PARA BARBEIROS LTDA - EPP, CNPJ: 61.224.432/0001-70; DORA DOS SANTOS PEDREIRA DO NASCIMENTO, CPF: 522.350.258-20; ANTONIO GONCALVES PEDREIRA, CPF: 036.981.498-34

MATRÍCULA Nº 29.396 DO C.R.I. DE PRAIA GRANDE/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.396 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 205223160018021-8. DESCRIÇÃO: BOX Nº 21, do Condomínio Garagem Ocian, com frente para a Avenida Oceanica Amabile, situado na Cidade Ocian, perímetro urbano da comarca de Praia Grande, com uma área bruta de 13,1340m², uma área comum de 8,90m² uma área bruta de 22,0340m², e uma fração ideal do terreno de 1,408% ou 25,3520m² do todo. Certificou o oficial de justiça em 10 junho de 2017 que o atual endereço é Av. Oceânica Amalile, 222. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 39.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 15.600,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:29
019 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0049500-96.2004.5.02.0007

Exequente: EUGENIO FRANCISCO DE SOUZA, CPF: 125.460.078-74

Executado: e CESARO INDUSTRIA E TEXTIL LTDA, CNPJ: 52.785.839/0001-86, ARMANDO MARTINS CESARIO, CPF: 577.064.848-15, CESAR CESARO, CPF: 988.056.308-53

MATRÍCULA Nº 32.441 DO 1º C.R.I. OSASCO-SP

METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 32.441 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO-SP, DE PROPRIEDADE DE ARMANDO MARTINS CESARIO, CPF: 577.064.848-15, CADASTRO: 2324112500145000006-P. DESCRIÇÃO: Prédio situado na Rua C , nº 7 (atual Rua Noruega nº 09/10), térreo, contendo: no sub-solo: dormitório, lavanderia, no térreo: dormitório, corredor, rouparia, V.C., cozinha, sala, encerrando uma área total construída de 92,75 m², o terreno é parte dos lotes 1,2,3,4,6,7 e 8 da quadra 3, da Vila Quitaúna, nesta cidade, mede 5,00 m de frente para a Rua C; 25,00m da frente aos fundos de cada lado, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, cm Maria Olinda Cerqueira, do lado esquerdo com terreno de L.G. Empr. Imob. S/C. Ltda., e nos fundos mede 5,00m, confrontando com o imóvel de Jiovano Mendes Santana, encerrando a área total de 125,00m². OBSERVAÇÕES: 1. Imóvel ocupado. 2. Há débitos de IPTU/Dívida Ativa (R\$ 64.191,02 até 27/01/2020). 3. Há Hipoteca. 4. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 120.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 48.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:34
020 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**86ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001755-62.2013.5.02.0086

Exequente: ALEXANDRO PEREIRA DE LIMA, CPF: 357.905.338-84

Executado: FERAGO PRODUCOES ARTISTICAS E CINEMATOGRAFICAS LTDA, CNPJ: 04.606.595/0001-84, AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO, CPF: 932.612.508-44, AGOFER LTDA, NPN PRODUCOES ARTISTICAS CINEMATOGRAFICAS LTDA, e A/W PRODUCOES ARTISTICAS E CINEMATOGRAFICAS LTDA

Item 001: 86ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

A) 01 (uma) televisão Sony Bravia, 55 polegadas, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Item 002: 86ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

B) 01 (uma) televisão Sony Bravia, 55 polegadas (aproximadamente), avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Local: R. José Maria Lisboa, 1060, ap. 11, Jardim Paulista - São Paulo/SP.

Avaliação:

R\$ 10.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 2.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:35
021 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**26ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0020100-09.2006.5.02.0026

Exequente: WALDEMAR PANADES FILHO, CPF:895.765.008-34

Executado: A BELTRONICA TELECOM - COMUNICACOES E DADOS LTDA- CNPJ: 02.487.384/0001-44 e JOSE LUIS ROCHA ROSADO - CPF: 227.964.228-59



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

MATRÍCULA Nº 14.176 DO 15º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.176 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 086.046.0010. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situado à Avenida Santo Amaro, antiga Avenida Adolfo Pinheiro, nº 3.089, antigo nº 5.536, lote 1 da quadra 100, no Jardim Novo Mundo, 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 11,80 metros de frente; do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, da frente aos fundos, mede 32,70 metros, confrontando com os lotes 2 e 5 da Predial Novo Mundo S/A., do lado direito, 28,70 metros, confinando com Joaquim Vaz Valença e nos fundos mede 13,50 metros, onde confina com o lote nº 6 da Predial Novo Mundo S/A. Av 6: da escritura de 25 de maio de 1.988, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 3.034, fls. 147, verifica-se que no terreno da matrícula foi edificado um prédio que recebeu os nºs 3.089e 3.093 da Avenida Santo Amaro, com 681,00 metros quadrados de área construída, conforme prova o aviso recibo de imposto 1.988, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando quintes perante o IAPAS, conforme CND nº 089.372, série A, expedida em 13.12.85, pela R.F. de Santo Amaro, declarada no título.*Certificou o oficial de justiça em 22 de agosto de 2017: Endereço atualizado: o mesmo da matrícula CEP: 04555-000; Benfeitorias não constantes na matrícula: no local funciona uma oficina de veículos e Ocupação atual: Germany Car Service Eireli. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há outras penhoras; 3. Há indisponibilidade; 4. Há ocupante; 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 2.532.973,00

Lance Mínimo:

R\$ 1.013.189,20

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:40
022 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**52ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0127700-06.2009.5.02.0052

Exequente: RENATO DA CUNHA ALMEIDA, CPF: 320.503.448-13

Executado: W.J.R. PINHEIRO COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRODUTOS DESCARTAVEIS E ALIMENTICIOS LTDA
CNPJ: 05.499.026/0001-40, CLAUDIO SERGIO PINHEIRO JUNIOR CPF: 198.640.838-80 e WALLACE SERGIO PINHEIRO
CPF: 203.892.928-93

Placa FAG 1698 Renavam 457.159.669

CAMIONETA DE PLACA FAG 1698. RENAVAM: 457.159.669. CHASSI: 9BFZE55H4C8727383. CPF DO PROPRIETÁRIO: 203.892.928-93. DESCRIÇÃO: camioneta marca/modelo: FORD/ECOSPORT XLT2.0 FLEX, cor vermelha, ano/modelo: 2012/2012, combustível: álcool/gasolina. De acordo com informações do oficial de justiça 05 de agosto de 2019: Quilometragem: 64.845. Estado geral do veículo: regular estado de conservação e funcionamento, contendo estepe, macaco, triângulo de segurança, extintor de incêndio, antena no teto, aparelho de som original no painel e câmbio automático e apresentando as seguintes avarias aparentes: lanterna traseira esquerda quebrada; para-choque traseiro ralado; friso do lado direito ralado; risco acentuado na porta dianteira direita; para-choque dianteiro ralado; ponto amassado na porta do motorista. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 3.138,27 até 20/06/2020). 2. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJUD CIRCULAÇÃO. 3. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2013). 4. HÁ DÉBITOS DECORRENTES DA REMOÇÃO DO VEÍCULO (R\$ 250,00 em 24/09/2019). 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Local: Alameda dos Tupinás, 33, Jordanópolis, São Paulo/SP (depósito do leiloeiro Euclides Maraschi Junior)

Avaliação:
R\$ 33.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 9.900,00

Arrematação: _____

Lote
023

Leilão: 10:42
Edital: PJE

Publicação: 22/03/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Mogi das
Cruzes/SP**

Processo: 1002032-68.2016.5.02.0373

Exequente: DIEGO GOMES DE TOLEDO, CPF 368.809.198-12

Executado: MASTER FORTE TERCEIRIZACAO E LOCACAO DE MAO DE OBRA LTDA - EPP, CNPJ: 12.493.592/0001-00

Placa DMY 4050 Renavam 843.906.553

VEÍCULO PLACA DMY 4050. RENAVAL: 843.906.553. CHASSI: 9BWCA05X65T084157. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 12.493.592/0001-00. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: VW/GOL 1.0, tipo: automóvel, cor CINZA, ano/modelo: 2004/2005, combustível: álcool. Certificou o oficial de justiça em 27 de fevereiro de 2018: "sem bateria; com pintura danificada, com diversos riscos, manchas e descascados, especialmente no teto (está craquelada) e capô; para-choque dianteiro com riscos em ambos os lados ("ralado"); porta do motorista amassada; porta malas com amassado e desgaste na pintura; para-lamas traseiro, lado direito, amassado; paleta do limpador traseiro enferrujada; porta do passageiro com amassado, risco ("ralado") e pintura danificada; capa da lanterna traseira, à direita, danificada; estofados em regular estado, mas com pequeno rasgo no banco do motorista; sem rádio, sem tampão do porta malas; sem capa de alto falantes de uma das portas e pneus em mau estado, além de pequenos amassados". OBSERVAÇÕES: 1. Há débitos de IPVA; 2. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 3. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2017); 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Avenida Francisco Rodrigues Filho, 1233, Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Avaliação:
R\$ 7.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.100,00

Arrematação: _____

Lote
024

Leilão: 10:43
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Suzano/SP**

Processo: 1000148-43.2013.5.02.0491

Exequente: MARIA ALAIDE ALVES DE OLIVEIRA, CPF: 125.738.058-32

Executado: HIDROJATO GRANDE ABC S/C LTDA, CNPJ: 43.323.310/0001-50

MATRÍCULA Nº 18.484 DO 1º CR.I DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 18.484 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 012.079.027.000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno, sob n° 27, da quadra 17, do Jardim Orlandina, na cidade de São Bernardo do Campo, situado à Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho, lado esquerdo de quem vai da Rua Abrão Salotti para a Rua José Erdag, distante 48,09m do ponto (no lote 32, da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Rua Dr. Fausto Ribeiro de Carvalho com a Rua Abrão Salotti, medindo dito terreno 10m de frente, por 28,13m da frente aos fundos do lado direito de quem olha da rua para o terreno, 27,99m no lado esquerdo, e 10m nos fundos, contendo a área de 281m², confrontando no lado direito com o lote 26, de propriedade de Celio Arruda Agostini, no lado esquerdo com o lote 28, de propriedade de José Antônio Leyva Gonzalez, e nos fundos com o lote 5, compromissado a José Molina Filho, de propriedade dos proprietários. Certificou o oficial de justiça em 07 de maio de 2017: "Endereço atualizado: Rua Doutor Fausto Ribeiro de Carvalho, 27, Rudge Ramos, CEP 09632-030, São Bernardo do Campo/SP". OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2 Há outras penhoras; 3. Conforme despacho exarado pelo Exmo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Suzano (ID 62d353b): Devidamente documentada, acolho a autorização dada por todos os credores para que a reclamante deste processo eventualmente adjudique o imóvel levado à hasta pública em nome de todos, assim como a concordância expressa com a parcela que caberá a cada um, conforme delineado pela decisão proferida às fl. 379/381. 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.034.519,76

Lance Mínimo:
R\$ 517.259,88

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:45
025-1 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**Vara do
Trabalho de
Caieiras/SP**

Processo: 0000002-49.2014.5.02.0211

Exequente: SELMA MARIA COUTINHO, CPF: 142.427.718-35

Executado: MONTENEGRO INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME, CNPJ: 08.483.011/0001-81

A) 01 (uma) fresadora para usinagem de metais, na cor verde, sem marca ou modelo aparente. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 16/08/2019: "Em funcionamento, aproximadamente 12 anos de uso". Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); e

Local: Rua Nelson Cerca, 19, Caieiras/SP.

Avaliação:
R\$ 15.140,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.028,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:45
025-2 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**Vara do
Trabalho de
Caieiras/SP**

Processo: 0000002-49.2014.5.02.0211

Exequente: SELMA MARIA COUTINHO, CPF: 142.427.718-35

Executado: MONTENEGRO INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME, CNPJ: 08.483.011/0001-81

B) Máquina MIG 385ED, conforme DANFE n° 000.000.041, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

Local: Rua Nelson Cerca, 19, Caieiras/SP.

Avaliação:
R\$ 6.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:45
025-3 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**Vara do
Trabalho de
Caieiras/SP**

Processo: 0000002-49.2014.5.02.0211

Exequente: SELMA MARIA COUTINHO, CPF: 142.427.718-35

Executado: MONTENEGRO INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME, CNPJ: 08.483.011/0001-81

C) Impressora Plotter 42" designjet 510HP, conforme DANFE 1036063, no valor de R\$ 10.949,00 (dez mil novecentos e quarenta e nove reais). Certificou o oficial de justiça 20/09/2016 que o item "c" não se encontrava estava em manutenção externa, motivo pelo qual não foi possível sua verificação física no local.

Local: Rua Nelson Cerca, 19, Caieiras/SP.

Avaliação:
R\$ 10.949,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.189,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:47
026 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0002154-91.2011.5.02.0432

Exequente: SOLANGE DO CARMO BETELLA, CPF: 989.100.008-72

Executado: REGINA DE ANDRADE BELLISOMI, MARCIO DE ANDRADE BELLISOMI, ENSINO FUNDAMENTAL IR LTDA - ME, ESCOLAS GRADUAL S/C LTDA, RL EDUCACAO INFANTIL LTDA, IRACY DE ANDRADE BELLISOMI, IM EDUCACAO FUNDAMENTAL LTDA, ACYLINO BELLISOMI e e MIGUEL DIAS OLIVEIRA FILHO.

MATRÍCULA Nº 35.693 DO 1º C.R.I. DE SANTO ANDRÉ/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.693 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, DE PROPRIEDADE DE ESCOLAS GRADUAL S/C LTDA. CADASTRO MUNICIPAL: 05.019.031. DESCRIÇÃO: Metade ideal de uma casa sob nº 306, da Rua 11 de junho, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote parte do 11, da quadra Y, do Bairro Casa Branca, Santo André, 6,50 metros de frente para a referida Rua; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 42,25 metros onde confina com o lote 002, da Rua Cel. Francisco Amaro, nº 61, de propriedade de Frieda Furer; lote 003, da Rua Cel Francisco Amaro, nº 73, de propriedade de José Gershman e o lote 024, da Rua Cel Francisco Amaro, nº 115, de propriedade de Antonio Lapate Neto e outros; do lado esquerdo mede 37,00 metros, onde confina com o lote 014, da Rua Onze de Junho, nº 312, de propriedade de Dino Dalla Verde; e, nos fundos mede 5,00 metros, onde confina com o lote 024, da Rua Cel Francisco Amaro, nº 115, de propriedade de Antonio Lapate Neto, encerrando a área de 203,00 metros quadrados. De acordo com informações do oficial de justiça em 22/05/2018: Conforme certidão de valor venal, fornecido pela prefeitura de Santo André, imóvel tem 375 m² de área construída. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 75.406,75 até 14/12/2018). 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. HÁ INDISPONIBILIDADES. 4. HÁ ARROLAMENTO DA RECEITA FEDERAL. 5. HÁ CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE. 6. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Santo André: Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital.

Avaliação:
R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:48
027-1 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000418-88.2018.5.02.0007

Exequente: MARIA APARECIDA DA SILVA

Executado: SPYA EXPRESS LOJA DE SEGURANÇA LTDA - EPP, CNPJ Nº 04.964.260/0001-38



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A) 06 (seis) unidades de Modulador VHF a Cristal Canal 3, 866-C3, 78991040029823, avaliado cada um em R\$ 129,00 (cento e vinte e nove reais), totalizando R\$ 774,00 (setecentos e setenta e quatro reais);

Local: Rua Celeste, nº 65, Quarta Parada, São Paulo/SP

Avaliação: R\$ 774,00 **Lance Mínimo:** R\$ 154,80 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:48
027-2 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000418-88.2018.5.02.0007

Exequente: MARIA APARECIDA DA SILVA

Executado: SPYA EXPRESS LOJA DE SEGURANÇA LTDA - EPP, CNPJ Nº 04.964.260/0001-38

B) 01 (uma) unidade de Módulo Endereçável, Circuito de Sirene, NI-308-EX, 78991040030350, avaliado em R\$ 339,00 (trezentos e trinta e nove reais);

Local: Rua Celeste, nº 65, Quarta Parada, São Paulo/SP

Avaliação: R\$ 339,00 **Lance Mínimo:** R\$ 67,80 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:48
027-3 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000418-88.2018.5.02.0007

Exequente: MARIA APARECIDA DA SILVA

Executado: SPYA EXPRESS LOJA DE SEGURANÇA LTDA - EPP, CNPJ Nº 04.964.260/0001-38

C) 01 (uma) unidade de Módulo Endereçável, Indicação Visual, NI-314-EX, 78991040030351, avaliado em R\$ 339,00 (trezentos e trinta e nove reais); e

Local: Rua Celeste, nº 65, Quarta Parada, São Paulo/SP

Avaliação: R\$ 339,00 **Lance Mínimo:** R\$ 67,80 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 10:48
027-4 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000418-88.2018.5.02.0007

Exequente: MARIA APARECIDA DA SILVA

Executado: SPYA EXPRESS LOJA DE SEGURANÇA LTDA - EPP, CNPJ Nº 04.964.260/0001-38

D) 05 (cinco) unidades de Painel Remoto, extensão para chave, GCP10000, 78991040029648, avaliado cada um em R\$ 59,00 (cinquenta e nove reais), totalizando R\$ 295,00 (duzentos e noventa e cinco reais).

Certificou o oficial de justiça em 30 de maio de 2018: "Todos os bens são novos e estão em bom estado de conservação".

Local: Rua Celeste, nº 65, Quarta Parada, São Paulo/SP

Avaliação: R\$ 295,00 **Lance Mínimo:** R\$ 59,00 **Arrematação:** _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:48
028 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**5ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0259600-94.2004.5.02.0050

Exequente: CARLOS EDUARDO DE GOES, CPF: 306.700.728-00

Executado: R R FAGONI MANUTENCAO PREDIAL S/C LTDA - ME, CNPJ: 00.912.803/0001-12; RUBENS ALVES FAGONI, CPF: 684.252.958-15; ROSILDA PEREIRA CHAVES, CPF: 134.710.658-81

A) 01 (UMA) máquina de lavar roupas, marca Eletrolux, Ultra Clean, 15kg, cor branca, em uso e regular estado (pequenos pontos de ferrugem), avaliada em R\$ 900,00 (novecentos reais);

B) 01 (UMA) televisão Samsung, 32 polegadas, Led, com controle remoto, em uso e regular estado, avaliada em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);

C) 01 (UMA) televisão LG, 32 LCD polegadas, com controle remoto, em uso e regular estado, avaliada em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

Local: Rua Crato, 159, JD. NORDESTE - SAO PAULO/SP

Avaliação:

R\$ 2.200,00

Lance Mínimo:

R\$ 440,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:49
029 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002106-30.2012.5.02.0002

Exequente: JOAQUIM ANTONIO BARBOSA, CPF: 579.863.478-72

Executado: JOAO LAURINDO DE SOUZA FILHO, MARIA LILIA MACRUZ, PAULO MACRUZ, LABORATORIOS SINTOMED LTDA - ME, PRODOTTI LABORATORIO FARMACEUTICO LTDA, GUARI FRUITS IND E COM DE POLPAS LTDA, NUTRICIA S A PRODUTOS DIETETICOS E NUTRICIONAIS, TRORION S A, e CARLOS GONZAGA.

MATRÍCULA Nº 29.294, DO 2º C.R.I. DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.294, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. INSCRIÇÃO Nº 623.302.010.000. DESCRIÇÃO: O terreno designado como sendo parte dos Lotes 1, 2 e 3, localizado no Bairro Rio Acima, no local denominado Pedra Branca, antiga Fazenda do Lago, com a área de 103.000,00 metros quadrados, que assim se descreve, caracteriza e confronta: tem início no marco a uma distância de 23,40 metros do marco inicial da Rodovia dos Imigrantes pela faixa da linha de transmissão da São Paulo Light S/A Serviços de Eletricidade, hoje Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S/A, marco de divisa comum com a propriedade em questão, com a faixa de linha de transmissão da Eletropaulo-Eletricidade de São Paulo S/A, e com propriedade de Henrique da Cunha Bueno Filho; deste ponto segue a referida faixa de linha de transmissão com rumo 49º40' SW na distância de 165,30 metros, confrontando com propriedade da Eletropaulo-Eletricidade de São Paulo S/A; daí deflete à esquerda com rumo 42º 30' SW na distância de 663,00 metros, até atingir a Represa Billings, confrontando com propriedade de Henrique da Cunha Bueno Filho; daí deflete à esquerda e segue a sinuosidade da cota 747 da Represa Billings na distância de 294,40 metros, confrontando com propriedade da Eletropaulo-Eletricidade de São Paulo S/A; daí deflete à esquerda e segue com rumo 42º 30' SW na distância de 473,72 metros até o ponto inicial da presente descrição, confrontando com propriedade de Henrique da Cunha Bueno Filho - INCRA nº 638.331.328.162-9-1984, área total 10,3 ha., fração min. de parc. 2,0 ha., mód. fiscal 5,0, nº de mód fiscais 1,46. De acordo com informações do oficial de justiça em 13/06/2018: Endereço atualizado: Rodovia dos Imigrantes, s/nº, Bairro Rio Acima. Benfeitorias não constantes na matrícula: o imóvel está localizado em área de mata fechada, sem área construída, sem possibilidade de acesso veicular, há cerca de 300 metros antes do Pedágio da Rodovia dos Imigrantes, à direita no sentido da Cidade de Santos, sendo um imóvel encravado em área de proteção permanente (APP), região de nascente e represa, proibida qualquer construção no local. Ocupação Atual: Desocupado. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ OUTRAS PENHORAS. 2. HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA. 3. HÁ INDISPONIBILIDADES. 4. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A, da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006). 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 2.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 800.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:51
030 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001865-82.2017.5.02.0610

Exequente: LUIS EDUARDO DIAS, CPF: 333.409.968-73

Executado: AUTO POSTO CARRARA LTDA, CNPJ: 13.848.677/0001-26; BENJAMIN BERTON, CPF: 027.219.968-00;
ELZA MORIANI BERTON, CPF: 021.398.758-93

MATRÍCULA Nº 48.809 DO 1º C.R.I. DE SANTOS/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.809 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº 97.115.021.000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO (E SUAS BENFEITORIAS) sob nº 21, da quadra B, situado no Passeio Santa Maria, do Módulo Caravelas, do loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo: 13,71 metros em curva de frente; 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e, 17,34 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 512,35m2, confrontando: pela frente com a mencionada via pública; do lado esquerdo com o lote nº 22; do lado direito com o lote nº 20 e, nos fundos com o sistema de recreio. Conforme a averbação 2: foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a construção do prédio sob nº 332, da Rua Aprovada 493, atual Passeio Santa Maria, com a área construída de 386,50m2. De acordo com o Oficial de Justiça em 26/06/2018: Endereço atualizado: Rua Passeio Santa Maria, nº 332, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP; Benfeitorias não constantes na matrícula: Sobre o lote foi edificada uma casa, sobrado, com área construída de aproximadamente 402,59 m2, composta por sala de estar e sala de jantar, cozinha, área de serviço, andar superior com 05 suítes, e quintal com piscina, jardim, e área coberta com churrasqueira; Em bom estado.OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ ARRESTO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ AÇÕES DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 5) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 55.309,81 ATÉ JUNHO/2020); 6) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 26/06/2018); 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 2.500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.000.000,00

Arrematação: _____

Lote
031

Leilão: 10:54
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**9ª Vara do
Trabalho da
Zona Sul de
São Paulo/SP**

Processo: 1001633-35.2015.5.02.0709

Exequirente: AMANDA ANDREA DE SOUZA, CPF: 038.688.674-14

Executado: OITO GRAMAS LTDA - ME, CNPJ: 17.322.015/0001-79; FLAVIO TAVARES BEUGGER, CPF: 142.445.998-27; PATRICIA TORRES, CPF: 151.518.878-74

01 (um) Título de sócio do Clube Paineiras do Morumby, de propriedade de Flávio Tavares Beugger (título nº 3809). OBSERVAÇÃO: Há débitos de mensalidades vinculados ao título em questão. Conforme informado pelo Clube Paineiras do Morumby, em 18/01/2019: o débito existente totaliza R\$ 15.331,47, atualizado até 17 de janeiro de 2019.

Local: Avenida Doutor Alberto Pentead, nº 605, Jardim Sílvia, Clube Paineiras do Morumby - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 90.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 18.000,00

Arrematação: _____

Lote
032

Leilão: 10:55
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**50ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002400-64.2014.5.02.0050

Exequirente: EDNA VIEIRA DA ROCHA, CPF: 054.832.924-99

Executado: PAULA FREDERICO FAILACE, CPF: 251.483.358-23; ENECILA ALVES FREDERICO, CPF: 271.684.008-35

MATRÍCULA Nº 36.026 DO 3º CR.I. DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.026 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE ENECILA ALVES FREDERICO (CPF: 271.684.008-35). CONTRIBUINTE Nº 071.071.0025-4. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Ana de Barros nº 296, no bairro do Barro Branco, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 10,00 metros de frente; por 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, encerrando a área de 600,00 metros quadrados; confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio 300, atual número 310; do lado esquerdo com propriedade de Décio Nitrini, atualmente com o nº 286; e nos fundos com J.C. Lemos, atualmente com José Ferreira. De acordo com o Oficial de Justiça em 04/05/2019: Endereço atualizado: Rua Ana de Barros, 296, Jardim Santa Inês, CEP 02423-020, São Paulo-SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: No local existe apenas o terreno e um prédio inacabado.OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU (exercício atual e dívida ativa); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400.000,00

Arrematação: _____

Lote
033

Leilão: 10:56
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

5ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP

Processo: 1000450-41.2016.5.02.0435

Exequente: ELIANE MARIA DAS NEVES SANTOS, CPF: 005.586.363-90

Executado: M R C BORGES MOVEIS - ME, CNPJ: 14.229.986/0001-80; MARCOS ROBERTO CORREA BORGES, CPF: 365.474.588-14

MATRÍCULA Nº 8.560 DO 1º C.R.I. DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

PARTE IDEAL DE 1/4 ou 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.560 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP, DE PROPRIEDADE DE MARCOS ROBERTO CORREA BORGES (CPF: 365.474.588-14). CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 008.035.064.000 (INF. AV.9). DESCRIÇÃO: Um prédio residencial com frente para a Rua Edgard Gerson Barbosa, onde recebeu o nº 221, e respectivo terreno consistente de parte do lote nº 22 da quadra nº 11, na Vila Daisy, medindo 4,00 metros de frente para a referida rua; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 21,60 metros, confrontando com o prédio nº 215 da mesma rua; do lado esquerdo mede 22,50 metros, confrontando com o lote nº 21, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde confronta com terrenos da Vila Marlene, encerrando a área de 88,20 metros quadrados. Conforme a averbação 9: a grafia correta do logradouro do imóvel objeto desta matrícula é RUA EDGAR GERSON BARBOZA. De acordo com o Oficial de Justiça em 18/08/2018: Endereço atualizado: Rua Edgar Gerson Barbosa, 211, Anchieta, CEP 09732-520, São Bernardo do Campo/SP.OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 9.900,53 atualizados para dezembro/2019, conforme ID. ca93915); 2) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA (conforme Av.11); 3) HÁ AÇÃO DE CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA DISTRIBUÍDA (conforme Av.12); 4) IMÓVEL OCUPADO (INQUILINOS) NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 18/08/2018); 5) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, de 08/01/2020, a Fls. 270 (ID. 13ec7ae): Defiro, também, a reserva de crédito em favor da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, em razão da dívida fiscal apontada na manifestação inserida sob ID. ca93915 em 20/12/2019.

Avaliação:
R\$ 90.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 36.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 10:58
034 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002055-04.2012.5.02.0007

Exequente: CAROLINA DIAS SOLER, CPF: 375.679.468-74

Executado: ESPACO LIFE INSTITUTO DE BELEZA LTDA - EPP, CNPJ: 08.181.525/0001-82

MATRÍCULA Nº 115.656 DO 2º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 115.656, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 008.009.0035-9. DESCRIÇÃO: UMA CASA situada na Alameda Barão de Piracicaba nº 890, no 11º Subdistrito-Santa Cecília, e seu respectivo terreno medindo 6,05m de frente, pelos fundos e, 45,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o imóvel de número 878 da Alameda Barão de Piracicaba, do lado esquerdo com o imóvel de número 896 da Alameda Barão de Piracicaba, e ainda com os imóveis sem número, nºs 67 e 65 da Alameda Eduardo Prado e, nos fundos confronta com parte do imóvel nº 61 da Alameda Eduardo Prado e ainda com parte do imóvel nº 735 da Alameda Dino Bueno. De acordo com informações do oficial de justiça 29/08/2018: "Ocupação atual: Estacionamento Dali Park's". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (saldo remanescente do débito: R\$ 33.216,61 até 10/2019). 3. Conforme despacho exarado pela Juíza da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo: "(...) os débitos que gravam o bem (IPTU e o saldo devedor da alienação fiduciária) serão satisfeitos com o produto da arrematação".

Avaliação:
R\$ 800.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 10:59
035 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**43ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002403-06.2015.5.02.0043

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53

Executado: PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINERACAO, CNPJ: 50.170.281/0001-07

MATRÍCULA Nº 37.570 DO C.R.I. DE RIBEIRÃO PIRES/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.570 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº: 342-44-20-0169-90-0000 (INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo lote 16 (dezesseis), da quadra 03 (três), do loteamento denominado JARDIM SANTA ROSA, situado no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Santa Clara, igual largura nos fundos, onde confronta com o lote 23, da frente aos fundos, de um lado mede 25,00 m, confrontando com o lote 17, do outro mede 25,50 m confrontando com o lote 15, encerrando a área de 252,50 m2.OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 60.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 24.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:01
036 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**69ª Vara do
Trabalho São
Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1000064-08.2017.5.02.0069

Exequente: LUIZ GONZAGA PAES, CPF: 299.099.728-83

Executado: SKIL PINTURAS RESTAURACAO E MANUTENCAO DE EDIFICIOS LTDA, EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, TPA - EMPREENDIMENTOS LTDA., MILTON NUNES PINTO e NILTON NUNES PINTO

07 (sete) computadores, marca DELL, Optiplex 990, processador Intel Core(TM) I3 - 2100, 3,10GHz, Memória Ram 2GB, Hard Disk com 250 GB, acompanhado de Monitor Samsung SyncMaster B1930, avaliado cada um por R\$ 785,00 (setecentos e oitenta e cinco reais), totalizando R\$ 5.495,00 (cinco mil e quatrocentos e noventa e cinco reais).

Local: Rua Luciano Silva, 475, Vila das Belezas, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 5.495,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.099,00

Arrematação: _____

Lote
037

Leilão: 11:02
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Taboão da
Serra/SP**

Processo: 1000470-30.2013.5.02.0502

Exequente: EDRIZIO ANTONIO DA SILVA, CPF: 262.599.074-00

Executado: INCOMED INDUSTRIA E COMERCIO SANTA EDWIGES LTDA CNPJ: 44.009.322/0001-77

MATRÍCULA Nº 17.042 DO C.R.I. DE TABOÃO DA SERRA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 17.042 do Cartório de Registro de Imóveis de Taboão da Serra/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 36.23264.43.17.0822.00.000.3 da Prefeitura Municipal de Taboão da Serra/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO e respectiva EDIFICAÇÃO, situados na Rua José Milani e Rua Victor Campisi, do Jardim das Oliveiras, em Taboão da Serra, tendo o terreno a área total de 2.230,40 metros quadrados e as seguintes confrontações: Tem início no ponto 0, situado na margem direita da Rua José Milani e junto a portaria; deste ponto segue sentido horário confrontando com os lotes nº 19 e 18 do Jardim Irapuã, por um muro com rumo NW84º14'14" e distância de 58,44 metros até o ponto1; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com propriedade de José Vitor da Silva, acompanhando o muro com rumo NE11º13'58" e distância de 34,03 metros até o ponto 2; deste ponto deflete à direita e segue acompanhando o muro confrontando com propriedade de Marciano Dias Vieira e Maria de Oliveira Rocha, com rumo SE 82º02'54" e distância de 72,48 metros até o ponto 3, situado na margem direita da Rua Victor Campisi; deste ponto deflete à direita e segue por uma cerca de arame farpado confrontando com a Rua Victor Campisi, com rumo SW 20º31'33" e distância de 21,16 metros até o ponto 4; deste ponto passa a margear a Rua José Milani com rumo SW55º51'32" e distância de 7,92 metros até o ponto 5, deste ponto segue margeando a Rua José Milani com rumo SW 51º47'51" e distância de 8,00 metros até o ponto 0, início da presente descrição; localizado à esquerda da Rodovia Régis Bittencourt altura do antigo km 18, deste ponto segue à esquerda pela Rua Victor Campisi 1.000 metros até a Rua José Milani. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a edificação possui, conforme dados da municipalidade, uma área construída de 970,80m²; certificou-se também que há divergência entre a área de terreno informada pela municipalidade (1.984m²) e a constante da descrição junto ao CRI. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU (Dívida Ativa) no importe de R\$ 390.659,02 atualizado até 18/12/2018; 2) Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos; 3) Imóvel objeto de arrolamento; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 2.580.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.032.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote
038 **Leilão:** 11:03
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

**86ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001535-98.2012.5.02.0086

Exequente: ROGERIO ARANTES MARTINS, CPF: 042.616.816-09

Executado: COOPERNOVA ALIANCA COOP TRANS ALTERNATIVA NOVA ALIANCA CNPJ: 01.244.712/0001-19 e
COOPERMANUT - COOPERATIVA DE GERENCIAMENTO E MANUTENCAO EM TRANSPORTES CNPJ: 07.276.485/0001-90

Placa kmp 6107 e Renavam 697.600.220

CAMINHÃO DE PLACA KMP 6107. RENAVAL: 697.600.220. CHASSI: 9BG774NJWWC003182. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 01.244.712/0001-19. DESCRIÇÃO: caminhão marca/modelo: GMC/14.190, cor vermelha, ano/modelo: 1998/1998, combustível: diesel. De acordo com informações do oficial de justiça 02 de outubro de 2018: Estado geral do veículo: em regular estado e conservação. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 568,96 até 22/06/2020). 2. HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 1.188,12 até 22/06/2020). 3. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJUD TRANSFERÊNCIA. 4. HÁ RESTRIÇÃO POR VEÍCULO GUINCHADO: VEÍCULO APREENDIDO. 5. HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2017). 6. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo: Outrossim, após as juntadas as copias retromencionadas, e existindo débitos fiscais, determino fazer-se constar do edital sua existência e importes referidos, para ciência do publico e sub-rogação ao preço na hasta (parágrafo único do art. 130 do CTN) observando que a responsabilidade pelo seu adimplemento transferir-se-á ao arrematante, na forma do artigo supramencionado.

Local: Av. Presidente Wilson, 6752, Vila Carioca, São Paulo/SP (Pátio do Detran)

Avaliação:
R\$ 38.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 11.400,00

Arrematação: _____

Lote
039 **Leilão:** 11:04
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Cubatão/SP**

Processo: 1000353-31.2018.5.02.0254

Exequente: YASMIM SILVA DOS SANTOS, CPF: 465.205.168-99

Executado: F.R.X VICENTE DE CARVALHO COMERCIO DE ROUPAS LTDA - EPP CNPJ: 20.722.693/0001-33

Item 001: 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP

A) 01 (uma) TV de 42 polegadas, marca LG, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais);

Item 002: 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP

B) 01 (um) computador sem marca aparente, incluindo teclado e monitor AOC de 14 polegadas, avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais);

Item 003: 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP

C) 01 (uma) impressora HP deskjet Advantage 3636, multifuncional, avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais); e

Item 004: 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP

D) 150 (cento e cinquenta) calças jeans colorido, marca Obsessão, avaliadas em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada uma, totalizando de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Local: Rua Armando Salles Oliveira, 630, Cubatão/SP

Avaliação:
R\$ 8.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.600,00

Arrematação: _____

Lote
040 **Leilão:** 11:05
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

**28ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0140700-82.2008.5.02.0028

Exequente: ALDIVAN PEIXOTO ALVES, CPF: 315.170.028-42

Executado: FIGA BAR E RESTAURANTE LTDA CNPJ: 10.571.296/0001-54, MARIA BRUNELLI GOMES CPF: 101.234.198-40 e THEREZINHA MAGALI ANNECCHINI CPF: 525.768.927-87

MATRÍCULA Nº 71.479 DO C.R.I. DE BARUERI/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 71.479, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº: 24354.54.34.0136.00.000.1. DESCRIÇÃO: Um terreno designado Lote 7-A, da Quadra 37, do Loteamento denominado Aldeia da Serra - Residencial Morada dos Pássaros, no distrito, município e comarca de Barueri, medindo 27,00 metros de frente para a Alameda Rouxinol; de quem da Alameda olha para o terreno, mede do lado esquerdo 57,48 metros, confrontando com o remanescente do Lote 8; do lado direito, mede 58,07 metros, confrontando com o lote 6, e nos fundos mede 27,01 metros, confrontando com a divisa do Loteamento, totalizando a área de 1.559,92 m2 (metros quadrados). De acordo com informações do oficial de justiça em 01/11/2018: Endereço atualizado do imóvel: Alameda Rouxinol, 888 - Residencial Morada dos Pássaros - Aldeia da Serra - Barueri - SP - CEP: 06428-010. Benfeitorias não constante da matrícula: Uma casa, com aproximadamente 443,81 m2 de área construída e em regular estado de conservação. Ocupação atual do imóvel: Dona Ana, que não quis se identificar, declarando apenas que reside no imóvel na qualidade de locatária. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 12.494,30 até 23/06/2020). 2. HÁ OUTRA PENHORA. 3. HÁ INDISPONIBILIDADES. 4. Conforme despacho exarado pelo Exmo Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo: 12.1. Compete ao interessado no-{s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, sentido. 12.2. Não se admitira retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. 12.3. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o debito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. 12.4. Todas as despesas em aberto serão suportadas pelo arrematante. (...) 12.6. Para facilitar a arrematação, autorizo o parcelamento do lance em 10 vezes mensais, corrigidos pelo índice da poupança.

Avaliação:

R\$ 1.955.398,00

Lance Mínimo:

R\$ 782.159,20

Arrematação: _____

Lote
041

Leilão: 11:07
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

**90ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001255-81.2013.5.02.0090

Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53

Executado: EXPOFEST FANTASIAS, CONFECOES LTDA, ROBSON SILVA RODRIGUES, RONALDO ANTONIO RODRIGUES, JADE FASHION COMERCIO DE CONFECOES LTDA - ME, MIKRO DIX COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA, FANTASTICA FANTASIAS COMERCIO EIRELI, RR COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE FANTASIAS E ARTIGOS DE FESTAS LTDA - ME e ISABEL TORAL RODRIGUES.

MATRÍCULA Nº 47.933, DO 1º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 47.933, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DE RONALDO ANTONIO RODRIGUES. CONTRIBUINTE Nº: 037.005.0015-7. DESCRIÇÃO: Metade Ideal de uma CASA E SEU TERRENO na Rua Eça de Queiroz nº 330, antigo 46-A, no 9º subdistrito Vila Mariana, contribuinte 037.005.0015-7, medindo 6,65m de frente por 52,8m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 46, do espólio de Carlos Chaves Ribeiro, com é geminado, de outro lado com o prédio nº 48 e nos fundos com a propriedade de Samuel Ribeiro. De acordo com informações do oficial de justiça em 12/11/2018: Endereço atualizado: Rua Eça de Queiroz nº 330. Benfeitorias não constantes na matrícula: Construção em dois pavimentos. Ocupação atual: existem moradores segundo informações dos vizinhos. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 601.004,36 até 15/10/2019). 2. HÁ ARRESTOS. 3. HÁ OUTRA PENHORA. 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:08
042 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**52ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001429-73.2014.5.02.0052

Exequente: LEANDRO ANTONIO MARSOLA, CPF: 318.646.248-76

Executado: CARLETTI DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS E INDUSTRIAIS LTDA, DENYS RODRIGO BOMTEMPO CARLETTI, ELISABETE CARLETTI DE LACERDA, JOSE LUIZ CARLETTI, ROSANA CARLETTI SENNA e SANDRA RENATA CARLETTI SANDRI

MATRÍCULA Nº 25.219 DO 2º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 25.219, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE Nº: 022.030.0202-6. DESCRIÇÃO: Uma loja que tem o nº 434 da Rua Venâncio Ayres, no andar térreo ou primeiro pavimento do Edifício Cláudia, no 19º subdistrito-Perdizes, com a área útil e construída de 532,00 m2, composta da loja propriamente dita, dois depósitos, quarto W.C, e uma área construída destinada a estacionamento da loja, cabendo-lhe no terreno e coisas comuns a fração ideal de 10,26%. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. HÁ ARRESTO. 4. HÁ PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO (AV.10). 5. HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.13). 6. HÁ OCUPANTE. 7. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.200.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 480.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:09
043 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**64ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1002161-30.2016.5.02.0064

Exequente: ANTONIO CARLOS MARCONI, CPF 044.575.478-83

Executado: JOCKEY CLUB DE SAO PAULO CNPJ: 60.920.345/0001-95

MATRÍCULA Nº 42.430 DO 17º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.430, DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 064.147.0012-6. DESCRIÇÃO: UMA CASA situada na RUA DIAS DA SILVA, nº 632, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 23 da quadra 23, localizado entre os nºs 620 e 638, distante 30,00 m da rua Diamantina, no 36º Subdistrito - Vila Maria, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 500,00m², confrontando de um lado com propriedade de João Afonso Santos, do outro lado com propriedade de Manoel Siqueira e nos fundos com propriedade de Jacob Duck. De acordo com informações do oficial de justiça em 13/12/2018: Ocupação Atual: Serviço de Conveniência e Fortalecimento de Vínculos Assistência e Desenvolvimento da Prefeitura de São Paulo A.C.M. Vila Maria. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. HÁ INDISPONIBILIDADE. 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.300.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 520.000,00

Arrematação: _____

Lote
044

Leilão: 11:10
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

**55ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0057600-22.2006.5.02.0055

Exequente: JANETE APARECIDA MOCHON, CPF: 858.776.708-91

Executado: MMF EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ: 41.705.096/0003-32, FUNDACAO CESP, CNPJ: 62.465.117/0001-06, AUGUSTO CESAR ALMEIDA MODESTO, CPF: 481.818.975-87 e ROGERIO SIMOES, CPF: 694.285.906-06

MATRÍCULA Nº 298.027, DO 11º C.R.I DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 298.027, DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 087.440.0172-1. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 507, localizado no 5º pavimento do EDIFÍCIO MERCURE SÃO PAULO NAÇÕES UNIDAS, situado na Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº 104, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com área privativa de 27,07 m² e a área comum de 31,73m², perfazendo a área total de 58,80 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5952381% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 16 na matrícula 280.165. De acordo com informações do oficial de justiça em 08/03/2019: "Ocupação atual: Pool de locação do flat". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA TRANSMISSÃO DO BEM POR FRAUDE À EXECUÇÃO (AV.10). 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 200.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 80.000,00

Arrematação: _____

Lote
045

Leilão: 11:12
Edital: PJE

Publicação: 22/06/2020

**5ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1000036-43.2016.5.02.0435

Exequente: CARMEN NEUMANN, CPF: 050.717.428-37

Executado: ROWAMET INDUSTRIA ELETROMETALURGICA LTDA - EPP, CNPJ: 57.544.397/0001-08; HANS ERICH ROBERTO JIRCIK, CPF: 054.813.928-87; HEIDE MARIE HELENE WIK, CPF: 762.218.658-91; IRENE MARIA JIRCIK RIBEIRO PEREIRA, CPF: 520.399.358-00

MATRÍCULA Nº 132.100 DO 18º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 132.100 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 171.187.0043-5. DESCRIÇÃO: O apartamento número 52, tipo E, localizado no 5º andar do Edifício Nebraska, situado à Rua Anatole de Baudot número 210, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 68,40875m², a área comum de 88,9494m², nesta já incluída o direito de uso de duas vagas de garagem, encerrando a área total de 157,35815m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,2357% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais (R\$ 78.343,91 em 10/02/2020). 3) Há outra penhora. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 700.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 280.000,00

Arrematação: _____

Lote
046

Leilão: 11:13
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

33ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 1000445-61.2016.5.02.0033

Exequente: MARCELO BITARAES CAMPOS, CPF: 266.361.638-95

Executado: E B D L A EMPRESA BRASIL DIF LAZER BARES RESTAUR LTDA, CNPJ: 65.513.970/0001-36; FERNANDO DHELOMME FILHO, CPF: 006.323.288-00; FRANCISCO CRUZ LIMA, CPF: 013.556.398-40; GIAN CARLO BOLLA, CPF: 053.111.368-04; JORGE LUIZ BAPTISTA ELIAS, CPF: 621.217.408-30

MATRÍCULA Nº 148.544 DO 4º C.R.I DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 148.544 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 299.046.1322-0. DESCRIÇÃO: Sala nº 1402, localizada no 14º andar ou 18º pavimento do Edifício ITC-Business & Service, do Condomínio International Trade Center, situado na Rua do Rócio nº 423 e Rua Fidêncio Ramos nº 420, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, possui a área útil privativa de 31,880m², área comum de 44,695m², área total de 76,575m² e a fração ideal de terreno de 0,178560%. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 5.480,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais (R\$ 13.564,15 em maio/2020). 3) Há outra penhora. 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC).

Avaliação:

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 360.000,00

Arrematação: _____

Lote
047

Leilão: 11:14
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

35ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0032600-56.2001.5.02.0035

Exequente: FRANCISCO MARCELINO DE SOUZA

Executado: IARA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA, CNPJ: 38.925.426/0001-29; NAIR FOGACA DOS SANTOS, CPF: 075.951.448-84; WALDIR AUGUSTO PIRES, CPF: 129.541.828-22

MATRÍCULA Nº 19.058 DO 7º C.R.I DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 19.058 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 032.149.0103-6. DESCRIÇÃO: Vaga sob nº 30, da garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Condomínio Michelângelo, sito à Rua Juatindiba, nº 306, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, a qual possui a área útil e total de 25,444m², correspondendo-lhe uma área ideal de 3,85164m², ou uma fração de 0,389482% de participação no terreno. Certificou o oficial de justiça em 12 de março de 2019: Endereço atualizado: Rua Juventus 480, vaga de garagem número 30. Ocupação atual do imóvel: vaga de garagem utilizada pelos moradores do apartamento 61. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Imóvel ocupado. 3) De acordo com despacho exarado pela Exma. Juíza da 35ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU/IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC). Tendo em vista a manifestação de id. C2b5c68 que por disposição da Assembleia Condominial, por razão de segurança, veda a alienação de vagas de garagem para pessoas estranhas ao condomínio, deverá constar no edital a restrição que eventual arrematação seja exclusiva aos respectivos condôminos do edifício.

Avaliação:

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 14.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:15
048 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**88ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0172400-56.2009.5.02.0088

Exequente: LUIZ PEDRO DOS SANTOS, CPF: 105.803.338-76

Executado: AIAGUARA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, ELZA RODRIGUES DOS SANTOS, PAULO CESAR RODRIGUES DOS SANTOS, CENTRO AUTOMOTIVO OURO NEGRO LTDA - ME, POSTO DE SERVICOS TRIADE LTDA, AUTO POSTO ALMEIDA GRAVA LTDA - ME, ISABEL CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, LUIZ FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS, JOSE DUARTE e LEILA MARIA DUARTE

MATRÍCULA Nº 20.472 DO 14º C.R.I DE SÃO PAULO/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.472 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 049.033.0038-2. DESCRIÇÃO: Um prédio e respectivo terreno, situado à Rua José Marti, 12, lote 9, da quadra 35, Jardim da Saúde, na Saúde, 21º Subdistrito, medindo 10,00m de frente para a Rua José Marti, 35,60m do lado direito, onde confronta com o lote 8; 38,20m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 10; 11,55m nos fundos, onde confina com os lotes 21 e 22 da mesma quadra, com a área de 392,00m². Certificou o oficial de justiça em 07 de março de 2019: o imóvel é um sobrado, com 4 suítes na parte superior; 1 sala grande com lavabo, copa, cozinha, área de lazer com churrasqueira, forno de pizza, cozinha, banheiro, piscina, quintal, lavanderia; 2 quartos de empregada com banheiros. Sobrado edícula nos fundos com 2 quartos, sala e banheiro. Garagem para até 5 carros. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outras penhoras. 3) Há hipoteca não baixada. 4) Imóvel ocupado. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, entendo que a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não parem dúvidas, o arrematante não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos). Assim, cabe ao credor de referidos débitos cobrar os valores do antigo proprietário, na esfera adequada, e não nesta Justiça Especializada, que somente deve officiar o órgão competente para conhecimento da arrematação. Partindo do pressuposto de que conceder melhores condições ao arrematante pode representar incremento no valor final ofertado, autorizo o parcelamento do lance, desde que a proposta, em qualquer hipótese, apresente o pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, tudo na forma do artigo 895, parágrafo 1º, do Código de Processo Civil. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

Avaliação:
R\$ 2.200.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.100.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:17
049 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Barueri/SP**

Processo: 1000768-44.2016.5.02.0202

Exequente: ELIAS LIMA DO NASCIMENTO, CPF: 079.352.768-62

Executado: GY LOG LOGISTICA E TRANSPORTES EIRELI - EPP, CNPJ: 11.249.408/0001-18; DHL LOGISTICS (BRAZIL) LTDA., CNPJ: 02.836.056/0001-06; GY - LOG APOIO ADMINISTRATIVO E SERVICOS COMPLEMENTARES LTDA - EPP, CNPJ: 10.728.107/0001-04

Placa ETZ 24724 E RENAVAL 331.273.721

VEÍCULO DE PLACA ETZ2424, RENAVAL: 331273721, CHASSI: KNABK514BBT142219, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 11.249.408/0001-18. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/KIA PICANTO EX3 1.0L, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2011/2011, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ BLOQUEIO RENAVAL TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. 5) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 7) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc).

Local: Rodovia Coronel-Polícia Militar Nelson Tranches, nº 1730, galpão 07-08, Itaqui, Itapevi/SP.

Avaliação:
R\$ 22.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 11.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:18
050-1 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Mogi das
Cruzes/SP**

Processo: 1001759-52.2017.5.02.0374

Exequente: VINICIUS DOS SANTOS PEREIRA, CPF: 402.087.908-70

Executado: HEALTH CARE PRO-SAUDE - EIRELI, CNPJ: 17.393.345/0001-55

A) 01 (um) aparelho de Raio-X, CRX DF 125, série 1289, X-RAY TUBE, com mesa e painel de controle, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

Local: Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 722, Centro, Mogi das Cruzes/SP.

Avaliação:

R\$ 40.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 8.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:18
050-2 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Mogi das
Cruzes/SP**

Processo: 1001759-52.2017.5.02.0374

Exequente: VINICIUS DOS SANTOS PEREIRA, CPF: 402.087.908-70

Executado: HEALTH CARE PRO-SAUDE - EIRELI, CNPJ: 17.393.345/0001-55

B) 01 (uma) processadora Macrotec, avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Certificou o oficial de justiça em 02 de abril de 2019 que o item A está em aparente bom estado de conservação.

Local: Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 722, Centro, Mogi das Cruzes/SP.

Avaliação:

R\$ 8.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 1.600,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:22
051 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001179-22.2018.5.02.0007

Exequente: JORGE ALVES DA SILVA, CPF: 009.821.988-09

Executado: MIAMI TRANSPORTS LTDA - EPP, CNPJ: 59.375.832/0001-35

MATRÍCULA Nº 51.866 DO 8º C.R.I DE SÃO PAULO-SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 51.866 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, CONTRIBUINTE: 075.091.0032-1. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Antonio Cavazzan, nº 403 antiga Rua C nº 41, e seu respectivo terreno constituído do lote 41 da quadra 16 do Parque Peruche, no 23º Subdistrito Casa Verde, medindo 8,00m de frente, a partir de 41,00m do vértice do ângulo reto formado pelo encontro dos alinhamentos das Ruas Antonio Cavazzan e Francisco Diogo, por 42,00m da frente aos fundos, ou sejam 336,00m², confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o prédio nº 411, do lado esquerdo com o prédio nº 395 e nos fundos com o prédio 412 da Rua Gabriel Covelli, antiga São Silvério, sendo que anteriormente confrontava do lado direito com o lote 43, do lado esquerdo com o lote 39 e nos fundos com o lote 62.OBSERVAÇÕES: 1. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 11 de abril de 2019: "não há a casa descrita na certidão de matrícula, estando o terreno sem edificação". 2. Há débitos de IPTU (R\$ 2.822,21 em 12/04/2019). Há débitos de IPTU inscritos em Dívida Ativa (R\$ 4.781,69 em 28/01/2020). 3. Há outra Penhora. 4. Há Indisponibilidade. 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:23
052 **Edital:** PJE

Publicação: 23/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000488-13.2016.5.02.0610

Exequente: MARCIO OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 155.145.138-74

Executado: FRILAN DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, TTI LLI TRANSPORTES LTDA, RECANTO DO NONNO BUFFET E ORGANIZACAO DE FESTAS LTDA - ME, MATEUS GUAZZELLI MAROTTI, EDUARDO GUAZZELLI MAROTTI e EDSON LUIS GUAZZELLI

MATRÍCULA Nº 35.312 DO 1º C.R.I DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.312 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 001.083.006.000 (ATUAL, INF. AV.4). DESCRIÇÃO: Um terreno (E SUAS BENFEITÓRIAS), situado à Rua Eliza, antiga Rua D, da Vila Brasília, na linha São Bernardo Novo, do ex-núcleo colonial de São Bernardo do Campo, apresentando as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00m de frente para a referida Rua Eliza, antiga Rua D; 19,70m da frente aos fundos, no lado direito de quem da Rua olha para o imóvel; 19,60m, no lado esquerdo; e finalmente na linha dos fundos, mede 10,00m, encerrando a área de 196,50m², confrontando, pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha para o imóvel, com o prédio 69, da citada via pública; do lado direito, com propriedade de Dr. Antonio de Souza Votto; e pelos fundos, com o prédio nº 91, da Rua Oscar Marques. Distante 54,80m lineares do ponto onde se inicia a curva formada pelas Ruas Eliza e Rua Narciso Casado Calado, e a 57,00m lineares do ponto de intersecção formado pelas Ruas Eliza e Rua Narciso Casado Calado. Conforme a averbação 6: há protesto contra a alienação do imóvel desta matrícula. De acordo com informações do oficial de justiça em 16/04/2019: "Descrição Oficial- Imóvel residencial tipo Sobrado, situado na Rua Elisa, nº 111, Centro, São Bernardo do Campo, com área construída de 251,85m², conforme descrito na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal e área do terreno de 196,50m². Estado: Imóvel em médio estado de conservação. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 3) IMÓVEL OCUPADO (LOCATÁRIO) NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 16/04/2019); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 690.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 276.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:24
053 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0001976-68.2013.5.02.0434

Exequente: WALMIR PEREIRA, CPF: 075.488.548-89

Executado: USIMAPRE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 44.204.832/0001-03

MATRÍCULA Nº 38.083 DO 2º C.R.I DE SANTO ANDRÉ/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.083 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. CONTRIBUINTE/CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 07.191.011 (ATUAL, INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: Uma área de terras designada como parte da Gleba A, no lugar denominado Sítio Cassaquera, zona urbana desta cidade, medindo 41,92 metros de frente para a Avenida Valentim Magalhães, 97 metros da frente aos fundos no lado direito, visto da avenida, confrontando com terreno de propriedade de Sérgio Navarro da Cunha e Juan Pedro Martos Gracia, 82 metros também da frente aos fundos no lado esquerdo, confrontando com o remanescente da mesma área, propriedade da vendedora, e 46 metros nos fundos confrontando com o Ribeirão Cassaquera, encerrando a área de 4.000m². Conforme a averbação 2: foi construído no imóvel desta matrícula um prédio que recebeu o nº 1.349 da Avenida Valentim Magalhães, com 1.937,00m² de área construída. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ AÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DISTRIBUÍDA (conforme Av.8); 4) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 480.410,81 ATÉ JULHO/2019); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 7.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.800.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:26
054 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Santos/SP**

Processo: 0001007-94.2011.5.02.0443

Exequente: LUCIANA NASCIMENTO JARDIM DIAS, CPF: 328.096.608-67

Executado: SCARSINI & SCARSINI LTDA, CNPJ: 04.571.098/0001-98; FELIPE SCARSINI FERNANDES PINTO, CPF: 334.334.228-93; MARCOS VINICIUS SCARSINI FERNANDES PINTO, CPF: 307.950.838-66

MATRÍCULA Nº 31.645 DO C.R.I DE AMPARO-SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.645 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMPARO-SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO Nº 01020330231001-0 (ATUAL, INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: TERRENO, situado com frente para a RUA PARTICULAR, RIO GRANDE DO NORTE, que sai da Rua Dr. João Cataldi Junior, em Cidade Jardim, na ESTÂNCIA GIRARDELLI, Bairro dos Farias, no município de Monte Alegre do Sul, desta comarca de Amparo, existindo em seu interior uma casa, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo sala de estar, 3 (três) quartos, copa, cozinha, banheiro e WC e no quintal 2 (dois) quartos, banheiro, WC, garagem, tanque, sendo a casa toda cercada de terraço, medindo o terreno 16,00m (dezesesseis metros) de frente, por 33,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos de um lado e 28,00m (vinte e oito metros) também da frente aos fundos de outro lado, encerrando uma área total de 408,00 metros quadrados, mais ou menos, confrontando pelos lados com João Girardelli e pelos fundos com propriedade da Estação Experimental. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 08/05/2019: Observação: Segundo informações do Setor de Cadastro da Prefeitura de Monte Alegre do Sul, a residência possui área construída de 225,00 metros quadrados e recebeu o número 208 da Rua Rio Grande do Norte. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 5.376,06 ATÉ MAIO/2019); 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, de 08/02/2019 (ID. 1eb4864): No mais, consigne-se, ainda, que para efeito de alienação judicial o arrematante será responsável pelos débitos fiscais e condominiais referentes ao imóvel.

Avaliação:
R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 250.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:27
055 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**21ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001567-36.2014.5.02.0021

Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ: 00.394.460/0001-41

Executado: UNI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 47.860.317/0001-61; FERNANDO BENNATI SALERNO, CPF: 150.170.468-01; FANNY PELLEGATTI, CPF: 033.808.278-60

MATRÍCULA Nº 151.476 DO 18º DO C.R.I DE SÃO PAULO-SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 151.476 DO 18º DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 082.367.0235-9 (ATUAL, INF. AV.7). DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM número 19, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO MANACÁ, situado à RUA IQUIRIRIM número 352, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 9,900m², a área comum de 16,924m², perfazendo a área total construída de 26,824m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4612% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio. Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 25/07/2019, a Fls. 205 (ID. 4d028cc): Considerando que o bem penhorado, matrícula 151.476, registrado no 18º CRI de São Paulo/SP, trata-se de uma vaga de garagem e que o artigo 1331, parágrafo 10, CC determina que "As partes suscetíveis de utilização independente, tais como apartamentos, escritórios, salas, pias e sobrelojas, com as respectivas frações ideais no solo e nas outras partes comuns, sujeitam-se a propriedade exclusiva, podendo ser alienadas e gravadas livremente por seus proprietários, exceto os abrigos para veículo, que não poderão ser alienados ou alugados a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio.", determino que o edital de Hasta Pública seja enviado ao síndico do edifício Manacá, situado à Rua Iquiririm, 352, Butantã, São Paulo, CEP: 05581-001 para que todos os condôminos tomem ciência, bem como afixado em local de fácil acesso aos interessados. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS DE IPTU (exercício atual e dívida ativa); 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 13.063,41, até março/2019); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 42.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 16.800,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:29
056 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1002598-07.2017.5.02.0462

Exequente: EDJANE GOMES DA SILVA, CPF: 719.091.924-49

Executado: FABIO DAS NEVES FILHO, CPF: 789.181.467-87; CRISTIANE DENISE CORREA DAS NEVES, CPF: 728.189.999-87

MATRÍCULA Nº 87.942 DO 1º DO C.R.I DE SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 87.942 DO 1º DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 008.037.070.073. DESCRIÇÃO: Box duplo, sob nº 73, para estacionamento de dois automóveis de passeio, sendo um de porte médio, e outro de porte pequeno, padrão nacional, localizado no subsolo, do EDIFÍCIO COSTA VERDE, situado na Rua Continental, n.910, Vila São João, com a área privativa real de 20,000m², área real comum de 14,221m², totalizando a área real construída de 34,221m², equivalente a uma fração ideal de 0,1440% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O Edifício Costa Verde, se assenta em terreno que encerra a área de 2.931,10m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 449,49 até fevereiro/2020); 4) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 12/12/2017); 5) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 6) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP, de 24/03/2020, a Fls. 108 (ID. 3799d16): o arrematante fica responsável pela quitação dos respectivos débitos tributários e fiscais (IPTU, débitos condominiais, IPVA, multas...).

Avaliação:
R\$ 50.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 30.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote
057 **Leilão:** 11:31
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

**83ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001307-98.2013.5.02.0083

Exequente: SERGIO ROMERO DA SILVA, CPF: 660.432.124-04

Executado: MERCADO DE SABORES RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 06.240.172/0001-19, ANDREA PADUA REBOLLO, CPF: 090.214.708-02 e IGNACIO REBOLLO CARRASCO, CPF: 232.842.228-47

Item 001: 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

A) 01 (uma) TV sony, tela plana, com controle remoto, entre 40 e 52 polegadas, aproximado, R\$ 1.000,00 (mil reais);

Item 002: 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

B) 01 (uma) impressora HP, modelo Photosmart c4480, all-in-one, cor escura, R\$ 200,00 (duzentos reais);

Item 003: 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

C) 01 (um) rack de sala, em madeira, mede, aproximado, 0,70 x 1,40 x 0,75 cm, uma porta de vidro, R\$ 700,00 (setecentos reais);

Item 004: 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

D) 01 (um) microsystem, sony, modelo CMTHPX9, duas caixas acústicas, toca-CD, cassete e rádio AM/FM, R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

Item 005: 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

E) 01 (uma) esteira, elétrica, para exercício físico, capacidade 120 kg, R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);

Item 006: 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

F) 01 (um) sofá de sala, quatro lugares, com encosto e apoio de braços, tecido estofado, cor esverdeada/cinza, aproximada, R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais);

Item 007: 83ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

G) 01 (um) microondas, Electrolux, cor branca, R\$ 200,00 (duzentos reais).

Certificou o oficial de justiça em 16 de abril de 2019: "Os bens estão em estado razoável, sem identificação visível, apresentados desligados"

Local: Rua Luciano Cameiro, 06, Parque Jabaquara - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 5.100,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.020,00

Arrematação: _____

Lote
058 **Leilão:** 11:32
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Franco da
Rocha/SP**

Processo: 1000852-69.2016.5.02.0291

Exequente: JOSIVALDO SANTANA ALMEIDA, CPF: 541.320.374-87

Executado: M.P.C - SOLUCOES EM SEGURANCA EIRELI, CNPJ: 16.499.516/0001-62, MARCELO PRETTI CRISTOFANO, CPF: 064.690.018-82 e LEONARDO SILVA CRISTOFANO, CPF: 355.485.588-03

Placa KRF 1214 e Renavam 001.398.868.50



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

VEÍCULO PLACA: KRF1214. RENAAM: 00139886850. CHASSI: 6G1EL55759L190644. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 064.690.018-82. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: I/GM OMEGA CD, tipo: automóvel, cor PRETA, ano/modelo: 2008/2009, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça em 31 de maio de 2019: Estado geral do veículo: o veículo se apresenta em bom estado. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA; 2. Há débitos de multas; 3. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 4. Há alienação fiduciária; 5. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020; 6. Há comunicação de venda ativa; 7. Há recall; 8. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2015); 9. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de ITR, IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local: Rua Inácio Manuel Álvares, 69, Jardim Ester - São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 41.749,00

Lance Mínimo:
R\$ 12.524,70

Arrematação: _____

Lote
059

Leilão: 11:34
Edital: PJE

Publicação: 23/06/2020

9ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 1000473-67.2018.5.02.0709

Exequirente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ: 00.394.460/0001-41

Executado: BLANTECH INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 02.234.066/0001-71

Placa DLG 9286 e Renavam 863728910

VEÍCULO PLACA DLG9286. RENAAM: 863728910. CHASSI: 9BD19271X63040637. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 02.234.066/0001-71. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: FIAT/STILO M. SCHUMACHER, tipo: automóvel, cor amarelo, ano/modelo: 2005/2006, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça em 19/06/2019: Estado geral do veículo: com pequenos arranhões e pintura desgastada em função do tempo, estando no mais, em razoável estado de conservação e funcionamento. OBSERVAÇÃO: 1. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 2. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de ITR, IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local: Rua La Grande, 178, Vila Socorro - São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 20.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 6.000,00

Arrematação: _____

Lote
060

Leilão: 11:36
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

1ª Vara do
Trabalho de
Jandira/SP

Processo: 1001332-61.2016.5.02.0351

Exequirente: ELCIO CLAUDINO DOS SANTOS, CPF: 098.920.013-20

Executado: PLAS VILLA'S COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI - ME, CNPJ: 09.067.203/0001-70

01 (uma) máquina de corte e solda para plástico, semi-automática, motor MB-403-05CV-380V, ano de fabricação 2012, série única, marca FB, Certificou o oficial de justiça em 26 de junho de 2019: em bom estado de conservação e funcionamento.

Local: Rua Vicente Leporace, 137, Jardim Alvorada, Jandira/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 146.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 29.200,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:37
061 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**29ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0227200-51.2008.5.02.0029

Exequente: BRUNO LUSTOSA VICENTE, CPF: 390.167.208-71

Executado: VETORY CONSTRUTORA E SERVICOS DE EDIFICACOES LTDA, MARCOS JOSE CANDIDO DA SILVA, VERA NILZA DA CUNHA, MARIANA VIEIRA DE CAMARGO URSO, BENEDICTO CANDIDO DE OLIVEIRA e EDINOR AGUIAR PEREIRA

Placa PVT2425 e Renavam 01042754150

VEÍCULO PLACA PVT2425. RENAAM: 01042754150. CHASSI: 9BD171222F7534243. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 392.510.608-19. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: FIAT/PALIO FIRE, tipo: automóvel, cor PRATA, ano/modelo: 2015/2015, combustível: alcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 31/07/2019: Estado geral do veículo: Veículo em médio estado de conservação e em uso. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA; 2. Há débitos de multas; 3. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 4. Há alienação fiduciária; 5. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020; 6. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2017); 7. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de ITR, IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local: Estrada do Alvarenga, 360, Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

Avaliação:
R\$ 23.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 6.900,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:38
062 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Itapeverica
da Serra**

Processo: 1000194-51.2018.5.02.0331

Exequente: CARLOS DE ALMEIDA LIMA, CPF: 436.142.548-52

Executado: SONDAGEO ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 07.749.507/0001-91, LUIS FELIPE ASHCAR, CPF: 299.354.858-11, GUILHERME ASHCAR, CPF: 317.698.838-94 e SONDASA ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDACOES LTDA - ME, CNPJ: 43.633.031/0001-92



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Item 001: 1ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra

A) VEÍCULO PLACA CHP7634. RENAVAM: 00669342548. CHASSI: KNCSC9132T6561367. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 43.633.031/0001-92. ESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: IMP/KIA K2400, tipo: caminhão, cor BRANCA, ano/modelo: 1996/1997, combustível: diesel. Certificou o oficial de justiça em 02 de julho de 2019: Estado geral do veículo: veículos em péssimo estado de conservação sem documentos nem chaves. Estado de ferro velho. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA; 2. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 3. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2005); 7. Conforme despacho id aa21969, determinou-se a isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-seão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC, observada a preferência, por especialização, do crédito trabalhista. Valor da avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Item 002: PLACA CCG5030 - RENAVAM: 00643664980

B) VEÍCULO PLACA CCG5030. RENAVAM: 00643664980. CHASSI: JM7UF1208S0263462. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 43.633.031/0001-92. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: IMP/MAZDA B2200 PB, tipo: camioneta, cor BRANCA, ano/modelo: 1995/1995, combustível: diesel.

Certificou o oficial de justiça em 02 de julho de 2019: “Estado geral do veículo: veículos em péssimo estado de conservação sem documentos nem chaves. Estado de ferro velho”. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA (no valor de R\$ 2.446,39, até 21.10.2019); 2. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 3. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2005); 4. Conforme despacho id aa21969, determinou-se a “isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-seão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC, observada a preferência, por especialização, do crédito trabalhista”. Conforme despacho id aa21969, determinou-se a “isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-seão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC, observada a preferência, por especialização, do crédito trabalhista”. Valor da avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Item 003: PLACA CCD5071 - RENAVAM: 00642018669

C) VEÍCULO PLACA CCD5071. RENAVAM: 00642018669. CHASSI: 9BWZZZ377ST154932. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 43.633.031/0001-92. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: VW/GOL 1000I, tipo: automóvel, cor AZUL, ano/modelo: 1995/1995, combustível: gasolina.

Certificou o oficial de justiça em 02 de julho de 2019: “Estado geral do veículo: veículos em péssimo estado de conservação sem documentos nem chaves. Estado de ferro velho”. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA (no valor de R\$ 3.214,05, até 21.10.2019); 2. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 3. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2000); 4. Conforme despacho id aa21969, determinou-se a “isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-seão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC, observada a preferência, por especialização, do crédito trabalhista”. Valor da avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Local: Rua Arizona, 1051, apt 251-B, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 10.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 5.000,00

Arrematação: _____

Lote
063 **Leilão:** 11:39
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

2ª Vara do
Trabalho de
Cotia/SP

Processo: 1000345-27.2017.5.02.0242

Exequente: ABNER TEIXEIRA DE ALMEIDA, CPF: 228.804.348-23

Executado: N. S. APARECIDA RETIFICA DE MOTORES LTDA. - ME, CNPJ: 11.273.590/0001-42



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

01 (um) compressor de ar, marca Shulz, 250 libras, motor elétrico marca Weg, 7,5 Hp, 3100RPM. Certificou o oficial de justiça em 03/07/2019: em funcionamento.

Local: Alameda Tuca, 172, Cotia/SP.

Avaliação:
R\$ 4.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 900,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:41
064 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001043-25.2019.5.02.0610
Exequente: BRUNO HENRIQUE RIBEIRO
Executado: COMERCIAL MEGA MAX EIRELI E EDER LUIZ LINO
MATRÍCULA Nº 113095 DO 6º C.R.I DE SÃO PAULO/SP.

PARTE IDEAL (1/80) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113095 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 18.083.0007-5. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados à Rua Piratioca, nº 11, esquina com a Viela Particular, na Vila Nair, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 11,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 11,00m de largura, encerrando a área de 268,00m²; confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o prédio nº 25 da Rua Piratioca; pelo lado esquerdo, com a Viela Particular, e nos fundos, com o prédio nº 218 da Avenida Moraes Costa; localizado a 221,40m da estrada do Oratório, lado esquerdo de quem vem desta última. Certificou o oficial de Justiça em 12/07/2019 que há moradores no prédio Sr. RUBENS ARTUR MARTINS E FAMILIA. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 32.368,78). 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ MORADOR. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 8.750,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:42
065 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**75ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000825-43.2014.5.02.0075
Exequente: ANTONIA JAIRLENE FREITAS LIMA, CPF: 083.951.438-77
Executado: ENGEMAC ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, CNPJ: 43.481.787/0001-63; CONSTANTE ROSSETTO FILHO, CPF: 217.938.838-15; JOSE CARLOS SCHIEBER SEVERO, CPF: 498.361.618-72
MATRÍCULA Nº 46.207 DO C.R.I DE SANTOS/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 46.207 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. PROPRIETÁRIO: CNPJ 43.481.787/0001-63. CADASTRO MUNICIPAL PREFEITURA DE BERTIOGA/SP: 93.069.015.000. DESCRIÇÃO: UM LOTE de terreno sob nº 15 da Quadra 69, situado na Rua Marlene, no loteamento denominado Jardim Indaiá III, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, medindo 12,11 metros de frente, 28,69 metros do lado direito de quem da via olha para o terreno, 27,08 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos, encerrando a área de 334,62 m2. Confrontando pela frente com a mencionada rua do lado direito com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 14 e nos fundos com o lote 13. Certificou o oficial de Justiça em 24/07/2019 que há morador no local: Sra Selmira Alves de Souza, caseira. Certificou ainda que o endereço atual é: Rua Marlene/Joaquim Rodrigues nº 168 anexa a casa emplacada sob nº 148/152 nesta rua, Jd. Indaia, Bertiooga/SP. Certificou ainda que há Benfeitorias não constantes na matrícula: Sobre o lote foi construída a área de lazer da casa principal (lote vizinho) emplacada sob nº 148/152 , havendo nessa área uma garagem coberta, piscina, e nos fundos uma pequena construção com sala, cozinha e um banheiro, estando os pisos desta construção quebrados/trincados; OBS: Apesar desse lote estar anexado/sem divisão com o lote vizinho (lote nº 16), é possível eventual desmembramento.OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 17.207,47). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ MORADOR. 4) Conforme despacho do Exma. Juiz da 75ª Vara do trabalho de São Paulo/SP, arrematante arcar com quaisquer destes ônus existentes e mencionados. O "preço" referido no art. 130, § único, do CTN é o valor da avaliação, o preço de mercado do bem, e não o valor da arrematação, porque este considera o estado do bem e os ônus que sobre ele recaem. Sendo assim, o arrematante compra em hasta pública o bem no estado em que se encontra e com as despesas tributárias e condominiais que o oneram.

Avaliação:
R\$ 320.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 128.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:43
066 **Edital:** PJE

Publicação: 22/06/2020

**72ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0001464-75.2011.5.02.0072
Exequente: CLÁUDIA MARTINS LEME, CPF 126.773.838-37
Executado: EDITORA TRÊS LTDA., CNPJ 59.225.284/0001-67

- 01 (uma) impressora plana, marca Man Roland, modelo RVK, número de patrimônio 000674, desativada e parcialmente desmontada.

Local: Rodovia Anhanguera, quilômetro 32,5, Polvilho, Cajamar/SP

Avaliação:
R\$ 90.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 18.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:44
067 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**63ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002196-15.2013.5.02.0063
Exequente: DAYANI ALVES CHAVES, CPF: 398.985.758-40
Executado: AEZ TREINAMENTO DE IDIOMAS E INFORMATICA LTDA - ME, CINNAMON SCHOOL ENSINO DE IDIOMAS E INFORMATICA LTDA - ME, MARIA GONCALVES ZAGO, EGLON FELIPPE DA SILVA e VALDEMAR ZAGO

MATRÍCULA Nº 263.049 DO 11ª C.R.I DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 263.049 DO 11ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: CPF: 085.200.928-37. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 173.021.0039-9. DESCRIÇÃO: PRÉDIO com a área construída de 60,18 m², situado na Rua Jose Prado, nº 15, e seu terreno constituído de parte do lote 135 da Vila Castello, 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 3,40m de frente, por 21,70m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 73,78m², confrontando, pelo lado direito de quem do da rua olha para o imóvel, com o prédio 19, pelo lado esquerdo como prédio 13, ambos da Rua José Prado, e pelos fundos com o prédio 836 da Rua David Eid. OBSERVAÇÃO: 1) Conforme despacho do Exma. Juíza da 63ª Vara do trabalho de São Paulo, O Arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do § único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: "Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço".

Avaliação:
R\$ 160.720,00

Lance Mínimo:
R\$ 112.504,00

Arrematação: _____

Lote
068 **Leilão:** 11:45
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Mauá/SP**

Processo: 1000662-27.2015.5.02.0361

Exequente: ABNER DA SILVA, CPF: 454.370.428-25

Executado: PLD FERRAMENTARIA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI, CNPJ: 10.817.433/0001-98

- 01 (um) Sofá 03 lugares, bom estado, cinza.

Local: AVENIDA CAPITAO JOAO, 2383, MATRIZ, MAUA/SP

Avaliação:
R\$ 650,00

Lance Mínimo:
R\$ 130,00

Arrematação: _____

Lote
069 **Leilão:** 11:49
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP**

Processo: 0259300-86.1999.5.02.0316

Exequente: CICERA MARIA DOS SANTOS, CPF: 291.037.718-06

Executado: REINYL TRABALHO TEMPORARIO LTDA, 1001 RECHEIOS COMERCIO DE DOCES E SALGADOS LTDA, ; ARLINDO DA CONCEICAO NEVES, SUELI RODRIGUES NEVES e ANDERSON RODRIGUES NEVES

MATRÍCULA N. 16.793 DO C.R.I DE CARAGUATATUBA/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL MATRÍCULA N. 16.793 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA/SP. PROPRIETÁRIO: SUELI RODRIGUES NEVES. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 08.095.064. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO 21-B, localizado no 2º andar, BLOCO "B", do CONDOMÍNIO GARDEMAR, situado no Bairro Massaguaçu, no distrito, município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, à Avenida Central, nºs 120/154, esquina com Avenida Marginal, nº 191 e respectiva GARAGEM, localizada no térreo, em lugares indeterminados e não demarcados. Referido apartamento é composto de dormitório, cozinha, banheiro, área de serviço, e um terraço, confrontando pela frente com o recuo de frente da construção, voltado para a Avenida Central; do lado esquerdo de quem dessa Avenida olha para o imóvel com o recuo esquerdo da construção do lado da Avenida Marginal; do lado direito com o apartamento de nº 22-B e nos fundos com o hall de circulação do andar e recuo da construção com o Bloco "A", com área privativa de 40,04m², área comum de 11,3429m², área comum de lazer e paisagismo de 18,4933m², área total de 69,8762m², área ideal do terreno de 30,1964m² ou 0,7813%. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 180.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 72.000,00

Arrematação: _____

Lote
070

Leilão: 11:50
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 1001013-38.2016.5.02.0434

Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN), CNPJ: 00.394.460/0001-41

Executado: M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 63.950.604/0001-19

MATRÍCULA Nº 30.770 DO C.R.I DE SÃO PAULO/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.770 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO:63.950.604/0001-19. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 25.123.033. CLASSIFICAÇÃO FISCAL nº 25.123.012 (matrícula 27.836 do 2º Registro de Imóveis de Santo André) e 25.123.013 (matrícula 30.770 do 2º Registro de imóveis de Santo André) forma englobados em 13/08/1991, originando o imóvel de classificação fiscal nº 25.123.033, na Rua Rosária Aparecida Santos, 103, esquina com a Rua Edgar Vieira de Lima. DESCRIÇÃO: UM TERRENO constituído pelo Lote nº 13, da Quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14m de frente, formada por dois segmentos, sendo um reto de 3,00m para a Rua Edgar Vieira de Lima e outro em curva de 14,14m para a confluência das Ruas Edgar Vieira de Lima com a Rua Rosária Aparecida D. Santos; 25,00m do lado direito de quem da frente olha o terreno; 16,00m do lado esquerdo e 12,00m nos fundos, confrontando pela frente com a Rua Edgar Vieira de Lima e Rua Rosália Aparecida D. Santos, do lado direito com o lote 12, no lado esquerdo com a Rua Rosária Aparecida D. Santos, e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça 29/08/2019, (Av.11 da matrícula 30.770) foi construído um prédio que recebeu nº 103 da Rua Rosaria aparecida dos Santos (do tipo INDUSTRIAL), esquina com a Rua Edgar Vieira de Lima, com 571,00m²; Certificou que há o englobamento de duas áreas sem o devido registro no CRI; Certificou ainda que o imóvel penhorado(matrícula 30.770) corresponde a aproximadamente 50% do terreno e do prédio Industrial. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$24.281,24). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:51
071 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Santana de
Parnaíba/SP**

Processo: 1000550-09.2014.5.02.0421

Exequente: LUIZ GONZAGA DE MEDEIROS, CPF: 123.611.865-00

Executado: MOLD - INDUSTRIA E COMERCIO DE FLEXIVEIS LTDA, MOLD FLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE FLEXÍVEIS LTDA, LUCIA HELENA TEIXEIRA ARAUJO D ELIA, MARCELLO VINCENZO ARAUJO D ELIA, PEDRO SAULO KARLOVIC e VINCENZO D ELIA

MATRÍCULA Nº 89.548 DO 3º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 89.548 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP (DE PROPRIEDADE DE LÚCIA HELENA TEIXEIRA ARAÚJO D'ELIA). Nº CONTRIBUINTE: 069.189.0034-1. DESCRIÇÃO: A metade ideal da casa e respectivo terreno, situada à Rua Conselheiro Saraiva, sob nº 1.105, antiga Rua Branca, esquina da Rua Machado Pedrosa, antiga Rua Inocência, no Jardim São Paulo, parte do lote 2, da quadra 4, no 8º Subdistrito - Santana, medindo 8,60m de frente para a Rua Conselheiro Saraiva; 25,20m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Rua Machado Pedrosa, com a qual faz esquina do terreno que é chanfrado; 26,85m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 1.099 da Rua Conselheiro Saraiva; e 2,25m nos fundos, onde confronta com parte do prédio nº 174 da Rua João Masser. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outras penhoras. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 600.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 240.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:52
072-1 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000776-58.2016.5.02.0610

Exequente: SIMONE SEVERINA DOS SANTOS, CPF 374.727.938-41

Executado: OPTITEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA., CNPJ 51.747.038/0001-63 e EDY TITELBAUM, CPF 125.784.527-68

A) 200 (duzentos) metros de tecido sintético, em larguras, espessuras, cores e texturas variadas, cada metro avaliado em R\$ 39,80, totalizando este item R\$ 7.960,00;

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.960,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.592,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:52
072-2 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000776-58.2016.5.02.0610

Exequente: SIMONE SEVERINA DOS SANTOS, CPF 374.727.938-41

Executado: OPTITEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA., CNPJ 51.747.038/0001-63 e EDY TITELBAUM, CPF 125.784.527-68

B) 2.000 (duas mil) peças de dobradiças de 6mm, em cores variadas, 02 molas temperadas, cada peça avaliada em R\$ 1,50, totalizando este item R\$ 3.000,00;

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 600,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:52
072-3 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000776-58.2016.5.02.0610

Exequente: SIMONE SEVERINA DOS SANTOS, CPF 374.727.938-41

Executado: OPTITEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA., CNPJ 51.747.038/0001-63 e EDY TITELBAUM, CPF 125.784.527-68

C) 70 (setenta) quilogramas de tecido poliéster, em larguras, espessuras, cores e texturas variadas, cada kg avaliado em R\$ 45,00, totalizando este item R\$ 3.150,00;

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.150,00

Lance Mínimo:
R\$ 630,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 11:52
072-4 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000776-58.2016.5.02.0610

Exequente: SIMONE SEVERINA DOS SANTOS, CPF 374.727.938-41

Executado: OPTITEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA., CNPJ 51.747.038/0001-63 e EDY TITELBAUM, CPF 125.784.527-68

D) 4.000 (quatro mil) peças de cursores niquelados, número 6, cada peça avaliada em R\$ 0,44, totalizando este item R\$ 1.760,00.

OBSERVAÇÃO: Bens pertencentes o estoque rotativo da empresa executada.

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.760,00

Lance Mínimo:
R\$ 352,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:53
073 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**80ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001647-92.2017.5.02.0080

Exequente: FRANCO CATALDI, CPF 227.922.928-57

Executado: NEW DIAR BRASIL LTDA. ME, CNPJ 03.277.102/0001-47

MATRÍCULA nº 92.819 do 10º C.R.I de São Paulo/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 92.819 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 024.025.0258-4 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO industrial, com área construída de 500,00m², e seu TERRENO à Rua Croata, nº 325, no 14º subdistrito, Lapa, medindo o terreno 12,00m de frente, igual largura nos fundos, por 45,00m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 540,00m², confrontando do lado direito visto da rua com o prédio nº 335, do lado esquerdo com o prédio nº 317 e nos fundos com os prédios número 346 e 350 da Rua Toneleiros. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 2.700.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.080.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:54
074 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**8ª Vara do
Trabalho da
Zona Sul de
São Paulo/SP**

Processo: 1000976-91.2018.5.02.0708

Exequente: JOUCILENE RODRIGUES, CPF 346.079.978-11

Executado: FABIOLA CARLAN BUELTA, CPF 269.243.358-02

Placa DSP 1133 e Renavam 896.128.644



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Veículo PLACA DSP 1133 São Paulo/SP, RENAVAM 896.128.644, chassi 9BG7W75W06C213505. CPF da proprietária: 269.243.358-02. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo General Motors/Zafira Elite, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2006/2006, em bom estado geral (laudo de 09/09/2019). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas, IPVA e licenciamento; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua Marechal Hastimphilo de Moura, 338, Bloco F, Apto.21-A, Vila Suzana, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 24.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 7.200,00

Arrematação: _____

Lote
075

Leilão: 11:56
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Santos/SP**

Processo: 1000938-69.2016.5.02.0443

Exequente: OTONIEL DA SILVA ANDRADE, CPF 328.419.158-59

Executado: EMPÓRIO LUANA LTDA. ME, CNPJ 16.675.200/0001-84

01 (um) forno industrial, marca Ferri, modelo 43, série 21, nº 1449, em funcionamento (laudo de 23/09/2019)

Local: Rua Etelvina de Paula Freire, 151, Jd. Piratininga, Santos/SP.

Avaliação:
R\$ 15.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.000,00

Arrematação: _____

Lote
076-1

Leilão: 11:57
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Taboão da
Serra/SP**

Processo: 0002287-57.2010.5.02.0501

Exequente: TELMO PASCOAL PINHEIRO, CPF 334.718.308-80

Executado: OPESA OBRAS ESPECIAIS LTDA., LANDER PEREIRA DOS SANTOS, LEANDRO PEREIRA DOS SANTOS, OPESA CONSTRUÇÕES E MÃO DE OBRA LTDA., BASEFORTE OBRAS ESPECIAIS LTDA e OLÍVIO PEREIRA DOS SANTOS

A) 01 (uma) mesa de granito, avaliada em R\$ 4.300,00;

Local: Rua Marino Martins de Oliveira, 448, Salas 01 e 02, Pq.Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

Avaliação:
R\$ 4.300,00

Lance Mínimo:
R\$ 860,00

Arrematação: _____

Lote
076-2

Leilão: 11:57
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Taboão da
Serra/SP**

Processo: 0002287-57.2010.5.02.0501

Exequente: TELMO PASCOAL PINHEIRO, CPF 334.718.308-80

Executado: OPESA OBRAS ESPECIAIS LTDA., LANDER PEREIRA DOS SANTOS, LEANDRO PEREIRA DOS SANTOS, OPESA CONSTRUÇÕES E MÃO DE OBRA LTDA., BASEFORTE OBRAS ESPECIAIS LTDA e OLÍVIO PEREIRA DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

B) 01 (um) “forninho” marca Philco, avaliado em R\$ 560,00;

Local: Rua Marino Martins de Oliveira, 448, Salas 01 e 02, Pq.Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

Avaliação:
R\$ 560,00

Lance Mínimo:
R\$ 112,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:57
076-3 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Taboão da
Serra/SP**

Processo: 0002287-57.2010.5.02.0501

Exequente: TELMO PASCOAL PINHEIRO, CPF 334.718.308-80

Executado: OPESA OBRAS ESPECIAIS LTDA., LANDER PEREIRA DOS SANTOS, LEANDRO PEREIRA DOS SANTOS, OPESA CONSTRUÇÕES E MÃO DE OBRA LTDA., BASEFORTE OBRAS ESPECIAIS LTDA e OLÍVIO PEREIRA DOS SANTOS

C) 01 (um) forno a microondas, marca Panasonic, avaliado em R\$ 460,95;

Local: Rua Marino Martins de Oliveira, 448, Salas 01 e 02, Pq.Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

Avaliação:
R\$ 460,95

Lance Mínimo:
R\$ 92,19

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:57
076-4 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Taboão da
Serra/SP**

Processo: 0002287-57.2010.5.02.0501

Exequente: TELMO PASCOAL PINHEIRO, CPF 334.718.308-80

Executado: OPESA OBRAS ESPECIAIS LTDA., LANDER PEREIRA DOS SANTOS, LEANDRO PEREIRA DOS SANTOS, OPESA CONSTRUÇÕES E MÃO DE OBRA LTDA., BASEFORTE OBRAS ESPECIAIS LTDA e OLÍVIO PEREIRA DOS SANTOS

D) 01 (uma) mesa de mogno com seis cadeiras, avaliada em R\$ 1.000,00.

Local: Rua Marino Martins de Oliveira, 448, Salas 01 e 02, Pq.Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

Avaliação:
R\$ 1.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 11:59
077 **Edital:** PJE

Publicação: 02/07/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
Santos/SP**

Processo: 0000779-68.2015.5.02.0447

Exequente: FLAVIA DE OLIVEIRA BARBOSA, CPF: 353.765.198-80

Executado: EXERGIA BRASIL PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ: 10.627.364/0001-50; TAIGUARA RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 134.084.988-73

Placa DZF 7626 e Renavam 00939197960



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

VEÍCULO PLACA DZF7626. RENAVAM: 00939197960. CHASSI: 935CHRFN28B518742. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 134.084.988-73 . DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: CITROEN/PICASSO II20EXCA, tipo: automóvel, cor PRATA, ano/modelo: 2007/2008, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça 09/09/2019 que o carro possui banco de couro, 4 portas, cor cinza, que apresenta regular estado de conservação e, segundo informado, regular estado de uso (bateria descarregada). OBSERVAÇÃO: 1- Há débitos de IPVA(R\$4.271,65). 2- Há débitos de multas(R\$1.111,88). 3- Há bloqueio Renajud transferência. 4- Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rua General San Martin, 128, Ponta da Praia, em Santos/SP .

Avaliação:
R\$ 19.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 5.700,00

Arrematação: _____

Lote
078 **Leilão:** 11:59
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

28ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0071200-70.2001.5.02.0028

Exequirente: MARCOS BARBOSA DA SILVA, CPF 093.112.398-44

Executado: EUROTENT DESIGN COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA., CNPJ 01.355.324/0001-05, NORIVAL GONÇALVES BRAGA, CPF 759.722.987-91 e OVIDIO GURGEL DO AMARAL, CPF 065.516.708-06

MATRÍCULA Nº 46.005 DO 6º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP.

Imóvel MATRÍCULA nº 46.005 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 034.085.0049-5 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo TERRENO à Rua Miguel Telles Júnior, nº 511, no 12º Subdistrito - Cambuci, medindo 5,00m de frente por 15,00m da frente aos fundos em ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 75,00m², confrontando de um lado com Lauro Ferreira da Silva, de outro com Ricardo Fontanese e nos fundos com Rosa Jordão Coutinho. OBSERVAÇÕES:1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outros processos; 2) Há declaração de INEFICÁCIA sobre os atos registrados sob números 07, 08 e 09 da referida Matrícula, por realizadas em fraude à execução; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: ...Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Todas os débitos em aberto serão suportadas pelo arrematante...

Avaliação:
R\$ 600.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 240.000,00

Arrematação: _____

Lote
079 **Leilão:** 12:00
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

4ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP

Processo: 1000382-22.2016.5.02.0264

Exequirente: ATANAEL DOS SANTOS OLIVEIRA, CPF 567.724.598-49

Executado: IFER INDUSTRIAL LTDA., IFER ESTAMPARIA E FERRAMENTARIA LTDA., IFER DA AMAZÔNIA LTDA., IFER INDÚSTRIA METALÚRGICA DO RIO LTDA., IFER DO BRASIL LTDA., IFER DO SUL LTDA. ME, AÇOS TOCANTINS COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA, CI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., IONI FERNANDEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e VAST DO BRASIL LTDA

MATRÍCULA nº 3.422 do 11º C.R.I. de São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Imóvel MATRÍCULA nº 3.422 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 088.263.0002-1 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA situada na Rua Galeno de Castro, nº 247, antiga Rua 2, e Avenida Engenheiro Eusébio Stevaux, antiga Avenida A na quadra 8, no lugar denominado Jurubatuba, 29º subdistrito Santo Amaro, medindo 64,00m de frente, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Galeno de Castro olha para o imóvel, mede 70,00m, onde confronta com o espaço livre 5, do lado esquerdo mede 70,00m, confrontando com o prédio 181, e Rua Galeno de Castro, e nos fundos mede 64,00m, confrontando com a Avenida Engenheiro Eusébio Stevaux. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o imóvel tem uma área construída de 3.240m² e encontra-se vazio, com placa de aluga-se (laudo de 24/01/2020). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU (inclusive Dívida Ativa) no importe de R\$ 3.162.136,11 atualizado até 22/11/2019; 2) Imóvel com contrato de locação não baixado; 3) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto a Receita Federal do Brasil; 4) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhora e indisponibilidades) em outros processos; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 13.453.922,00

Lance Mínimo:
R\$ 5.381.568,80

Arrematação: _____

Lote
080

Leilão: 12:01
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

3ª Vara do
Trabalho de Mogi
das Cruzes/SP

Processo: 0000624-11.2013.5.02.0373

Exequente: ELAINE SILVA DE OLIVEIRA, CPF 354.605.708-24

Executado: C & E COMÉRCIO DE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA, CNPJ 04.678.432/0001-07, CRISTIAN PEREIRA DA SILVA, CPF 253.875.998-64, EDNA PUERTA DA SILVA, CPF 899.714.778-15 e LUIZ NELSON RAMOS MÓVEIS, CNPJ 48.512.636/0001-49



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Item 001: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

A) 01 (um) sofá modelo RAYA, dois lugares, em suede, cor bege, retrátil, almofadas soltas, medindo cerca de 2,10m, avaliado em R\$ 1.490,00;

Item 002: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

B) 01 (um) sofá modelo ATENA, dois lugares, em linho, cor creme, almofadas soltas, medindo cerca de 2,10m, avaliado em R\$ 1.999,00;

Item 003: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

C) 01 (um) sofá modelo VANESSA, três lugares, bipartido, em suede trabalhado, cor marrom, almofadas soltas, medindo cerca de 2,50m, avaliado em R\$ 1.999,00;

Item 004: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

D) 01 (um) sofá modelo VANESSA, três lugares, em linho, cor creme, almofadas soltas, medindo cerca de 2,50m, avaliado em R\$ 1.990,00;

Item 005: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

E) 01 (um) sofá modelo RAYA, dois lugares, bipartido, reclinável e retrátil, em suede, cor creme, medindo cerca de 2,10m, avaliado em R\$ 1.790,00;

Item 006: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

F) 01 (um) sofá modelo RAYA "FOFÃO", três lugares, bipartido, retrátil e reclinável, em veludo, cor vinho, medindo cerca de 2,50m, avaliado em R\$ 4.355,00;

Item 007: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

G) 01 (um) sofá modelo ZURICH, bipartido, retrátil e reclinável, em suede veludo animale, cor preta, medindo cerca de 2,50m, avaliado em R\$ 5.805,00;

Item 008: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

H) 01 (um) sofá modelo RAYA de canto, fixo, com chase, três lugares, em suede, cor marrom claro, medindo cerca de 2,00m x 2,00m, avaliado em R\$ 4.068,00;

Item 009: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

I) 01 (um) sofá modelo RAYA BARCELONA, com chase, dois lugares; em veludo, cor roxa, medindo cerca de 2,1m x 2,00m, avaliado em R\$ 4.203,00;

Item 010: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

J) 01 (um) barzinho modelo CEVAL, de madeira maciça e vidro, avaliado em R\$ 1.755,00;

Item 011: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

K) 02 (dois) bancos "mocho", em pele de carneiro, cor branca, estrutura de ferro, avaliado cada um em R\$ 451,00, totalizando este item R\$ 902,00;

Item 012: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

L) 06 (seis) cadeiras modelo CEVAL NICOLE, em madeira maciça e tecido de linho, cor bege, avaliada cada uma em R\$ 481,00, totalizando este item R\$ 2.886,00;

Item 013: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

M) 01 (uma) mesa modelo CEVAL PAMELA, em madeira maciça, detalhe em vidro no tampo, medindo cerca de 2,00m x 1,05m, avaliada em R\$ 3.255,00;

Item 014: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

N) 01 (um) aparador modelo CEVAL ABNARA, em laca preta e pés de madeira maciça, avaliado em R\$ 1.145,00;

Item 015: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

O) 01 (um) aparador de espelho modelo CEVAL ANA, pés de madeira maciça, avaliado em R\$1.770,00;

Item 016: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

P) 06 (seis) cadeiras modelo CEVAL ANA, estofado em linho, cor bege, pés de madeira maciça, avaliada cada uma em R\$ 392,00, totalizando este item R\$ 2.352,00;

Item 017: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

Q) 01 (uma) mesa modelo Ceval ELIS, em laca branca, pés de madeira maciça, medindo cerca de 1,80m x 1,05m, avaliada em R\$ 2.515,00;

Item 018: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

R) 01 (um) fogão de embutir, quatro bocas, marca BOSCH, modelo GRILL PREMIUM, com alguns riscos, de mostruário, não sendo possível verificar-se seu funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

Item 019: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

S) 01 (uma) geladeira, marca BOSCH, modelo FROST FREE, REBS44FF, de mostruário, não sendo possível verificar-se seu funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

Item 020: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

T) 01 (uma) churrasqueira de embutir, a gás, modelo FISCHER RANCH, de mostruário, não sendo possível verificar-se seu funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

Item 021: 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

U) 07 (sete) cadeiras, estrutura de metal, tecido suede animale marrom, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando este item R\$ 1.400,00.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Local: Rua Francisco Franco, 439, Jardim Santista, Mogi das Cruzes/SP.

Avaliação:
R\$ 48.879,00

Lance Mínimo:
R\$ 9.775,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:06
081 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**5ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1002143-98.2017.5.02.0605

Exequente: KATHERINE BARBOSA PEREIRA DA SILVA, CPF: 334.248.518-33

Executado: POLY HIDROMETALURGICA LTDA, CNPJ: 43.399.880/0001-23

MATRÍCULA Nº 47.224 DO 9º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.224 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 148.241.0033-9. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua D, lotes nºs 16 e 17, da quadra 09, Vila Nova York, no Tatuapé, medindo 20,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, encerrando uma área total de 800,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 18 e do lado esquerdo com o lote nº 15 e nos fundos com os lotes nºs 24 e 25, todos da mesma quadra. De acordo com Av.3 e Av.5, foi construído um prédio que recebeu o nº 385 da Rua Aparecida de São Manuel. Certificou o oficial de justiça em 29 de outubro de 2019: Endereço atualizado: Rua Aparecida de São Manuel, 376 e 384. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.000.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 400.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:07
082-1 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**Vara do
Trabalho de
Ribeirão
Pires/SP**

Processo: 0000562-70.2014.5.02.0411

Exequente: EZEQUIEL FERREIRA ALVES, CPF: 344.193.368-03

Executado: DEBORA BETORET SOUZA - ME, ESQUADRIRET COMERCIO DE METAIS EIRELI - ME, EMB BRASIL METAIS EIRELI - EPP, ELISEU MENDONCA BETORET, MARIA NEUSA MENDONCA BETORET e DEBORA BETORET SOUZA.

A) 01 (um) compressor de ar a parafuso, 50CV, modelo Platinum TB50, potência 37/50, nº série 0905, fabricação 2019, marca Techto, avaliado em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais);

Local: Estrada Keida Harada, nº 16, Ipelândia, Suzano/SP

Avaliação:
R\$ 38.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 28.500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:07
082-2 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**Vara do
Trabalho de
Ribeirão
Pires/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 0000562-70.2014.5.02.0411

Exequente: EZEQUIEL FERREIRA ALVES, CPF: 344.193.368-03

Executado: DEBORA BETORET SOUZA - ME, ESQUADRIRET COMERCIO DE METAIS EIRELI - ME, EMB BRASIL METAIS EIRELI - EPP, ELISEU MENDONCA BETORET, MARIA NEUSA MENDONCA BETORET e DEBORA BETORET SOUZA.

B) 01 (um) compressor de ar a parafuso, modelo SRP 4040, 40HP, marcha Schulz, fabricado em 2014, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

Local: Estrada Keida Harada, nº 16, Ipelândia, Suzano/SP

Avaliação:
R\$ 40.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 30.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:07
082-3 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**Vara do
Trabalho de
Ribeirão
Pires/SP**

Processo: 0000562-70.2014.5.02.0411

Exequente: EZEQUIEL FERREIRA ALVES, CPF: 344.193.368-03

Executado: DEBORA BETORET SOUZA - ME, ESQUADRIRET COMERCIO DE METAIS EIRELI - ME, EMB BRASIL METAIS EIRELI - EPP, ELISEU MENDONCA BETORET, MARIA NEUSA MENDONCA BETORET e DEBORA BETORET SOUZA.

C) 01 (um) reservatório de ar vertical (pulmão de ar), 1000 litros, em aço carbono, fabricação 1963, marca Brown Boveri, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Certificou o oficial de justiça em 03 de outubro de 2019 que o item A está em estado de novo; e os itens B e C estão em bom estado de uso e conservação.

Local: Estrada Keida Harada, nº 16, Ipelândia, Suzano/SP

Avaliação:
R\$ 3.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.250,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:08
083 **Edital:** PJE

Publicação: 24/08/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 1000865-95.2015.5.02.0261

Exequente: ROBERTO FREIRE AGOSTINHO, CPF: 284.684.638-33

Executado: TRACING INDUSTRIAL DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 48.107.494/0001-34

MATRÍCULA Nº 12.502 DO C.R.I DE DIADEMA/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.502 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.050.039.00. DESCRIÇÃO: Uma área de terras com 4.000,00 metros quadrados, assim descrita, confrontada e caracterizada: com frente para a Rua Particular ou Projetada e Avenida Marginal à Rodovia dos Imigrantes, parte da Gleba B, no imóvel Taperinha, no lugar chamado Vapicuara, no distrito, município e comarca de Diadema/SP, medindo 42,00m de frente para a Rua Particular ou Projetada, sendo 36,00m em linha reta e 6,00m em curva, 82,00m de frente para a Avenida Marginal à Rodovia dos Imigrantes, sendo 76,00m em linha reta e 6,00m em curva coincidindo com a curva da Rua Particular ou Projetada; 89,00m de frente para os fundos, do lado direito de quem da Rua Particular ou Projetada olha para o imóvel, divisando com os terrenos de propriedade de Dr. Percival Lafer e sua mulher e 54,00m nos fundos, divisando com propriedade de Isabel Monteiro Pedroso, área essa que tem seu marco inicial cravado na distância de mais ou menos 214,50m da esquina formada pela Rua Particular ou Projetada com a Avenida Rio de Janeiro. De acordo com Av.02, o imóvel localiza-se no lado direito da Rua Particular ou Rua Projetada (atualmente Rua Emir Macedo Nogueira), sentido de quem da Avenida Rio de Janeiro entra pela mesma em direção a Avenida Marginal a Rodovia dos Imigrantes, e dista corretamente 250,50m da esquina formada pela Rua Particular ou Projetada e Avenida Rio de Janeiro. De acordo com Av.06, foi construído um prédio industrial, lançado pelo nº 282 da Rua Emir Macedo Nogueira, com a área construída de 2.708,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 2.028.830,35 em janeiro/2020). 2) Há outras penhoras. 3) Há locatário. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 7.500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.000.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:09
084 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**40ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001855-02.2017.5.02.0040

Exequente: ZANIRA VERONICA DOS SANTOS, CPF: 022.531.758-38

Executado: RESTAURANTE BAIT HALAL LTDA. - EPP, CNPJ: 18.851.866/0001-71; HASSAN KHAMIS MANNA, CPF: 234.990.918-28; HUSSEIN RKAIN, CPF: 235.359.098-56



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Item 001: 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

A) 01 (um) freezer vertical de três portas, marca Frilux, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

Item 002: 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

B) 01 (um) freezer vertical de uma porta, sem indicação de marca aparente, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

Item 003: 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

C) 01 (um) freezer de bancada de duas portas, sem indicação de marca aparente, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

Item 004: 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

D) 03 (três) mesas redondas de madeira, avaliada cada uma em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

Item 005: 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

E) 06 (seis) mesas retangulares de madeira, avaliada cada uma em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);

Item 006: 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

F) 39 (trinta e nove) cadeiras de madeira com assento estofado, avaliada cada uma em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta reais).

Certificou o oficial de justiça em 12 de novembro de 2019 que os bens estão em bom estado de conservação e uso.

Local: Rua Barão de Ladário, nº 951, Brás, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 20.150,00

Lance Mínimo:
R\$ 4.030,00

Arrematação: _____

Lote
085

Leilão: 12:10
Edital: PJE

Publicação: 24/06/2020

39ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0001698-59.2011.5.02.0039

Exequente: REMBERTO VEIZAGA VEGA, CPF: 692.828.038-72

Executado: PERSONAL CARE SERVICOS MEDICOS LTDA - EPP, ; DBDL SERVICOS MEDICOS LTDA - ME, MULTI WORK SERVICE LTDA - ME, ERCIVAL WILTON MARQUES, LUIZ CARLOS TADEU MARCHINI, CLAUDIA DOS SANTOS MONTEIRO e CLAUDIO JOSE JORGE MONTEIRO

Placa EBI 1882 e Renavam 967404410

VEÍCULO DE PLACA EBI1882, RENAVAL: 967404410, CHASSI: 3FAHP08Z98R177228, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 62.234.661/0001-39. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/FORD FUSION, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2007/2008, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 14 de novembro de 2019: Estado de conservação: lataria em bom estado; pneus gastos; painel interno com acabamento descolando; lanterna dianteira quebrada. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ BLOQUEIO RENAJUD TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Av. Morvan Dias de Figueiredo, nº 1809 (Pátio Siga Livre), Vila Guilherme, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 21.768,80

Lance Mínimo:
R\$ 6.530,64

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 12:11
086 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**Vara do
Trabalho
Cajamar/SP**

Processo: 1001167-50.2015.5.02.0221

Exequente: JUSTINO BISPO DE SOUSA, CPF: 156.813.418-52

Executado: HOUSE CLEAN LAVANDERIA SS LTDA - EPP, CNPJ: 55.651.376/0001-58

- 01 (uma) máquina de lavar roupas industrial, com capacidade de 50kg/hora, pintada na cor azul, em inox, sem identificação aparente, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).Certificou o oficial de justiça em 14 de novembro de 2019 que o bem está em bom.

Local: Rua Vereador José Rangel de Mesquita, nº 100, Polvilho, Cajamar/SP

Avaliação:

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 2.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:12
087 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**13ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000476-87.2016.5.02.0613

Exequente: DAIANE DOMINGUES DE OLIVEIRA SANTOS, CPF: 391.734.068-21

Executado: MIRLAINE JOSE ESPINDOLA, CPF: 293.722.988-32 e PD & AF PERFUMARIA E COSMETICOS LTDA ME, CNPJ: 13.662.076/0001-24



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Item 001: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

A) 01 (uma) geladeira Super Eletrolux, cor branca, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Certificou o oficial de justiça em 15 de novembro de 2019: usada, regular;

Item 002: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

B) 01 (um) ar condicionado Samsung, vírus doctor, avaliado em R\$ 1.100,00 (mil e cem reais) Certificou o oficial de justiça em 15 de novembro de 2019: “regular estado”;

Item 003: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

C) 12 (doze) perfumes Awish/Lonkoom 100 ml, avaliado em R\$ 109,00 cada um, subtotalizando R\$ 1.308,00 (mil trezentos e oito reais);

Item 004: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

D) 07 (sete) perfumes Mirage World for woman, 100 ml, avaliado em R\$ 120,00 cada um, subtotalizando R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais);

Item 005: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

E) 07 (sete) perfumes Rose Oud/Lonkdoom, 100 ml, avaliado em R\$ 95,00 cada um, subtotalizando R\$ 665,00 (seiscentos e sessenta e cinco reais);

Item 006: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

F) 05 (cinco) perfumes Red Shell/Lonkdoom, 100 ml, avaliado em R\$ 85,00 cada um, subtotalizando R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco reais);

Item 007: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

G) 01 (um) perfume Acqua di Goia/ Giorgi Armani, 100 ml, avaliado em R\$ 415,00 (quatrocentos e quinze reais)

Item 008: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

H) 06 (seis) perfumes Prochain love, 100 ml, avaliado em R\$ 129,00 cada um, subtotalizando R\$ 774,00 (setecentos e setenta e quatro reais);

Item 009: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

I) 05 (cinco) perfumes Asteria/Vivenevo, 100 ml, avaliado em R\$ 110,00 cada um, subtotalizando R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais);

Item 010: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

J) 03 (três) perfumes Arsenal/Madison, 100 ml, avaliado em R\$ 134,00 cada um, subtotalizando R\$ 402,00 (quatrocentos e dois reais);

Item 011: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

K) 01 (um) desodorante/perfume Natura Cor. Agio, 100 ml, avaliado em R\$ 159,00 (cento e cinquenta e nove reais);

Item 012: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

L) 01 (um) perfume Natura Homem Verum, 100 ml, avaliado em R\$ 145,00 (cento e quarenta e cinco reais);

Item 013: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

M) 04 (quatro) Deo Colônia Água de Cheiro masculino, 100 ml, avaliado em R\$ 100,00 cada um, subtotalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

Item 014: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

N) 01 (um) Kit Attractive Água de Cheiro Masculino (01 Deo Colônia 100 ml/ 01 Shampoo 3 em 1 100 ml/ 1 desodorante jato seco 150 ml), avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

Item 015: 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

O) 02 (dois) kits femininos (Deo Colonia/ 1 shampoo/ 1 desodorante), avaliado em R\$ 150,00 cada um, subtotalizando R\$ 300,00 (trezentos reais);

Certificou o oficial de justiça em 15 de novembro de 2019: “Os produtos de perfumaria relacionados acima pertencem ao estoque rotativo do destinatário”.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Local: Rua Itinguçu, 818, Vila RE, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 8.133,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.626,60

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:13
088 **Edital:** PJE

Publicação: 24/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Embu das
Artes/SP**

Processo: 1000375-09.2016.5.02.0271

Exequente: MANOEL VICENTE DA SILVA FILHO, CPF: 091.659.798-93

Executado: DMC4 PROJETOS E INSTALACOES EIRELI, ADALUME ESQUADRIAS METALICAS LTDA, 3A ALUMINIO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI, A D L - CONSULTORIA E MONTAGENS LTDA. - EPP, DOMINGOS MOREIRA CORDEIRO, ANTONIO MIGUEL CORDEIRO, ALBERTO HENRIQUE CORDEIRO e LIAMARA HENRIQUE CORDEIRO

MATRÍCULA Nº 29.818 DO 1º C.R.I. DE ARAQUARA

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.818 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARA. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 24.012.028-00.

DESCRIÇÃO: O lote 28, quadra 12 do loteamento CIDADE JARDIM, com área de 460.00 metros quadrados, medindo: 11,50 metros de frente para a Avenida Cinco; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 12, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 27 e do outro com o lote 29.

*Certificou o oficial de justiça em 14/11/2019: Conforme constatado in loco, não há construções no imóvel. Trata-se, portanto de um terreno sem benfeitorias.

OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Conforme R.3, imóvel dado em garantia, sem baixa; 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)

Avaliação:
R\$ 115.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 46.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:14
089 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**76ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0002540-25.2011.5.02.0076

Exequente: ANTONIO TAVARES DA SILVA, CPF: 440.513.954-72

Executado: CANAA ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 07.437.792/0001-05, EDUARDO FERNANDO DE ANDRADE - CPF: 060.142.948-6, ARI FELIX ALTOMARI - CPF: 018.938.048-95, JOAO CARLOS ALTOMARI - CPF: 974.880.388-00 e JOAO DO CARMO LISBOA FILHO - CPF: 057.113.478-53

Placa NGQ 9009 e Renavam 00871802872



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

VEÍCULO PLACA NGQ9009. RENAVAM: 00871802872. CHASSI: 8AD3CRFN26G011127. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 057.113.478-53. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: I/PEUGEOT 307 20A FELINE, tipo: automóvel, cor PRATA, ano/modelo: 2005/2006, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça em 11 de dezembro de 2019: Estado de conservação: pintura e estofamento em bom estado, 04 pneus em regular estado de conservação, câmbio automático. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA; 2. Há débitos de multas; 3. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 4. Há restrição judicial; 5. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020; 6. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2017); 7. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de ITR, IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local: Avenida Guanabara, 1.950, Guanabara - Três Fronteiras/SP

Avaliação:
R\$ 14.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 4.200,00

Arrematação: _____

Lote
090

Leilão: 12:14
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

76ª Vara do
Trabalho São
Paulo/SP

Processo: 0002540-25.2011.5.02.0076

Exequente: ANTONIO TAVARES DA SILVA, CPF: 440.513.954-72

Executado: CANAA ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 07.437.792/0001-05, EDUARDO FERNANDO DE ANDRADE - CPF: 060.142.948-6, ARI FELIX ALTOMARI - CPF: 018.938.048-95, JOAO CARLOS ALTOMARI - CPF: 974.880.388-00 e JOAO DO CARMO LISBOA FILHO - CPF: 057.113.478-53

Placa DQP 5521 e Renavam 00870545752

VEÍCULO PLACA DQP5521. RENAVAM: 00870545752. CHASSI: 9BWBE72S35R535916. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 057.113.478-53. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: VW/13.180, tipo: caminhão, cor Branco, ano/modelo: 2005/2005, combustível: Diesel. Certificou o oficial de justiça em 26 de novembro de 2019: pneus em bom estado de conservação e Não foi possível ligar o motor, uma vez que segundo informações o veículo está parado há bastante tempo e sem bateria e, além disso, o motor fundiu. OBSERVAÇÃO: 1. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 2. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2018); 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de ITR, IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local: Rodovia Euphly Jalles, SP 563, s/n, km 349, Jales/SP

Avaliação:
R\$ 50.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 15.000,00

Arrematação: _____

Lote
091-1

Leilão: 12:15
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 1000267-73.2015.5.02.0607

Exequente: DAIANE CRISTINA OLIVEIRA, CPF: 316.369.908-19

Executado: OPTITEX INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA, CNPJ: 51.747.038/0001-63, EDY TITELBAUM, CPF: 125.784.527-68 e MIRIAM TITELBAUM, CPF: 013.361.528-69



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A) 80 (oitenta) metros de tecido sintético CO, em larguras, espessuras, cores e texturas variados, avaliado cada metro em R\$ 39,80 (trinta e nove reais e oitenta centavos), totalizando R\$ 3.184,00 (três mil, cento e oitenta e quatro reais);

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, nº 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 3.184,00

Lance Mínimo:
R\$ 636,80

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:15
091-2 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000267-73.2015.5.02.0607

Exequente: DAIANE CRISTINA OLIVEIRA, CPF: 316.369.908-19

Executado: OPTITEX INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA, CNPJ: 51.747.038/0001-63, EDY TITELBAUM, CPF: 125.784.527-68 e MIRIAM TITELBAUM, CPF: 013.361.528-69

B) 1.000 (mil) peças de dobradiças GMM, cores variadas, 2 molas temperadas, avaliada cada uma em R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos), totalizando R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, nº 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 1.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 300,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:15
091-3 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000267-73.2015.5.02.0607

Exequente: DAIANE CRISTINA OLIVEIRA, CPF: 316.369.908-19

Executado: OPTITEX INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA, CNPJ: 51.747.038/0001-63, EDY TITELBAUM, CPF: 125.784.527-68 e MIRIAM TITELBAUM, CPF: 013.361.528-69

C) 80 (oitenta) quilos de tecido poliéster, em larguras, espessuras, cores e texturas variados, avaliado cada quilo em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais), totalizando R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais);

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, nº 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 3.600,00

Lance Mínimo:
R\$ 720,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:15
091-4 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000267-73.2015.5.02.0607

Exequente: DAIANE CRISTINA OLIVEIRA, CPF: 316.369.908-19

Executado: OPTITEX INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA, CNPJ: 51.747.038/0001-63, EDY TITELBAUM, CPF: 125.784.527-68 e MIRIAM TITELBAUM, CPF: 013.361.528-69

D) 1.000 (mil) peças de cursores niquelados, número 6, avaliada cada peça em R\$ 0,44 (quarenta e quatro centavos), totalizando R\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais);

Certificou o oficial de justiça em 24 de outubro de 2019 que os bens são pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

Local: Rua Shinzaburo Mizutani, nº 297, Jardim Marabá, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 440,00

Lance Mínimo:
R\$ 88,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote 092 **Leilão:** 12:16
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

12ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

Processo: 1000962-70.2019.5.02.0612
Exequente: ELAINY GOMES ZANATTA, CPF: 084.684.404-42
Executado: JLA ALIMENTACAO LTDA, CNPJ: 09.448.082/0001-06

Placa EKN 8254 e Renavam 00168044234

VEÍCULO PLACA EKN8254. RENAVAM: 00168044234. CHASSI: 9362MN6AYAB016541. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 09.448.082/0001-06. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: Peugeot/207HBXSA, tipo: automóvel, cor preta, ano/modelo: 2009/2010, combustível: alcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 02/12/2019: sem danos na lataria, interior íntegro em tecido, pneus regulares e bancos em tecido íntegro, painel íntegro, lataria em bom estado de conservação, pneus regulares, em eixo, em funcionamento. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPVA (no valor de R\$ 500,34 até 22.1.2020); 2. Há restrição judiciária: bloqueio Renajud - transferência; 3. Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: EXERCÍCIO 2019); 4. Conforme despacho de id 706f86f, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se subrogarão no preço de hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local: Rua Xingu, 535, Santo André/SP.

Avaliação:
R\$ 19.700,00

Lance Mínimo:
R\$ 13.000,00

Arrematação: _____

Lote 093 **Leilão:** 12:17
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Pires/SP

Processo: 1001227-30.2018.5.02.0411
Exequente: ANTONIO CARLOS DA SILVA, CPF: 051.048.998-29
Executado: VITTAQUALY ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 10.786.761/0001-74 e PANAMERICANA ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 56.920.614/0001-46

3.500 unidades de grades alternativas, cestos expositores de pães de forma, material plástico, cor azul, avaliados em R\$ 14,00 cada um, totalizando R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

Local: Avenida Salvador Ripoli, 2280, Santa Luzia, Ribeirão Pires/SP.

Avaliação:
R\$ 49.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 29.400,00

Arrematação: _____

Lote 094 **Leilão:** 12:18
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

7ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

Processo: 1000696-06.2016.5.02.0607
Exequente: REGINALVA INACIA DE SENA, CPF: 047.672.248-96
Executado: UNIDADE ODONTOLOGICA NOVA JERUSALEM LTDA. - ME, CNPJ: 07.133.724/0001-52

01 (uma) cadeira odontológica, marca gnatus série 4199122002; gnatus larga; Certificou o oficial de justiça em 5 de dezembro de 2019: Possui: mocho, refletor, kart e cuspeira e Em bom estado de conservação e em funcionamento.

Local: Rua Amadeu Gamberini, nº 95, Vila Americana - São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 4.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:19
095 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**11ª Vara do
Trabalho da
Zona Sul de
São Paulo/SP**

Processo: 1001457-45.2018.5.02.0711

Exequente: MARILENE MANICOBA DA ROSA, CPF: 019.989.234-28

Executado: PADARIA E CONFEITARIA DOS ANDRADAS LTDA, CNPJ: 46.358.446/0001-93

01 (um) freezer horizontal com vidros deslizantes;
Certificou o oficial de justiça em 12 de dezembro de 2019: funcionamento em bem estar.

Local: Rua Antônio Carneiro, 128, Vila Prel, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 850,00

Lance Mínimo:
R\$ 170,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:20
096 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP**

Processo: 0124100-04.2008.5.02.0313

Exequente: RODRIGO TANZINI PAZ, CPF: 308.436.678-00

Executado: BAS - AIRPORT SERVICE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME, CNPJ: 04.543.582/0001-03 e CLOVIS BERGOCE JUNIOR, CPF: 131.797.038-14

MATRÍCULA Nº 16.850 DO 1º C.R.I DE BOTUCATU

A parte ideal da propriedade de CLOVIS BERGOCE JUNIOR - CPF: 131.797.038-14 correspondente a 25% do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.850 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 02.02.090.006. DESCRIÇÃO: A parte ideal de 25% do TERRENO correspondente ao lote 06, da quadra 16, com frente para a Rua K, no loteamento denominado VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, nas imediações da Estação de Rubião Junior, Distrito de Rubiao Junior, Município e Comarca de Botucatu, 1ª Circunscrição, medindo 10 m de frente para a Rua K; 40 m da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito com o lote 05, do lado esquerdo para o lote 07, tendo no fundo a mesma largura da frente, dividindo com o lote 18, encerrando uma área de 400m². Av. 6: no imóvel objeto desta matrícula foi construído um PRÉDIO RESIDENCIAL, com frente pata a Rua Vicente Pimentel, sob o nº 391, com área construída de 69,70m².*Certificou o oficial de justiça em 12.12.2019: Sobre o terreno foi construída uma casa com aproximadamente 250m² em boas condições de conservação.OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 60.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 24.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:21
097 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
Santos/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1000398-43.2015.5.02.0447

Exequente: EMILIO CARLOS RODRIGUES DA SILVA, CPF: 021.345.998-12

Executado: DISTRIBUIDORA CASTELLAR LIMITADA, CNPJ: 53.920.229/0001-00

MATRÍCULA Nº 2.785 DO 1º C.R.I DE SANTOS.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.785 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 26018035000. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO sob nº 74, da Rua Conselheiro Nebias, perímetro urbano da comarca de Santos, e seu respectivo terreno que mede 7,60 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com Agostinho Caetano, de outro com Manoel da Fonseca, e nos fundos com quem de direito. Av 2: confronta atualmente nos fundos com o imóvel nº 361, da Rua João Pessoa e seu terreno possui a área de 277,20 m², mais ou menos. OBSERVAÇÃO: 1. Há débitos de IPTU; 2. Há outras penhoras; 3. Há indisponibilidade; 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:

R\$ 450.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 180.000,00

Arrematação: _____

Lote
098

Leilão: 12:22
Edital: PJE

Publicação: 25/06/2020

85ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP

Processo: 0001520-64.2014.5.02.0085

Exequente: FRANCISCO RANNIELE CARNEIRO DE ALMEIDA, CPF: 045.550.713-95

Executado: ANSON FUNDACOES E GEOTECNIA LTDA., CNPJ: 07.156.712/0001-43; ANSON S/A ENGENHARIA DE FUNDACOES E RECUPERACOES, CNPJ: 60.661.451/0001-00; ANSON ENGENHARIA, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ: 62.159.926/0001-81

MATRÍCULA Nº 5.942 DO C.R.I DE COTIA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.942 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23.141.33.06.0366.00.000. DESCRIÇÃO Um terreno situado em zona urbana, no Sítio da Saudade, hoje denominado Jardim Briquet, no município de Itapevi, da Comarca de Cotia, com a área de 390,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, para a Rodovia Estadual São Paulo, Itapevi, mede 10,00m; lado direito, de quem de frente da referida Rodovia olha para o imóvel mede 39,00m, onde divide com o lote nº 51; lado esquerdo, mede 39,00m, onde divide com o lote 53; e 10,00m nos fundos, onde divide com parte do lote 54, todos da mesma quadra dela vendedora ou sucessores; imóvel esse localizado do lado esquerdo da referida rodovia de quem vem para Itapevi, e encontra a projetada Rua F, distando desta 30,00m e foi designado por lote nº 52, da quadra 6, apenas para efeito de localização na planta particular do Jardim Briquet. Certificou o oficial de Justiça em 19 de dezembro de 2019: Endereço atualizado: Rod. Eng. Rene Benedito da Silva, s/n. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outras penhoras. 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, § 1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Vara do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN.

Avaliação:

R\$ 230.000,00

Lance Mínimo:

R\$ 92.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 12:23
099 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho de
Mauá/SP**

Processo: 1000084-98.2014.5.02.0361

Exequente: SILVIO DE GUSMAO, CPF: 050.962.598-38

Executado: INDUSTRIA METALURGICA RAMALHO EIRELI, CNPJ: 44.199.529/0001-51

Placa EIY 1057 e Renavam 158996798

VEÍCULO DE PLACA EIY1057, RENAVAL: 158996798, CHASSI: JMYLYV98W9JA00597, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 44.199.529/0001-51. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/MMC PAJERO HPE 3.2 D, tipo utilitário, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2009/2009, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 19 de dezembro de 2019: com pequena avaria na parte traseira lateral, do lado do motorista, sem exibição de documentos. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (COMUNICAÇÃO DE VENDA). 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA (JUDICIAL). 5) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Av. Portugal, nº 1027, Centro, Santo André/SP.

Avaliação:
R\$ 70.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 21.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:24
100 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**12ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000591-09.2019.5.02.0612

Exequente: DIEGO PEREIRA PACHECO, CPF: 298.614.488-88

Executado: IMPERIAL TRANSPORTES URBANOS LTDA, CARLOS RENATO RODRIGUES CAMPOS, CLAUDIO BONONI, IRENILDO SILVA DE SANTANA, RAISSA SALDANHA DE SOUZA e ESPÓLIO DE THIAGO CELSO ZANETTI

MATRÍCULA Nº 71.424 DO 3º C.R.I DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.424 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 071.389.0201-8. DESCRIÇÃO: Um prédio e respectivo terreno, situado à Avenida Parada Pinto, sob nº 2.464, parte do lote 5, da quadra 14, da Lauzane Paulista, no 8º Subdistrito Santana, da Capital de São Paulo, distante 45,50m da esquina da Avenida Coronel Manoel Py, lado esquerdo de quem deste ponto segue pela Avenida Parada Pinto em direção à Rua Vaud, medindo 10,00m de frente para a Avenida Parada Pinto, por 36,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 360,00m², confrontando do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 6, e nos fundos com os fundos dos prédios nºs 121 e 125 da Avenida Felipe Lobo, edificadas no remanescente do lote 5, e alienados respectivamente a Gerson Pinto de Carvalho e José de Oliveira Santos. Certificou o oficial de justiça em 08 de janeiro de 2020: Benfeitorias não constantes na matrícula: Reformado para ser a Casa da Esfiha. Ao lado tem a Igreja Ministérios Bálsamo de Gileade. Em cima a casa dos funcionários da esfiha. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) Imóvel ocupado. 4) Há hipoteca não baixada. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 12ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP, o arrematante não responderá por multas e débitos tributários anteriores à data da arrematação, em consonância com o ato n. 10/GCGJT de 18 de agosto de 2016.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 1.500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:25
101 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**1ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1002156-46.2016.5.02.0601

Exequirente: DONIZETE PEREIRA DE SOUSA, CPF: 133.161.908-48

Executado: CONSTRUTORA GONCALVES NOGUEIRA LTDA - EPP, CNPJ: 11.520.268/0001-70; JOSE GONCALVES DA SILVA FILHO, CPF: 877.783.788-68

MATRÍCULA Nº 12.748 DO 6º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.748 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 117.301.0029-4. DESCRIÇÃO: Um terreno sito à Rua Barbacena, na Vila Adelina, Vila Prudente 26º Subdistrito, medindo 10,00m de frente para a Rua Barbacena, localizado do lado direito dessa rua, a 114,40m da esquina da Estrada de Vila Ema, contando de quem desta vai para a Rua Camirim, por 24,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando de ambos os lados e pelos fundos com propriedades de Arnaldo de Alvarenga Matos. De acordo com Av-3 e Av-4, foi construído um prédio, o qual é atualmente lançado pelo nº 207 da Rua Barbacena. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outra penhora. 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 1ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP, Eventuais débitos atrelados ao imóvel deverão constar no edital específico e serão de responsabilidade do arrematante.

Avaliação:
R\$ 550.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 275.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:27
102 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**63ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1000445-63.2019.5.02.0063

Exequirente: ANA CRISTINA VAZ DE CARVALHO, CPF: 136.398.608-29

Executado: CORSET ARTES GRAFICAS E EDITORA LTDA, CNPJ: 43.296.250/0001-23

MATRÍCULA Nº 114.347 DO 8º C.R.I DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 114.347 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 076.182.0276-1. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Rua Cônego Sangirardi, designado lote 1 no projeto de desdobro, na Vila Siqueira, no 44º Subdistrito Limão, medindo 16,42m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 821,00m², confrontando do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, com J. Augusto Correa, do lado esquerdo com o lote 2 do projeto de desdobro e nos fundos com A. Cevile. Certificou o oficial de justiça em 22 de janeiro de 2020: Endereço atualizado: Rua Cônego Sangirardi, nº 150, Vila Siqueira, CEP 02723-090, São Paulo/SP. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há indisponibilidade. 3) Há arrolamento. 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, o arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preçõ.

Avaliação:
R\$ 4.800.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.400.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote
103 **Leilão:** 12:28
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

**3ª Vara do
Trabalho de
Guarujá/SP**

Processo: 1000026-65.2020.5.02.0303
Exequente: FABIO JACINTO DOS SANTOS, CPF: 138.292.557-30
Executado: JORGE NELSON RODRIGUES, CPF: 530.145.962-72

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8701 DO C.R.I DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8701 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0-0001-032-061. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 153, situado no 15º andar do Edifício Costa Esmeralda, sito à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 15, na cidade e comarca de Guarujá, contendo 272,998m², de área construída, sendo 211,75m² de área útil e 61,243m² de área comum, correspondendo-lhe um percentual de 0,028611% do terreno, e nas coisas de uso e propriedade comuns, bem como cabendo-lhe 2 vagas na área destinada a estacionamento de automóveis; com frente para a Alameda Marechal Floriano Peixoto; pelo lado direito com o recuo da construção na Av. Marechal Deodoro da Fonseca; pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4 do correspondente andar, hall de circulação e poço do elevador e nos fundos com recuo da construção, escadarias, hall de circulação. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 278.712,95 em 28/01/2020). 2) Há débitos condominiais (R\$ 245.822,04 em 10/12/2019 Ação de Cobrança Condominial Processo nº 1004992-41.2016.8.26.0223 2ª Vara Cível de Guarujá/SP). 3) Há indisponibilidade. 4) Há outras penhoras. 5) Há hipoteca não baixada. 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 7) Há caução não baixada. 8) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, eis que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1º do CPC).

Avaliação:
R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200.000,00

Arrematação: _____

Lote
104 **Leilão:** 12:29
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

**85ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 0000774-36.2013.5.02.0085
Exequente: EDIVAN DE MATOS ALVES, CPF: 376.135.788-52
Executado: FIBERTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE FIBRAS SINTETICAS LTDA, CNPJ: 07.090.342/0001-99; MARCELLO DE SOUZA LOPES, CPF: 104.787.198-09; ROBERTO GRECCO, CPF: 013.838.078-33

- 01 (uma) máquina extrusora para fabricação de perfil de polietileno (fibra sintética), rosca 45mm, canhão novo, com painel inversor de frequência, preparada para mescla de cores, com banheira, puxador, bobinador e funil bi-partido.

Local: Rua Aparecida de São Manuel, nº 696, Vila Nova York, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 40.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 8.000,00

Arrematação: _____

Lote
105 **Leilão:** 12:30
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1002066-74.2017.5.02.0610
Exequente: RAFAEL DOS SANTOS ALVES, CPF: 406.354.198-31
Executado: SIMONE ELUIZA DE SOUZA CRUZ - ME, CNPJ: 11.389.827/0001-55; SERGIO ROBERTO CRUZ - ME, CNPJ: 00.972.987/0001-06; SIMONE ELUIZA DE SOUZA CRUZ, CPF: 127.925.058-50; SERGIO ROBERTO CRUZ, CPF: 112.819.808-89



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Placa DZU 0646 e Renavam 139142932

VEÍCULO DE PLACA DZU0646, RENAVAM: 139142932, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 00.972.987/0001-06. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HONDA/NXR150 BROS KS, tipo motocicleta, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2009/2009, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 05 de fevereiro de 2020: em bom estado geral. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ BLOQUEIO RENAJD TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Av. Avelino Paranho, nº 333, Vila Talarico, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 4.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.200,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-1 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

A) 01 (um) relógio suíço, quartz, puls. couro cx aço, Grovana, 1718 1537, avaliado em R\$ 6.480,00 (seis mil, quatrocentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.480,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.296,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-2 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

B) 01 (um) relógio suíço, quartz, puls. couro cx aço, Grovana, 1715 1562, avaliado em R\$ 6.980,00 (seis mil, novecentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.980,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.396,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-3 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

C) 01 (um) relógio suíço, quartz, puls. couro cx folheada, Grovana, 1718 1567, avaliado em R\$ 6.980,00 (seis mil, novecentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 6.980,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.396,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-4 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

D) 01 (um) relógio suíço, quartz, puls. couro cx aço, Grovana, 1718 1532, avaliado em R\$ 6.480,00 (seis mil, quatrocentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 6.480,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.296,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-5 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

E) 01 (um) relógio suíço, automático, puls. couro cx folheada, Grovana, 1208 2562, avaliado em R\$ 7.480,00 (sete mil, quatrocentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 7.480,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.496,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-6 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

F) 01 (um) relógio suíço, quartz, puls. Couro duplo calend., Grovana, 1721 1537, avaliado em R\$ 6.980,00 (seis mil, novecentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 6.980,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.396,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-7 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

G) 01 (um) relógio suíço, quartz, puls. Couro cx folheada, Grovana, 1715 1562, avaliado em R\$ 6.980,00 (seis mil, novecentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.980,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.396,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-8 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

X) 01 (um) relógio feminino, quartz, folheado, puls. Folheada, Omega Seamaster, avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.200,00

Lance Mínimo:
R\$ 640,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-9 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

H) 01 (um) relógio suíço, quartz, puls. Couro cx folheada, Grovana, 1718 1562, avaliada em R\$ 6.980,00 (seis mil, novecentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 6.980,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.396,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-10 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

I) 01 (um) relógio quartz, puls. Couro cx folheada, Bulova, WB27798 S, avaliado em R\$ 2.598,00 (dois mil, quinhentos e noventa e oito reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.598,00

Lance Mínimo:
R\$ 519,60

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 12:31
106-11 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

J) 01 (um) relógio quartz, puls. Couro cx folheada, Bulova, WB38231 S, avaliado em R\$ 2.548,00 (dois mil, quinhentos e quarenta e oito reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.548,00

Lance Mínimo:
R\$ 509,60

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-12 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

K) 01 (um) relógio quartz, puls. Couro cx folheada, Bulova, WB21866 D, avaliado em R\$ 1.898,00 (mil oitocentos e noventa e oito reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.898,00

Lance Mínimo:
R\$ 379,60

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-13 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

L) 04 (quatro) relógios swiss movt, quartz, cx aço, puls. Couro, Catamaran, tornado masc., avaliado cada um em R\$ 1.980,00 (mil novecentos e oitenta reais), totalizando R\$ 7.920,00 (sete mil, novecentos e vinte reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.920,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.584,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-14 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

M) 01 (um) relógio swiss movt, quartz, cx aço, puls. Silicone, Catamaran, tornado masc., avaliado em R\$ 1.980,00 (mil novecentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 1.980,00

Lance Mínimo:
R\$ 396,00

Arrematação: _____

Lote 106-15 **Leilão:** 12:31
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

N) 05 (cinco) relógios swiss movt, quartz, cx aço, puls. Couro, Catamaran, tornado feminino, avaliado cada um em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais), totalizando R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 8.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.600,00

Arrematação: _____

Lote 106-16 **Leilão:** 12:31
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

O) 01 (um) relógio swiss movt, quartz, cx aço, puls. Couro, Catamaran, Pacific, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 300,00

Arrematação: _____

Lote 106-17 **Leilão:** 12:31
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

P) 01 (um) relógio swiss movt, quartz, cx aço, puls. aço, Catamaran, Pacific, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 1.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 300,00

Arrematação: _____

Lote 106-18 **Leilão:** 12:31
Edital: PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Q) 01 (um) relógio swiss movt, quartz, cx aço, puls. silicone, Catamaran, Pacific, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 1.500,00 **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-19 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

R) 01 (um) relógio automático, cronografo, puls. Couro, Daniel Jean Richard, avaliado em R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 9.800,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.960,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-20 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

S) 01 (um) relógio Ferrari, automático, cronografo, puls. Couro, Girard Perregaux, avaliado em R\$ 14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 14.800,00 **Lance Mínimo:** R\$ 2.960,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-21 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

T) 02 (dois) relógios retangulares, fem, quartz, puls. Couro, Omega Deville, avaliado cada um em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$ 9.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 **Arrematação:** _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-22 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

U) 01 (um) relógio quadrado, feminino, quartz, puls. Aço, folheado, Omega Deville, avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.200,00

Lance Mínimo:
R\$ 640,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-23 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

W) 01 (um) relógio fem. quadrado, quartz, puls. Couro, Omega Deville, avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.200,00

Lance Mínimo:
R\$ 640,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-23 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

V) 01 (um) relógio masc, quartz, caixa em ouro, puls. Couro, Omega Deville, avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 5.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.100,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-24 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

Y) 01 (um) relógio feminino, corda, redondo, puls. Couro, folheado, Baume Mercier, avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 4.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 900,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 12:31
106-25 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

Z) 01 (um) relógio automático, cronografo, puls. Aço, Sector, avaliado em R\$ 3.890,00 (três mil, oitocentos e noventa reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.890,00

Lance Mínimo:
R\$ 778,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-26 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

A1) 01 (um) relógio quartz, puls. Aço, 200mts, Sector, avaliado em R\$ 3.280,00 (três mil e oitocentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.280,00

Lance Mínimo:
R\$ 656,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-27 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

B1) 01 (um) relógio digital, crono, puls. Borracha, Tag Heuer, avaliado em R\$ 3.880,00 (três mil, oitocentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 3.880,00

Lance Mínimo:
R\$ 776,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-28 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

C1) 01 (um) relógio carrilhão mesa, alemão, dourado, Du Chateau, avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 7.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.500,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote **Leilão:** 12:31
106-29 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

D1) 01 (um) relógio baronchelli, quartz, puls. Com ouro, Mido, avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 4.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 900,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-30 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

E1) 01 (um) relógio suíço, automático, cx ouro, puls. Couro, Revue Thomrn, avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 5.500,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.100,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-31 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

F1) 01 (um) relógio rodolphe, quartz, cx folheada, puls. Couro, Longines, avaliado em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.

Avaliação:
R\$ 2.800,00

Lance Mínimo:
R\$ 560,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:31
106-32 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**60ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001376-46.2017.5.02.0060

Exequente: WILSON GOMES DA SILVA, CPF: 399.279.708-20

Executado: ON TIME RELOGIOS EIRELI - EPP, CNPJ: 08.746.504/0001-67

G1) 01 (um) relógio quartz, cx aço com swarowski, puls. Couro, Skagen, avaliado em R\$ 1.280,00 (mil duzentos e oitenta reais).

Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2232, Shopping Iguatemi, São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Avaliação:
R\$ 1.280,00

Lance Mínimo:
R\$ 256,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:32
107 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**10ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1000134-17.2018.5.02.0610
Exequente: ROSANIA RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 083.432.618-36
Executado: LILIANE HOSANA RAMOS - ME, CNPJ: 05.158.350/0001-02

01 (uma) máquina galoneira, marca Siruba, modelo COO7 JD, série W812-364. De acordo com informações do oficial de justiça em 12/02/2020: em bom estado de conservação.

Local: Rua Padre Miguelinho, 393, fundos, Vila Rica, São Paulo/SP

Avaliação:
R\$ 8.900,00

Lance Mínimo:
R\$ 1.780,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:33
108 **Edital:** PJE

Publicação: 25/06/2020

**7ª Vara do
Trabalho de
São Paulo/SP**

Processo: 1001658-78.2019.5.02.0007
Exequente: JOSE AUGUSTO DA CUNHA, CPF: 027.362.954-98
Executado: GRANCARGA TRANSPORTES E GUINDASTES S.A. CNPJ: 51.556.223/0001-70 e IRGA LUPERCIO TORRES S/A, CNPJ: 43.880.731/0001-81

Placa DJE 9826 e Renavam 982.907.605

VEÍCULO DE PLACA DJE-9826, RENAVAM: 982.907.605, CHASSI: 9BVAS50D08E743488. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 51.556.223/0001-70. DESCRIÇÃO: Um veículo Marca/ Modelo: Volvo/FH520 6x4T/Tra/C.Trator/amarela/diesel. Ano/Modelo: 2008/2008. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 14/02/2020: pneus, lataria e estofados em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento do motor e a quilometragem, pois o veículo está sem bateria. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 7.075,31). 2. HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQUEIO RENAJUD TRANSFERÊNCIA. 3. HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local: Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, Km, 38,5 - Vera Tereza, Caieiras/SP

Avaliação:
R\$ 215.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 64.500,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:36
109-1 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1000730-16.2016.5.02.0466
Exequente: ISAIAS BARBOSA DA SILVA, CPF: 113.902.578-35
Executado: JOSE LUIZ LOPES - ME, CNPJ: 69.289.155/0001-96 e OFICINA DE SOLDAS NEIDE & LUIZ LOPES LTDA - ME, CNPJ: 05.747.077/0001-43



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

A) 06 (seis) equipamentos de corte de aço (maçarico) sem marca, pois são montados no local, completos com manômetro de gás e de oxigênio. De acordo com informações do oficial de justiça em 10/03/2020: em ótimo estado de uso e conservação. Avaliação de cada um em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), totalizando R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

Local: : Rua da Servidão, 126, bairro Batistini, São Bernardo do Campo/SP

Avaliação:
R\$ 12.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 2.400,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:36
109-2 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1000730-16.2016.5.02.0466

Exequente: ISAIAS BARBOSA DA SILVA, CPF: 113.902.578-35

Executado: JOSE LUIZ LOPES - ME, CNPJ: 69.289.155/0001-96 e OFICINA DE SOLDAS NEIDE & LUIZ LOPES LTDA - ME, CNPJ: 05.747.077/0001-43

B) 03 (três) lixadeiras para acabamento em ferro de marca Makita. De acordo com informações do oficial de justiça em 10/03/2020: "em bom estado de uso e conservação". Avaliação de cada uma em R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais);

Local: : Rua da Servidão, 126, bairro Batistini, São Bernardo do Campo/SP

Avaliação:
R\$ 3.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 600,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:36
109-3 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1000730-16.2016.5.02.0466

Exequente: ISAIAS BARBOSA DA SILVA, CPF: 113.902.578-35

Executado: JOSE LUIZ LOPES - ME, CNPJ: 69.289.155/0001-96 e OFICINA DE SOLDAS NEIDE & LUIZ LOPES LTDA - ME, CNPJ: 05.747.077/0001-43

C) 03 (três) lixadeiras para acabamento em ferro de marca Bosch. De acordo com informações do oficial de justiça em 10/03/2020: "em bom estado de uso e conservação". Avaliação de cada uma em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos mil reais);

Local: : Rua da Servidão, 126, bairro Batistini, São Bernardo do Campo/SP

Avaliação:
R\$ 4.200,00

Lance Mínimo:
R\$ 840,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:36
109-4 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1000730-16.2016.5.02.0466

Exequente: ISAIAS BARBOSA DA SILVA, CPF: 113.902.578-35

Executado: JOSE LUIZ LOPES - ME, CNPJ: 69.289.155/0001-96 e OFICINA DE SOLDAS NEIDE & LUIZ LOPES LTDA - ME, CNPJ: 05.747.077/0001-43



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

D) 06 (seis) máquinas Meg de solda, utilizadas para solda de estruturas metálicas, completas, com tocha, cabo e tubo de CO2. De acordo com informações do oficial de justiça em 10/03/2020: "em bom estado de uso e conservação". Avaliação de cada uma em R\$ 13.000,00 (treze mil reais), totalizando R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais);

Local: : Rua da Servidão, 126, bairro Batistini, São Bernardo do Campo/SP

Avaliação:
R\$ 78.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 15.600,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:36
109-5 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1000730-16.2016.5.02.0466

Exequente: ISAIAS BARBOSA DA SILVA, CPF: 113.902.578-35

Executado: JOSE LUIZ LOPES - ME, CNPJ: 69.289.155/0001-96 e OFICINA DE SOLDAS NEIDE & LUIZ LOPES LTDA - ME, CNPJ: 05.747.077/0001-43

E) 10 (dez) máquinas de solda elétrica, marca Esab, completa, com alicate de solda e terra. De acordo com informações do oficial de justiça em 10/03/2020: "em bom estado de uso e conservação". Avaliação de cada uma em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); e

Local: : Rua da Servidão, 126, bairro Batistini, São Bernardo do Campo/SP

Avaliação:
R\$ 15.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 3.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:36
109-6 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**6ª Vara do
Trabalho de
São Bernardo
do Campo/SP**

Processo: 1000730-16.2016.5.02.0466

Exequente: ISAIAS BARBOSA DA SILVA, CPF: 113.902.578-35

Executado: JOSE LUIZ LOPES - ME, CNPJ: 69.289.155/0001-96 e OFICINA DE SOLDAS NEIDE & LUIZ LOPES LTDA - ME, CNPJ: 05.747.077/0001-43

F) 03 (três) compressores de ar com três cabeçotes cada, de marca diversas. De acordo com informações do oficial de justiça em 10/03/2020: "todos em bom estado de uso e conservação". Avaliação de cada um em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), totalizando da R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Local: : Rua da Servidão, 126, bairro Batistini, São Bernardo do Campo/SP

Avaliação:
R\$ 45.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 9.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:37
110 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
São Caetano
do Sul/SP**

Processo: 0114800-07.2000.5.02.0472

Exequente: JOSE VIANA ARAUJO, CPF: 874.055.394-91

Executado: L M SATYRO PRESTADORA DE SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, CNPJ: 02.348.429/0001-08, MARCELO SATYRO, CPF: 256.094.278-00 e LUCIANA SATYRO, CPF: 269.279.408-71

MATRÍCULA Nº 86.130, DO 3º C.R.I DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 86.130, DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 072.224.0195-4. DESCRIÇÃO: O apartamento sob número 92, localizado no 9º andar do Edifício Florença, situado à Rua Conselheiro Moreira de Barros, 832, no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, contendo a área real privativa de 69,0525 metros quadrados, área real comum de 62,9700 metros quadrados, área real total de construção de 132,0225 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,133278%; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem localizada no 2º e 3º subsolos do referido edifício. De acordo com informações do oficial justiça em 10/03/2020: Ocupação Atual: o executado, Sr. Marcelo Satyro. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 79.886,87 em 13/05/2020). 3. HÁ OUTRAS PENHORAS. 4. HÁ INDISPONIBILIDADE. 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 420.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 168.000,00

Arrematação: _____

Lote **Leilão:** 12:39
111 **Edital:** PJE

Publicação: 26/06/2020

**2ª Vara do
Trabalho de
Diadema/SP**

Processo: 0001761-26.2013.5.02.0262

Exequente: MANOELITO CORREIA DA SILVA, CPF: 182.968.558-95

Executado: MATSU COLOR INDUSTRIA E COMERCIO DE ADITIVOS PARA PLASTICOS LTDA, CNPJ:

08.607.823/0001-91, CLODOALDO DOS SANTOS, CPF: 499.322.095-20 e MELISSA MATSUMIYA BASTOS, CPF: 223.840.708-19

MATRÍCULA Nº 109.585, DO C.R.I DE ITAPEKERICA DA SERRA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 109.585, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEKERICA DA SERRA/SP. CONTRIBUINTE Nº 22124-41-23-0159-00-000-2. DESCRIÇÃO: um terreno situado na Estrada Municipal, no Bairro da Aldeinha ou Chiqueiro, em zona urbana, no Distrito, Município e Comarca de Itapekerica da Serra - SP, com área de 3.030,86m², que assim se descreve: principia no marco 01 cravado a margem direita da Estrada Municipal, distante 1.156,00 metros da BR 116, lado direito de quem do Km 42 da BR 116 entra para a Estrada Municipal; segue confrontando com Josias Vieira da Silva, na distância de 137,20 metros, até o marco 1-A; deflete a direita e segue confrontando com Nair Zanchi Prado na distância de 17,00 metros até o marco 1-B; deflete a direita e segue com rumo SW 47º27'56" NE na distância de 139,73 metros até a Estrada Municipal; deflete a direita e segue pela Estrada Municipal na distância de 27,00 metros até o marco 1, ponto onde começou a presente descrição. De acordo com informações do oficial de justiça em 15/04/2019: Endereço Atualizado: Estrada Romualdo Creem, 300, Bairro da Aldeinha, Itapekerica da Serra. CEP: 06850-000. Ocupação Atual: residência de Melissa Matsumiya Bastos. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 19.070,33 até 13/03/2019). 2. HÁ ARRESTO. 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 370.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 148.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

Lote
112 **Leilão:** 12:41
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0217200-38.2008.5.02.0434

Exequente: WILSON JOSE DE OLIVEIRA, CPF: 087.275.458-81

Executado: SANDRECAR COMERCIAL E IMPORTADORA S A, CNPJ: 57.488.579/0001-09

MATRÍCULA Nº 95.618, DO 1º O.R.I DE SANTO ANDRÉ/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 95.618, DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. CONTRIBUINTE Nº 05.113.009. DESCRIÇÃO: As casas sob nºs 164 e 166 da Rua Casa Branca, e seu respectivo terreno situado no Bairro Casa Branca, retirado 53,70m da esquina formada pela Rua Casa Branca com a Rua Vinte e Quatro de Fevereiro; medindo o terreno 8,25m de frente para referida Rua Casa Branca; pelo lado direito, olhando para o terreno mede 23,42m, confrontando com o imóvel de classificação fiscal 05.113.010; pelo lado esquerdo mede 25,25m, confrontando com o imóvel de classificação fiscal 05.113.008; e, nos fundos, mede 8,00m, confrontando com o prédio nº 401 da Rua Alcides de Queiroz, encerrando a área de 194,86m². De acordo com informações do oficial de justiça em 13 de julho de 2018: Imóvel fechado por muro. Praticamente, não possui área construída (somente 1m² segundo a prefeitura), sendo somente terreno. Local vazio, sem ocupação. As casas referidas no registro não são mais encontradas na antiga Sandrekar, que fica bem próxima, não há mais atividades, imóvel está vazio (...). OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 3.510,58 até 12/07/2018). 2. HÁ OUTRAS PENHORAS. 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 500.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 200.000,00

Arrematação: _____

Lote
113 **Leilão:** 12:42
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0089300-72.2008.5.02.0434

Exequente: DURVAL DE SOUSA LIMA NETO, CPF: 061.080.108-27

Executado: H. GUEDES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 60.873.809/0001-50 e REGINA BOLGHERONI SCALABRINI, CPF: 032.455.988-74

MATRÍCULA Nº 102.048, DO 1º C.R.I DE SÃO PAULO/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 102.048, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE REGINA BOLGHERONI SCALABRINI. CONTRIBUINTE Nº 036.046.0262-9. DESCRIÇÃO: Metade ideal do apartamento nº 41 (quarenta e um), localizado no 4º pavimento do Condomínio Edifício LAutentique Paraíso, situado na Rua Afonso de Freitas, 755, no 9º Subdistrito-Vila Mariana, com a área privativa de 160,570m², a área comum de 160,446m² (coberta de 131,218m² mais descoberta de 29,228m²), já incluída a área correspondente a 03 (três) vagas, para guarda de automóveis de passeio, em lugares individuais e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/garagista e 01(um) espaço para colocação de armário individual, em lugar indeterminado e de uso exclusivo no subsolo, a área total de 321,016m², e a área total construída de 291,788m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03027341. De acordo com informações do oficial de justiça em 05/12/2018: Ocupação Atual: residência da executada e família. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 3.031,61 até 07/08/2019). 2. HÁ INDISPONIBILIDADE. 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.050.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 420.000,00

Arrematação: _____

Lote
114

Leilão: 12:43
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

**4ª Vara do
Trabalho de
Santo
André/SP**

Processo: 0000652-72.2015.5.02.0434

Exequente: LUCIANA ALVES DOS SANTOS, CPF: 267.631.838-10

Executado: ASSOCIACAO PARA VALORIZACAO DE PESSOAS COM DEFICIENCIA, CNPJ: 43.337.682/0001-35

MATRÍCULA Nº 29.126, DO 2º C.R.I DE SÃO BERNARDO DO CAMPO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.126, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. INSCRIÇÃO Nº 520.003.024.000 (referente também aos imóveis de matrículas números 29.127, 29.128 e 29.129 do mesmo CRI). DESCRIÇÃO: um PRÉDIO sob o nº 800, e seu respectivo TERRENO localizado à Estrada Martim Afonso de Souza, no bairro Rio Grande, medindo 32,80m de frente para a referida Estrada, por 21,50m da frente aos fundos pela direita de quem da Estrada olha para o imóvel, e onde confronta com Ogínio Lorenzetti e outros; 22,40m igualmente da frente aos fundos pela esquerda, sempre de quem da Estrada olha para o prédio, tendo na linha dos fundos a largura de 33,30m, encerrando a área de 726,00 metros quadrados, divisando nos fundos com a Represa da Light and Power Cia. De acordo com informações do oficial de justiça em 08/05/2019: "Endereço atualizado: Estrada Martim Afonso de Souza, 804, Bairro do Rio Grande. Benfeitorias não constantes na matrícula: Construção de uma grande casa térrea com dez salas, um refeitório com cozinha, oito banheiros, uma lavanderia, um galpão (com marcenaria para terapia ocupacional), uma quadra poliesportiva coberta, três dispensas pequenas, um poço artesiano com bomba (máquina) e despensa, tudo em bom estado de conservação e bom acabamento. Ocupação Atual: O imóvel se encontra desocupado e com aspectos de abandonado. (...) Cumpre informar tão somente para esclarecimentos que conforme os dados constantes no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO junto à Prefeitura de São Bernardo do Campo, o presente imóvel foi unificado para efeito fiscal com as matrículas nºs 29.126, 29.127, 29.128 e 29.129 referente aos nºs 800/804 deste mesmo logradouro, todos de propriedade da executada, os quais têm a mesma inscrição municipal supra referida, perfazendo estas quatro matrículas a área de terreno num total de 1.196,00 m2 e área de construção de 1.010,11 m2 (constante na certidão de valor venal)". OBSERVAÇÕES: 1. HÁ OUTRAS PENHORAS. 2. HÁ INDISPONIBILIDADES. 3. HÁ ARROLAMENTO. 4. HÁ CAUÇÃO. 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 1.250.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 500.000,00

Arrematação: _____

Lote
115

Leilão: 12:44
Edital: PJE

Publicação: 29/06/2020

**5ª Vara do
Trabalho da
Zona Leste de
São Paulo/SP**

Processo: 1001254-81.2016.5.02.0605

Exequente: FIRMINO RIBEIRO DE SOUZA, CPF: 244.098.206-72

Executado: REFILE INDUSTRIA E COMERCIO DE FACAS LTDA - EPP, CNPJ: 01.210.949/0001-89; JOSE ROBERTO BANCATELLI, CPF: 243.646.738-20; JOSE ROBERTO BANCATELLI; EVANI BRUZULATO BANCATELLI, CPF: 270.030.508-62 e DOUGLAS FIGUEREDO GUIRADO, CPF: 124.176.398-40

MATRÍCULA Nº 6.006, DO 2º C.R.I DE SANTO ANDRÉ/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFACOS

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.006, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, DE PROPRIEDADE DE DOUGLAS FIGUEREDO GUIRADO. CONTRIBUINTE Nº 08.139.050. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pela metade do lote 10, quadra 100, Vila Camilópolis, medindo: quatro metros de frente para a Rua Santos; por trinta metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de cento e vinte metros quadrados, confrontando do lado direito, visto de frente com a outra metade do lote 10; do lado esquerdo com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote nº 27, distante oitenta metros da esquina com a Rua Clara. De acordo com informações do oficial de justiça em 13/12/2019: Endereço atualizado: Rua Santos, 246, Vila Camilópolis, Santo André, SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: casa com sala, cozinha, quarto, banheiro e duas vagas de garagem descobertas. Ocupação atual: Sra. Judite Maria Guirado (mãe). OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento da GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação:
R\$ 110.000,00

Lance Mínimo:
R\$ 44.000,00

Arrematação: _____
